



रत्ननगर नगरपालिका स्थानीय राजपत्र

खण्ड ३, संख्या ३, मिति: २०७९/१०/२५



स्थानीय राजपत्र

रत्ननगर नगरपालिकाद्वारा प्रकाशित

खण्ड ३, संख्या ३, मिति: २०७९/१०/२५

भाग- २

रत्ननगर नगरपालिकाको भू-उपयोग नक्साङ्कन
तथा भू-उपयोग वर्गीकरण कार्यविधि २०७९

रत्ननगर नगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

रत्ननगर, चितवन

बागमती प्रदेश, नेपाल

प्रकाश खनाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

प्रस्तावना

नेपाल सरकार, भूमी व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालयद्वारा जारी भू-उपयोग ऐन २०७६ तथा भू-उपयोग नियमावली, २०७९ ले गरेको व्यवस्थालाई यस नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र व्यवस्थित तवरले कार्यान्वयन गर्ने मूल ध्येयका साथ यो कार्यविधि तयार गरी लागु गरिएको छ।

उद्देश्य

नेपाल सरकारले नेपालको बढ्दो जनसंख्या आन्तरिक बसाईसराई, अव्यवस्थित शहरीकरण लगायतका कारणले भैरहेको कृषियोग्य जमिन, वनजंगल, सरकारी र सार्वजनिक जग्गा आदी अव्यवस्थित र अनाधिकृत खण्डिकरण साथै उपयोग गरी भूमी श्रोतको अतिक्रमणलाई निरुत्साहित गर्न र खाद्य सुरक्षा, कायम गर्दै सुरक्षित बसोबास साथै वातावरणीय सन्तुलन कायम गर्न र दिगो विकासका चुनौतीलाई व्यवस्थित गर्न राष्ट्रिय भू-उपयोग ऐन-२०७६ र भू-उपयोग नियमावली, २०७९ जारी गरी सो को कार्यान्वयनमा पूर्ण जवाफदेही र जिम्मेवारीस्थानीय तहलाई दिएकोले सो को व्यवस्थित कार्यान्वयन गर्ने उद्देश्यले रत्ननगर नगरपालिका भू-उपयोग नक्साङ्कन तथा भू-उपयोग वर्गीकरण कार्यविधि, २०७९ तयार गरी लागु गरिएको छ।

प्रारम्भ

यस रत्ननगर नगरपालिकाको भू-उपयोग नक्साङ्कन तथा भू-उपयोग कार्यविधि, २०७९ नगर कार्यपालिकाले निर्णय गरी राजपत्रमा प्रकाशित गरेपछि प्रारम्भ भएको मानिनेछ।

कार्यविधि तयारीका आधार तथा श्रोतहरू:

- नेपाल सरकार भू-उपयोग ऐन, २०७६
- नेपाल सरकार भू-उपयोग नियमावली, २०७९
- नेपाल सरकार भूमी सुधार, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालयबाट जारी गरिएका परिपत्र र निर्देशनहरू



- नेपाल सरकार नापी विभागबाट तयार गरी उपलब्ध गराईएको भू-उपयोग नक्साङ्कन तथा तथ्याङ्कगत विवरण
- रत्ननगर नगरपालिकाले स्वीकृत गरी लागु गरेको रत्ननगर न.पा.को नगर यातायात गुरुयोजना, २०७५
- रत्ननगर न.पा. को जग्गा विकास कार्यविधि-२०७४

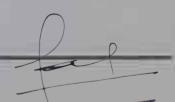
भू-उपयोग नक्साङ्कन तथा भू-उपयोग वर्गीकरण गर्दा अपनाइने मुख्य प्राविधिक पक्षहरू:

- नेपाल सरकार, भूमी सुधार, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय, नापी विभागबाट तयार भै जारी गरिएको यस नगरपालिकाको भू-उपयोग नक्साङ्कन, भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था तथा यसको दिर्घकालीन विस्तारको सम्भाव्यता तथा क्षमता सम्बन्धि नक्सा तथा तथ्याङ्कलाई आधार मानी यस नगरको जग्गा वर्गीकरणलाई व्यवस्थित गरिनेछ।
- यस नगरपालिकाले नगर यातायात गुरुयोजना तयार गरी लागु गरेको पक्षलाई मुख्य आधार मानी न.पा.ले तोकेको मापदण्ड बमोजिम सडक अधिकार क्षेत्र निर्धारण गरेकोले सो लाई मुख्य आधार बनाई यस नगरका हरेक वडाको भू-उपयोग वर्गीकरण गरिनेछ।
- वडागत भू-उपयोग नक्साङ्कन तथा भू-उपयोग वर्गीकरण भित्र रहेको सम्पूर्ण सडक संजालको नगर यातायात गुरुयोजना तयार गरी वडा तथा नगरस्तर सामरिक महत्वका सडक लगायत राष्ट्रिय राजमार्ग सडकहरूको समेत नेपाल सरकारले तोकेको सडक अधिकार क्षेत्र भएका सडकहरूको सो लाई नै र जिल्ला, नगर र वडास्तरका सडकहरूलाई हरेक वडागत रुपमा नै सडक अधिकार क्षेत्र तोकी लागु गरेकोले सो लाई नै प्रस्थान बिन्दु एवं प्राविधिक औजार रुपमा लिई तपसिल अनुसारका वडामा निम्नानुसार भू-उपयोग वर्गीकरण गरिनेछ।

तपसिल:

रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. १ को भू-उपयोग नक्साङ्कन तथा भू-उपयोग वर्गीकरण निम्नानुसार कायम गरिनेछ।

रत्ननगर वडा नं. १ को क्षेत्रभित्र रहेका सडकहरूलाई न.पा.को नगर यातायात गुरुयोजनामा निम्नानुसार कायम गरिएको छ।


प्रकाश खनाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत



रत्नपुर नगरपालिका कार्यालय
नगर यातायात गुरु योजनामा समेटिएका बाटोहरूको नामाकरण

वडा नं : १

क्र.स.	सडक	रो/मिटर	वडा नं.	विवरण	शुरु	अन्तिम
१	पुर्व पश्चिम राजमार्ग	५० मि	१, २, ३, ४, ९, १० र ११	टिकौली, निपनीचोक, बकुलहर, सौराहाचोक, टाँडी, शान्तीचोक, गणेशचोक, भानुचोक र बेल्सी, तरकारी बजार सम्म	टिकौली	बेल्सी
२	भक्तिनी मार्ग	११ मि	१, २, ४ र ९	गाठौली हुर्द लालपर्स भक्तिनी चोक मोहना, भेडी सम्म	गाठौली	भेडी
३	पंचकन्या रोड	१६ मि	१, ४, ९, १२ र १०	चिसोपानी नहर हडेवर्क्स देखी श्रीकृष्णमन्दिर निपनी, फुलचोक हुँदै कयरखोला सम्म	चिसोपानी	कयरखोला
४	विजय मार्ग	९ मि	१	बकुलहर बाट भक्तिनी मार्ग तथा निरकुञ्ज मार्ग जोड्ने सडक	बकुलहर	भक्तिनी मार्ग तथा निरकुञ्ज मार्ग
५	बाग्लुङ्गकालीका मार्ग	९ मि	१	बकुलहर चोक बाट भेलरको बोट जोड्ने सडक	बकुलहर चोक	भेलरको बोट

प्रकाश खनाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत



६	बाग्लुङ भक्तिन मार्ग	९ मि	१	बकुलहर चोक बाट भेलरका कोटहुदै भक्तिनी मार्ग	बकुलहर चोक	भक्तिनी मार्ग
७	हरिहर मार्ग	६ मि	१	मोहना हरिहर मन्दिर देखी पंचकन्या नहर पर्यटन मार्ग सम्म	हरिहर चोक	पर्यटन मार्ग
८	ज्योती मार्ग	६ मि	१	ज्योती सिनेमाहल आसपासका सबै बाटाहरु	ज्योती सिनेमाहल	
९	अन्य साखा सडक हरु	६ मि	१	एकान्त गल्ली, मर्दनिया गल्ली, किङ्स गल्ली, हिमालयन गल्ली, ब्रम्हस्थान गल्ली		
१०	रत्न मार्ग	६ मि	१	राजमार्ग हरिहरचोक बाट भेलरको बोट सम्म	राजमार्ग	भेलरको बोट
११	बैकुण्ठ मार्ग	६ मि	१	स्टारबैक्वीट होटल देखी पर्यटन मार्ग सम्म	स्टारबैक्वीट	स्टार ब्याङ्क्यूट होटल रोड
१२	निकुञ्ज मार्ग	३० मी	१, ४, ८, ६, ७	सौराहा चोकबाट राप्ती ड्याम सम्म ड्यामबाट हात्ति चोकबाट हात्ति प्रजनन केन्द्र		हात्ति प्रजनन केन्द्र
१३	पर्यटन मार्ग	१६ मी	१, ८, ९	निपनी चोकबाट चित्रसारी राप्ती ड्यामसम्म हात्तिचोकबाट खोरसोर		
१४	ईलाका प्रहरी कार्यालय मार्ग/हिमालयन मार्ग	९ मी	१	बकुलहर ईलाका प्रहरी कार्यालय हुँदै भक्तिनी तथा सौराहा निकुञ्ज मार्ग जोड्ने सडक		पूर्व-निकुञ्ज मार्ग ब्रम्हस्थान टोल दक्षिण-भक्तिनी मार्ग



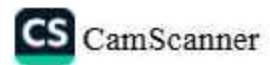
उपरोक्त अनुसारको सडक अधिकार क्षेत्र भएका सडकलाई निम्नानुसार हुने गरी भू-उपयोग वर्गीकरणमा समावेश गर्ने

१. ५० मी. सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको पूर्व-पश्चिम राजमार्ग सडकको १०० मी. दायाँ/बायाँ पर्ने जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो पश्चात सोझो दुरिलाई नै आधार बनाई थप १०० मी. क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
२. ३० मी. सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको सौराहा चोक राजमार्गबाट सौराहा जोड्ने सडकको दायाँ/बायाँ ४० मी. लम्बाईलाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो पश्चात सो को दुरीलाई नै आधार बनाई १०० मीटर आसपासको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
३. १६ मी. सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको निपनी-डुङ्गाघाट सडक तथा बकुलहर राजमार्गबाट नेपाल टोल जोड्ने विजय मार्ग दायाँ/बायाँ ४० मी. जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो पश्चात १०० मी. दायाँ/बायाँ रहेको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने साथै पञ्चकन्या नहरको सर्भिस रोडको मापदण्ड १६ मी. नै कायम रहेकोले सो सडक दायाँ/बायाँ क्षेत्रलाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
४. ९ मी. सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको बकुलहर सरस्वती मन्दिर भेलरबोट हुँदै भक्तिनी मार्ग जोड्ने सडक, दायाँ/बायाँ ८० मीटर क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
५. ६ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र निर्धारण भएका सडकको दायाँ/बायाँ ४० मी. आवासीय क्षेत्र र कृषि पैदावार दुवानी गर्ने उद्देश्यले बनेका सडकको दायाँ/बायाँ क्षेत्र कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।

सन्तान नगरपालिका स्थानीय राजपत्र

भाग ३, संख्या ३, मिति: २०७३/१०/२५

प्रकाश खनाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत





नगरपालिका कार्यालय
नगर यातायात गुप्त योजनामा समेटियका बाटोहरुको नामाकरण

क.स.	सडक	रो/मिटर	वडा न.	वडा न : २		
				बिवरण	शुरु	अन्तिम
१	पुर्व पश्चिम राजमार्ग	५० मि	१, २, ३, ४, ९, १० र ११	टिकौली, निपनीचोक, बकुलहर, सौराहाचोक, टाँडी, शान्तीचोक, गणेशचोक, भानुचोक र बेलसी, तरकारी बजार सम्म	टिकौली	बेलसी
२	टाडी डुम्रिचोक हुदै कालीका न.पा सिमाना सम्म	१६ मि	२, १३, १४ र १५	टाडी नबिनचोक, आदर्शचोक, भट्टचोक, गुराउचौर	टाडी	गुराउचौर
३	टाँडीचोक, भोकाहा, पडरियाहुदै बोटेघाट मार्ग	१६ मि	२, ४, ५	टाँडीचोक, शिमलचोक, कयर खोला, पडरिया, भुवानी कांग्रेसचोक	टाँडीचोक	कांग्रेसचोक
४	हस्पिटल रोड	११ मि	२, १३ र ३	हस्पिटल रोड नबिनचोक	राजमार्ग	नबिनचोक

नगरपालिका कार्यालय, नयाँ बजार, काठमाडौं

मिति: २०७९/१०/२५

प्रकाश खनाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत



रत्ननगर नगरपालिका स्थानीय राजपत्र

खण्ड ३, संख्या ३, मिति: २०७९/१०/२९

५	टाँडी भिमबहादुर मार्ग	१६ मि	१३, २१, १५	टाढीचोक नबिनचोक अमिल्याचोक भिमबहादुर चोक	टाढीचोक	भिमबहादुर चोक
६	आदर्श मार्ग	६ मि	२	पुर्वपश्चिम राजमार्ग आमशान्ती मार्ग एफ उएम चोक अनामनगर टोल आदर्श टोलका भित्री मार्गहरु	पुर्वपश्चिम राजमार्ग	अनामनगर मार्ग
७	नवीन मार्ग	१६ मि	२, १३, १०	नविन चोक हुदै बैरिया सडक	नविन चोक	बैरिया
८	चेम्बर मार्ग	९ मि	२	शिवालय टोलको सम्पूर्ण शाखा सडक		
९	नयाँ सडक मार्ग	६ मि	२	राधा कृष्ण टोल अर्न्तगत सबै बाटाहरु		
१०	दयानगर मार्ग	६ मि	२	दयानगर टोलका सडकहरु १२		
११	राधाकृष्ण मार्ग	६ मि	२	हस्पिटल रोड, मंगल मार्ग	हस्पिटल रोड	मंगल मार्ग
१२	ओमशान्ती मार्ग	६ मि	२	आदर्श मार्ग टाँडा डुम्री कालिका मार्ग	आदर्श मार्ग	टाँडी डुम्री कालिका मार्ग
१३	रेडक्रस मार्ग	६ मि	२	रेडक्रस अफिस आसपासका सडकहरु	फिल्म हल रोड	चेम्बर रोड

प्रकाश खनाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

CS CamScanner

१४	चित्रवन मार्ग	६ मि	राजमार्ग देखी मर्दशा जोड्ने बाटो	राजमार्ग	मर्दशा जोड्ने बाटो
१५	शान्ती मार्ग	६ मि	२	शान्ती नगरटोलका अन्य भित्री मार्गहरु	
१६	जोरसिमल कृषी सडक	६ मि	२	भटुना देखी जोरसिमल कृषी सडक	भटुना जोरसिमल

- उपरोक्त अनुसारको सडक अधिकार क्षेत्र भएका सडकलाई निम्नानुसार हुने गरी भू-उपयोग वर्गीकरणमा समावेश गर्ने
१. ५० मी. सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको पूर्व-पश्चिम राजमार्ग सडकको १०० मी. दायाँ/बायाँ पर्ने जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो पश्चात सोझो दुरिलाई नै आधार बनाई थप १०० मी. क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
 २. १६ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको मुख्य नगरस्तरीय सडकको दायाँ/बायाँ ४० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो बाट लम्बवत (Perpendicular) ६० मी. सम्मको गहिराई सम्मको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
 ३. ११ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको मध्यम नगरस्तर सडकको दायाँ/बायाँ ४० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो बाट लम्बवत (Perpendicular) ५० मी. सम्मको गहिराई सम्मको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
 ४. ९ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको साहायक नगरस्तर सडकको दायाँ/बायाँ रहेको ४० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो बाट लम्बवत (Perpendicular) ५० मी. सम्मको गहिराई सम्मको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
 ५. ६ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको वडास्तरबाट कालोपत्रे भै वस्ति विकास भैरहेका ६० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो बाट लम्बवत (Perpendicular) ४० मी. सम्मको गहिराई सम्मको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।



नगर यातायात गुरु योजनामा समेटिएका बाटोहरूको नामाकरण

वडा नं : ३

क्र.स.	सडक	रो/मिटर	वडा नं.	विवरण	शुरु	अन्तिम
१	पुर्व पश्चिम राजमार्ग	५० मि	१, २, ३, ४, ९, १० र ११	टिकौली, निपनीचोक, बकुलहर, सौराहाचोक, टाँडी, शान्तीचोक, गणेशचोक, भानुचोक र बेल्सी, तरकारी बजार सम्म	टिकौली	बेल्सी
२	पिठुवा कालिका मार्ग	२४ मि	१६, १४, ३	शान्तीचोक पारिजात, रायमाभी, कुँवर, जौबारी, दोबाटो, शिवालय, हातिगाडे, खैरहटी	शान्ती चोक	कालिका न.पा.
३	बेल्सीहाजिपुर रोड	२४ मि	३	बेल्सी हाजिपुर, बुढी राप्ती खोला पुल	बेल्सी	हाजिपुर रोड
४	बेल्सी सेती चुरोट, बिस्कुट उद्योग मार्ग	१६ मि	३	बेल्सी चौधरी गाउँ, बिस्कुट उद्योग	बेल्स	बिस्कुट उद्योग

प्रकाश खनाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत



११

५	क्याम्पसरोड	१६ मि	१४ र ३	क्याम्पसभन्दा पश्चिमतर्फ रोड लौरीघोल हुँदै चाउचाउप्याक्टी जानेबाटो	क्याम्पसभन्दा पश्चिमतर्फ रोड	चाउचाउप्याक्टी जानेबाटो
६	हस्पिटल रोड	११ मि	२, १३ र ३	हस्पिटल रोड नबिनचोक	पुर्व पश्चिम राजमार्ग	नबिनचोक
७	हाजीपुर भुवानी मार्ग	६ मि	३	सुन्दरबस्ती चोकबाट नयाँपुल सम्म	सुन्दरबस्ती	नयाँपुल
८	बिद्युत रोड	९ मि	३	नमुनाटोल दीप ज्योती टोल शिद्धेश्वरी टोल श्री गणेश टोलमा भएका सम्पूर्ण बाटाहरु	बिद्युत चोक	र.न.पा २ को सिमाना
९	बेल्सी मार्ग	६ मि	३	बेल्सी मार्ग देखी आमा समुह भवन जाने बाटो	बेल्सी मार्ग	आमा समुह भवन
१०	नबिन मार्ग	६ मि	३	कालिका मार्ग देखी पश्चिम क्याम्पसरोड छुने सडक	कालिका मार्ग	क्याम्पसरोड
११	चाउचाउ प्याक्टी मार्ग	९ मि	३	चाउचाउ प्याक्टी चोक चनापोखरी हुदै लोक मार्गको कयरखोला पुल सम्म	चाउचाउ प्याक्टी चोक	कयरखोला पुल
१२	शान्ती चोक बेल्सी रोड	६ मि	३	शान्ती चोक साबित्री आयल बेल्सी	शान्ती चोक	बेल्सी
१३	दक्षिण बेल्सी मार्ग	६ मि	३	बेल्सी स्कुल बाट दक्षिण	बेल्सी स्कुल	
१४	उपकार मार्ग	६ मि	३	उपकार मार्ग भित्रका बाटाहरु	उपकार मार्ग	

रत्ननगर नगरपालिका स्थानीय राजपत्र

खण्ड ३,

संख्या ३,

मिति: २०७९/१०/२५

प्रकाश खनाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

CS CamScanner



१५	पुष्पाञ्जली मार्ग	६ मि	३	पुष्पाञ्जली मार्ग बुढीराप्ती सम्म	पुष्पाञ्जली	बुढीराप्ती सम्म
१६	शान्ती गणेश मार्ग	६ मि	३	शान्ती गणेश मार्ग, लोकप्रिय टोल, सरस्वती टोल		
१७	हरियाली मार्ग	६ मि	३	कालिका मार्ग देखी पश्चिम नविन मार्ग छुने मार्ग	कालिका मार्ग	नविन मार्ग छुने मार्ग

- उपरोक्त अनुसारको सडक अधिकार क्षेत्र भएका सडकलाई निम्नानुसार हुने गरी भू-उपयोग वर्गीकरणमा समावेश गर्ने
- ५० मी. सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको पूर्व-पश्चिम राजमार्ग सडकको १०० मी. दायाँ/बायाँ पर्ने जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो पश्चात सोझो लम्बवत (Perpendicular) दुरिलाई नै आधार बनाई थप १०० मी. क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।
 - ३० मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको बेल्टी हाजीपुर पुरानो राजमार्ग ४० मी. गहिराई व्यवसायिक कृषिमा क्षेत्र र सो बाट लम्बवत (Perpendicular) ३० मी. सम्मको गहिराई सम्मको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।
 - २४ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको मुख्य नगरस्तरीय सडकको दायाँ/बायाँ ६० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो बाट लम्बवत (Perpendicular) ६० मी. सम्मको गहिराई सम्मको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।
 - ११ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको मध्यम नगरस्तर सडकको दायाँ/बायाँ ४० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो बाट लम्बवत (Perpendicular) ४० मी. सम्मको गहिराई सम्मको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।
 - ९ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको साहायक नगरस्तर सडकको दायाँ/बायाँ रहेको ४० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो बाट लम्बवत (Perpendicular) ५० मी. सम्मको गहिराई सम्मको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।
 - ६ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको वडास्तरबाट कालोपत्रे भै बनेका सडकको दायाँ/बायाँ ४० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई आवासीय क्षेत्र र सो बाट लम्बवत (Perpendicular) ४० मी. सम्मको गहिराई सम्मको जग्गा न्यूनतम २ कठ्ठा भन्दा साना घडेरीलाई आवासीय र अन्य बाँकी जग्गाहरूलाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।

प्रकाश खनाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत



रतनगर नगरपालिका कार्यालय
नगर यातायात गुरु योजनामा समेटियका बाटोहरुको नामाकरण

वडा नं : ४

क्र.स.	सडक	रो/मिटर	वडा न.	बिवरण	शुरु	अन्तिम
१	निकुञ्ज मार्ग	३० मि	१, ४, ६, ७ र ८	सौराहाचोक, भक्तिनी बगैचा, फुलचोक, चित्रसारी, बुडौली हातीसार, निकुञ्ज राप्ती ड्याम सम्म	सौराहाचोक	राप्ती नदी
२	टाँडीचोक, भोकाहा, पडरियाहुदै बोटेघाट मार्ग	१६ मि	२, ४, ५	टाँडीचोक, शिमलचोक, कयर खोला, पडरिया, भुवानी कांग्रेसचोक	टाँडीचोक	कांग्रेसचोक
३	भक्तिनी मार्ग	१६ मि	१, २, ४ ५ र ९	गाठौली हुँदै लालपर्स भक्तिनी चोक मोहना, भेडी सम्म	गाठौली	भेडी
४	पंचकन्या रोड	१६ मि	१, ४, ९, १२ र १०	चिसोपानी देखी नहर हेडवर्क्स हुँदै श्रीकृष्णमन्दिर निपनी फुलचोक कयरखोला सम्म	चिसोपानी	कयरखोला

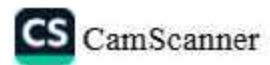
रतनगर नगरपालिका स्थानीय तानपत्र

खण्ड ३,

संख्या ३,

मिति: २०७९/१०/२५

प्रकाश खनाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत





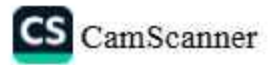
सन्तान नगर नगरपालिका स्थानीय राजस्व

काण्ड ३, संख्या ३, मिति: २०७९/१०/२५

५	भक्तिनी चोक मार्ग	९ मि	४	भक्तिनी चोक देखी सितलमार्ग	भक्तिनी चोक	सितलमार्ग
६	कयरखोला मार्ग	९ मि	४	साधुराउत चोक देखी कयरखोलाको पुल सम्मको बाटो	साधुराउत चोक	कयरखोलाको पुल
७	बौद्ध मार्ग	९ मि	४	फुलचोक हुँदै आईरन प्याक्ट्री हुँदै टन.को सिमाना सडक	फुलचोक	आईरन प्याक्ट्री हुँदै टन.को सिमाना सडक
८	कृषी मार्ग	९ मि	४	बेलचोक देखी सहमिल सम्मको बाटो	बेलचोक	सहमिल सम्मका
९	फुल बारी मार्ग	९ मि	४	बेलचोक देखी उत्तर कयरखोला सडक	बेलचोक	कयरखोला सडक
१०	शितलचोक	९ मि	४	शितलचोक देखी गाउँ हुँदै राजमार्ग सम्मको सडक	राजमार्ग सम्मको सडक	शितलचोक
११	कयर मार्ग	९ मि	४	न्युक्यपिटल कलेज हुँदै कयरखोला सम्मको बाटो	न्युक्यपिटल	कयरखोला सम्मको बाटो
१२	इन्द्र मार्ग	९ मि	४	शानर्ता नगरी टोल गाउँ हुँदै फुलचोक सम्मको सडक	शानर्ता नगरी टोल	फुलचोक

४९

प्रकाश खनाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत



१३	बजार मार्ग	९ मि	४	बलराम चोक देखी तिमलसिना चोक जानेबाटो	बलराम चोक	तिमलसिना चोक जानेबाटो
१४	पोल्डी फर्म मार्ग	६ मि	४	सत्यन पोल्डी फर्म देखी टिकुल टाँडी जानेबाटो	सत्यन पोल्डी फर्म फर्म	टिकुल टाँडी जानेबाटो
१५	चालिसे चोक	६ मि	४	चालिसेचोक देखी बुढीराप्ती सम्मको सडक	चालिसेचोक	बुढीराप्ती
१६	कमानसिंह मार्ग	६ मि	४	रोकाहाको घर देखी कमानसिंहको घर सम्म	रोकाहाको घर	कमानसिंहको घर सम्म
१७	पोखरी मार्ग	६ मि	४	चर्च देखी गंगारामको पोखरी सम्म	चर्च	गंगारामको पोखरी सम्म
१८	बुद्धज्योती चोक	६ मि	४	बुद्धज्योती चोक देखी दिवाकर शर्माको घर सम्म	बुद्धज्योती चोक	दिवाकर शर्माको घर सम्म
१९	खेकरी मार्ग	६ मि	४	इनार चोक देखि दाया बाया बाटाहरु	इनार चोक	
२०	शिवशक्ति मार्ग	६ मि	४	शिवशक्ति मार्ग मैदामिल दाया बाया भित्री मार्गहरु	शिवशक्ति मार्ग मैदामिल	
२१	देवौली मार्ग	६ मि	४	देवौली कुलो देखी मिल चोक सम्म	देवौली कुलो	मिल चोक



उपरोक्त अनुसारको सडक अधिकार क्षेत्र भएका सडकलाई निम्नानुसार हुने गरी भू-उपयोग वर्गीकरणमा समावेश गर्ने

१. ५० मी. सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको पूर्व-पश्चिम राजमार्ग सडकको १०० मी. दायाँ/बायाँ पर्ने जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो पश्चात सोझो दुरिलाई नै आधार बनाई थप १०० मी. क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
२. ३० मी. सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको सौराहा चोक राजमार्गबाट सौराहा जोड्ने सडकको दायाँ/बायाँ ४० मी. लम्बाईलाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो पश्चात सो को दुरीलाई नै आधार बनाई १०० मीटर आसपासको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने
३. १६ मी. सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको निपनी-डुङ्गाघाट सडक तथा बकुलहर राजमार्गबाट नेपाल टोल जोड्ने विजय मार्ग दायाँ/बायाँ ४० मी. जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो पश्चात १०० मी. दायाँ/बायाँ रहेको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने साथै पञ्चकन्या नहरको सर्भिस रोडको मापदण्ड १६ मी. नै कायम रहेकोले सो सडक दायाँ/बायाँ क्षेत्रलाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
४. ९ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको साहायक नगरस्तर सडकको दायाँ/बायाँ रहेको ४० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो बाट लम्बवत (Perpendicular) ५० मी. सम्मको गहिराई सम्मको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
५. ६ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको वडास्तरबाट कालोपत्रे भै बनेका सडकको दायाँ/बायाँ ४० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो बाट लम्बवत (Perpendicular) ३० मी. सम्मको गहिराई सम्मको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने र बाँकी रहेका जग्गालाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
६. ६ मी चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएका तर २ कट्टा भन्दा कम क्षेत्रफलमा कित्ताकाँट भएका जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने बाँकी अन्य सबैलाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।

रत्ननगर नगरपालिका स्थानीय राजपत्र

खण्ड ३,

संख्या ३,

मिति: २०७१/१०/०७

प्रकाश खनाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

CS CamScanner



रतनगर नगरपालिका कार्यालय
नगर यातायात गुरु योजनामा समेटियका बाटोहरूको नामाकरण

वडा न : ५

क.स.	सडक	रो/मिटर	वडा न.	बिवरण	शुरु	अन्तिम
१	हातीसार मार्ग	२४ मि	५ र ६	जल्पादेवी पर्यटन मार्ग	जल्पादेवी मन्दिर	पुरानो हात्तिसार चोक पर्यटन मार्ग
२	टाँडीचोक, भोकाहा, पडरियाहुदै बोटेघाट मार्ग	१६ मि	२, ४, ५	टाँडीचोक, शिमलचोक, कयर खोला, पडरिया, भुवानी बोटेघाट पुल	टाँडीचोक	कांग्रेसचोक
३	जल्पादेवी मार्ग	१६ मि	५, ६, ७	बछौली जनकौली जल्पादेवी भोलुङ्गेपुल, गर्दा चोक खैरहनी न.पा	बछौली	खैरहनी न.पा
४	दोरङ्गी भुवानी मार्ग	१६ मि	५, ६	मामा भान्जा दोरङ्गी भुवानी हुदै बेलसी जोड्ने बाटो	दोरङ्गी	टारौली



२७

५	पडेरिया टरौली मार्ग	१६ मि	५	पडेरिया टरौली, फसेरा हुँदै जनकैली खैरहनी सम्म	पडेरिया	खैरहनी
६	बछौली कृषि मार्ग	९ मि	५, ६	बछौली थारुगाउँ देखी ५ नं. सिमाना सम्म	बछौली थारुगाउँ	५ नं. सिमाना
७	डुगा मदेशी हुँदै मामाभान्जा मार्ग	९ मि	५, ६	दोरजी प्ले ग्राउण्ड	दोरजी	धुसरी
८	टरौली कृषि सडक	९ मि	५	टरौली स्कुल चोक देखी सलौली जोडने कृषि सडक	टरौली स्कुल	सतौली
९	ढिक टोल पाँच मुहान सडक	९ मि	५	माछापोकरी देखी गर्दा चोक सम्म	माछापोकरी	गर्दा चोक
१०	चौधरी डगर सडक	९ मि	५	चौधरी डगर सडक भदुना टोल देखी जोरसिमल सम्म	चौधरी डगर	जोरसिमल
११	गैरी कृषि सडक	६ मि	५	मारुती होटलको उत्तर तर्फ गैरी कृषि सडक	मारुती होटल	गैरी कृषि सडक
१२	महुता कृषि सडक	९	५	गोडीरामको घर देखि भित्री सडक	गोडीराम टोल	जोर सिमल चोक
१३	महता जोर सिमल सडक	९ मि	५	जोर सिमल कृषि सडक	महुता टोल	जोर सिमल चोक

रतननगर नगरपालिका स्थानीय राजस्व

खण्ड ३, संख्या ३, मिति: २०७१/१०/२९

प्रकाश खनाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

CS CamScanner



उपरोक्त अनुसारको सडक अधिकार क्षेत्र भएका सडकलाई निर्धारण हुने गरी भू-उपयोग वर्गीकरणमा समावेश गर्ने

१. ५० मी. सडक अधिकार क्षेत्र भएको नगरस्तर सडकको दक्षिण तर्फ वन सिमाना रहेकोले उत्तर तर्फको १०० मी. को क्षेत्रलाई व्यवसायिक क्षेत्रमा समावेश गर्ने र सो बाट लम्बवत (Perpendicular) ३०० मी. आसपासको क्षेत्रलाई कृषि प्रयोजनमा वर्गीकरण गर्ने।
२. २४ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको मुख्य नगरस्तरीय सडकको दायाँ/बायाँ ६० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो बाट लम्बवत (Perpendicular) ६० मी. सम्मको गहिराई सम्मको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।
३. १६ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको मुख्य नगरस्तरीय सडकको दायाँ/बायाँ ४० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो बाट लम्बवत (Perpendicular) ६० मी. सम्मको गहिराई सम्मको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।
४. ९ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको सहायक स्तर सडकको दायाँ/बायाँ रहेको ४० मी. क्षेत्रलाई आवासीय कायम गरी बाँकी क्षेत्रलाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।
५. ६ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको सडकको दायाँ/बायाँ साविकमा कित्ताकाँट भएका २ कठ्ठा क्षेत्रफल भन्दा कम क्षेत्रफल भएका जग्गालाई आवासीय क्षेत्र कायम गरी बाँकी जग्गालाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।



रत्ननगर नगरपालिका कार्यालय
नगर यातायात गुरु योजनामा समेटियका बाटोहरुको नामाकरण

वडा नं : ६

क्र.स.	सडक	रो/मिटर	वडा नं.	बिवरण	शुरु	अन्तिम
१	निकुञ्ज मार्ग	३० मि	१, ४, ६, ७, ८	सौराहाचोक, भक्तिनी बगैचा, फुलचोक, चित्रसारी, बुडौली हातीसार, निरकुञ्ज राप्ती ड्याम सम्म	सौराहाचोक	राप्ती नदी
२	हातीसार मार्ग	२४ मि	५ र ६	जल्पादेवी पर्यटन मार्ग	जल्पादेवी	पर्यटन मार्ग
३	हातीसार हर्नरी जोडने सडक	२४ मि	६	हातीसार हर्नरी जोडने सडक जगत चोक	हातीसार	जगत चोक
४	पर्यटन मार्ग-१	१६मि.	१, ६, ७, ८, ९	निपनी, मोहना, शितलचोक, बागमारा, गोठौली चित्रसारी, शुसिवार, मालपुर हुदै राप्ती ड्याम सम्म	निपनी	राप्ती ड्याम
५	ओसोक्याप मार्ग	१६मि	६, ७	बछौली चोक निकुञ्ज मार्ग	बछौली चोक	निकुञ्ज मार्ग सम्म
६	जल्पादेवी मार्ग	१६मि	५, ६, ७	बछौली जनकौली जल्पादेवी भोलुङ्गेपुल, काग्रेसचोक खैरहनी न.पा	बछौली	खैरहनी न.पा

रत्ननगर नगरपालिका स्थानीय राजपत्र

खण्ड ३, संख्या ३, मिति: २०७१/१०/२५

प्रकाश खनाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत



२९

७	दोरङ्गी मिलचोक मार्ग	१६मि	६	दोरङ्गी मिलचोक मामा भान्जा चोक	दोरङ्गचोक	मामा भान्जा चोक
८	दोरङ्गी भुवानी मार्ग	१६मि	५, ६	मामा भान्जा दोरङ्गी भुवानी हुदै बेलसी जोड्ने बाटो	दोरङ्गी	टरौली
९	राप्ती द्रयाक मार्ग	१६ मि	६	राप्ती द्रयाक गैडा चोक, हात्ती चोक	राप्ती द्रयाक	गैडाचोक, हात्ती चोक
१०	सिसुवार खेल मैदान मार्ग	९मि	६	ससुवार खेल मैदान हुदै डुङ्गा घाट जाने बाटो	ससुवार खेल मैदान	डुङ्गा घाट
११	बछौली मा.बि मार्ग	६मि	६	बछौली मा.बि गैडाचोक निकुञ्ज चोक जानेबाटो	बछौली मा.बि	निकुञ्ज चोक जानेबाटो
१२	लाईनस डेनह(ोटल मार्ग	६मि	६	लाईनस डेनहोटल देखी निकुञ्ज मार्ग, गैडा चोक सम्म	लाईनस डेनह(ोटल	निकुञ्ज मार्ग , गैडा चोक
१३	बछौली दोरङ्गी मार्ग	६मि	६	बछौली गाउँ बाट दोरङ्गी जोड्ने बाटो	बछौली गाउँ	दोरङ्गी जोड्ने बाटो
१४	सौराहा क्षेत्रका भित्री शाखा सडकहरु	६मि	६	सौराहा क्षेत्रका भित्री शाखा सडकहरु		

रतननगर नगरपालिका स्थानीय राजपत्र
बण्ड ३, संख्या ३, मिति: २०७९/१०/२५

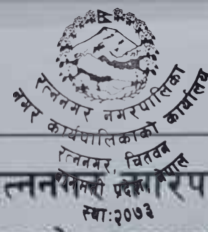
प्रकाश खनाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत



१५	पोखरिया कृषि सडक	१मि	६	दोरङ्गी पडेरिया मार्ग भुवानी हुदै बेल्सी सेती चुरोट कारखाना सम्म	दोरङ्गी पडेरिया मार्ग	भुवानी हुदै बेल्सी सेती चुरोट कारखाना सम्म
१६	हस्पिटल मार्ग	६मि	६	शिवालय मनिदर देखी डेण्टल हस्पिटल जानेबाटो	शिवालय मन्दिर	डेण्टल हस्पिटल जानेबाटो

- उपरोक्त अनुसारको सडक अधिकार क्षेत्र भएका सडकलाई निम्नानुसार हुने गरी भू-उपयोग वर्गीकरणमा समावेश गर्ने
- ३० मी. सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको सौराहा चोक राजमार्गबाट सौराहा जोड्ने सडकको दायाँ/बायाँ ४० मी. लम्बाईलाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो पश्चात सो को दुरीलाई नै आधार बनाई १०० मीटर आसपासको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
 - २४ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको मुख्य नगरस्तरीय सडकको दायाँ/बायाँ ६० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो बाट लम्बवत (Perpendicular) ६० मी. सम्मको गहिराई सम्मको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
 - १६ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको मुख्य नगरस्तरीय सडकको दायाँ/बायाँ ४० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो बाट लम्बवत (Perpendicular) ६० मी. सम्मको गहिराई सम्मको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
 - ९ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको सहायक स्तर सडकको दायाँ/बायाँ रहेको ४० मी. क्षेत्रलाई आवासीय कायम गरी बाँकी क्षेत्रलाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
 - ६ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको सडकको कृषि प्रयोजनका दायाँ/बायाँ साविकमा कित्ताकाँट भएका २ कठ्ठा क्षेत्रफल भन्दा कम क्षेत्रफल भएका जग्गालाई आवासीय क्षेत्र कायम गरी बाँकी जग्गालाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।

प्रकाश खनाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत



रतनगर नगरपालिका कार्यालय
नगर यातायात गुरु योजनामा समेटियका बाटोहरुको नामाकरण

वडा न : ७

क.स.	सडक	रो/मिटर	वडा न.	बिवरण	शुरु	अन्तिम
१	निकुन्ज मार्ग	३०मि	१, ४, ६, ७ र ८	सौराहाचोक, भक्तिनी बगैचा, फुलचोक, चित्रसारी, बुडौली हातीसार, निरकुञ्ज, राप्ती ड्याम सम्म	सौराहाचोक	राप्ती नदी
२	पर्यटन मार्ग-१	१६मि.	१, ६, ७, ८ र ९	निपनी, मोहना, शितलचोक, बागमारा, गोठौली चित्रसारी, शुसिवार, मालपुर हुँदै राप्ती ड्याम सम्म	निपनी	राप्ती ड्याम
३	मैनाहा पडेरिया मार्ग	१६मि	७	पर्यटन मार्ग, पडेरिया बुढी राप्ती	पर्यटन माग	बुढी राप्ती
४	ओसोक्याप मार्ग	१६मि	६, ७	बछौली चोक निरकुञ्ज मार्ग	बछौली चोक	निरकुञ्ज सम्म

रतनगर नगरपालिका स्थानीय राजपत्र

खण्ड ३, संख्या ३, मिति: २०७९/१०/२५

प्रकाश खनाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

५	बागमारा पडेरिया मार्ग	१६मि	७	बागचोक सपनाभिलेज रिसोर्ट	बागचोक	सपनाचोक
६	जल्पादेवी मार्ग	१६मि	५, ६, ७	बछौली जनकौली जल्पादेवी भोलुङ्गेपुल, काग्रेसचोक खैरहनी न.पा	बछौली	खैरहनी न.पा
७	क्लब घर मार्ग	१२मि	७	ससुवार चोकबाट क्लब घर सम्मको बाटो	ससुवार चोक	क्लब घर
८	चित्रसारी पुल मार्ग	१६मि	७	चित्रसारी पुल बाट ससुवार मालपुर हुदै गणेश मन्दिर चोकसम्म	चित्रसारी पुल	गणेश मन्दिर चोकसम्म
९	सामुदायीक मार्ग	१२मि	७	मालपुर चोकबाट बागमारा सडक सामुदायीक मार्ग	मालपुर चोकबाट	सामुदायीक
१०	लौखानी टेलीफोन टावर मार्ग	१६मि	७	लौखानी टेलीफोन टावर बाटो बागमारा बन बाग चोक हुदै डुङ्गाधाट जाने बाटो	लौखानी टेलीफोन टावर	डुङ्गाधाट जाने बाटो
११	टेलीफोन टावर मार्ग	१६मि	७	टेलीफोन टावर बाट बद्रहनी गाउँ हुदै हात्ती प्रजनन केन्द्र जाने बाटो	टेलीफोन टावर	हात्ती प्रजनन केन्द्र

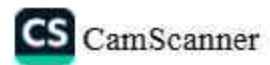


२८

१२	लौखानी टोल भित्री सडक	६मि	७	लाकुरी टोल बागमार वन अफिस	लाकुरी टोल	बागमार वन अफिस
१३	मैनाहा मार्ग	९मि	७	पडरिया पुल बाट मैनाहा मार्ग सम्म -मैनाहा पडरिया	पडरिया पुल	मैनाहा मार्ग सम्म
१४	चौकी मार्ग	९मि	७	पडरिया क्लब घरबाट उत्तर टोल मैनाहा चौकी	पडरिया क्लब घर	मैनाहा चौकी
१५	दोरङ्गी मार्ग	९मि	७	पडरिया गाउ देखी दोरङ्गी निस्कने बाटो	पडरिया गाउ	दोरङ्गी निस्कने बाटो
१६	चौतारो मार्ग	९मि	७	मालपुर चौतारो बाट सपनाभिलेज तर्फ बाघचोक	मालपुर चौतारो	बाघचोक
१७	बद्रहनी मार्ग	९मि	७	बद्रहनी गाउँबाट सफारी एड्मेघर हुदै कुनाटोल जाने बाटो	बद्रहनी गाउँ	कुनाटोल
१८	बद्रहनी चौधरी गाउ मार्ग	६मि	७	बद्रहनी चौधरीगाउँ टोल हुदै हेडुप लामाको घर जाने बाटो	बद्रहनी चौधरीगाउँ	हेडुप लामाको घर
१९	गाई घाट मार्ग	९मि	७	मरया महतोको घर हुदै गाई घाट जाने बाटो	मरया महतोको घर	गाई घाट

रतनपुर नगरपालिका स्थानीय राजपात्र
खण्ड ३, संख्या ३, मिति: २०७९/१०/२५

प्रकाश खनाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत





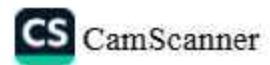
३८

२०	मुसहर टोल मार्ग	६ मि	७	प्याराडाईज चोक मुहर बस्ती बुढी राप्ती	पेन्टागन चोक	बुढी राप्ती
२१	बालुवा मार्ग	६ मि	७	पडरिया पुल बाट बालुवा टोल जानेबाटो	पडरिया पुल	बालुवा टोल
२२	पडरिया क्लबघर मार्ग	६ मि	७	परशुराम लामिछानेको घर हुदै मैनाहा चौकी	परशुराम लामिछानेको घर	मैनाहा चौकी
२३	रा.प्रा.बि मैनाहा मार्ग	६ मि	७	मैनाहा मार्गको भित्री टोल हुदै रा.प्रा.बि मार्ग	मैनाहा मार्ग	रा.प्रा.बि मार्ग
२४	मैनाहा शाखा मार्ग	६ मि	७	रा.प्रा.बि मैनाहा मार्ग देखी पुर्व तर्फ कृषी सडक	रा.प्रा.बि मैनाहा मार्ग	कृषी सडक
२५	सेन्टर पार्क मार्ग	६ मि	७	सेन्टर पार्क बाट सिसुवार हदै मुसहर टोल जाने कृषी सडक	सेन्टर पार्क	मुसहर टोल जाने कृषी सडक
२६	क्लबघर मार्ग	६ मि	७	सिसुवार क्लबघर रामकुमार चौधरी घर हुदै टिफीन हाउस मार्ग	सिसुवार क्लबघर	टिफीन हाउस

रतननगर नगरपालिका स्थानीय राजपत्र

खण्ड ३, संख्या ३, मिति: २०७१/१०/२५

प्रकाश खनाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत





२७	राधास्वामी मार्ग	६ मि	७	चित्रसारी क्लबघर बाट राधास्वामी भवन मार्ग हुदै बिकासको घर तर्फ कृषी सडक	चित्रसारी क्लबघर	कृषी सडक
२८	मोनालिसा मार्ग	६ मि	७	मोनालिसा गेट अगाडी कृषी सडक जानेबाटो	मोनालिसा गेट	कृषी सडक जानेबाटो

उपरोक्त अनुसारको सडक अधिकार क्षेत्र भएका सडकलाई निम्नानुसार हुने गरी भू-उपयोग वर्गीकरणमा समावेश गर्ने

- ३० मी. सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको सौराहा चोक राजमार्गबाट सौराहा जोड्ने सडकको दायाँ/बायाँ ४० मी. लम्बाईलाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो पश्चात सो को दुरीलाई नै आधार बनाई १०० मीटर आसपासको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
- १६ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको मुख्य नगरस्तरीय सडकको दायाँ/बायाँ ४० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो बाट लम्बवत (Perpendicular) ६० मी. सम्मको गहिराई सम्मको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
- ९ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको सहायक स्तर सडकको दायाँ/बायाँ रहेको ४० मी. क्षेत्रलाई आवासीय कायम गरी बाँकी क्षेत्रलाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
- ६ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको कृषि प्रयोजनका सडकको दायाँ/बायाँ साविकमा कित्ताकाँट भएका २ कठ्ठा क्षेत्रफल भन्दा कम क्षेत्रफल भएका जग्गालाई आवासीय क्षेत्र कायम गरी बाँकी जग्गालाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।



रत्ननगर नगरपालिका कार्यालय
नगर यातायात गुरु योजनामा समेटियका बाटोहरुको नामाकरण

वडा नं : ८

क.स.	सडक	रो/मिटर	वडा नं.	बिवरण	शुरु	अन्तिम
१	निकुन्ज मार्ग	३०मि	१, ४, ६, ७, ८	सौराहाचोक, भक्तिनी बगैचा, फुलचोक, चित्रसारी, बुडौली हातीसार, निरकृञ्ज, राप्ती ड्याम, हात्तिचोक हुँदै हात्ति प्रजनन केन्द्र	सौराहाचोक	राप्ती नदी- हात्ति प्रजनन केन्द्र
२	पर्यटन मार्ग-१	१६मि.	१, ६, ७, ८, ९	निपनी, मोहना, शितलचोक, बागमारा, गोठौली चित्रसारी, शुसिवार, मालपुर हुँदै हात्तिचोक सम्म	निपनी	राप्ती ड्याम
३	चित्रवन मार्ग	११मि	८ र ९	गणेशचोक, जार्तिमयटोल	गणेशचोक,	मनहरा खगेरीखोला
४	एकता मार्ग	११ मि	८	रमाइलो चोक हर्दी मनहरा	रमाइलो चोक	मनहरा
५	बागमारा मार्ग	१६मि	८	बागमारा चोक बाट उत्तर ९ नं.वडाको सिमाना सम्म	बागमारा चोक	उत्तर ९ नं.वडाको सिमाना सम्म

रत्ननगर नगरपालिका स्थानीय राजपत्र

खण्ड ३, संख्या ३, मिति: २०७९/१०/२५

प्रकाश खनाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत



२८

६	पर्यटन मार्ग	१६मि	८	९ नम्बर सिमाना देखी ४ नं. सिमाना सम्म	९ नम्बर सिमाना	४ न.सिमाना
७	भुम राज मार्ग	९मि	८	भुमराज चोकमार्ग देखी मनहर सम्मको बाटो	भुम राज चोक	मनहर सम्मको बाटो
८	दोभान मार्ग	९मि	८	बागमारा चोकदेखी दोभानहुदै रमाईलो बस्ती	बागमारा	रमाईलो बस्ती
९	गोदुली मार्ग	११मि	८	गोदुली मार्गबाट भोलुङ्गे पुलजाने बाटो	गोदुली	भोलुङ्गे पुल
१०	कृषि मार्ग	६मि	८, ९	मोहना हर्दी	मोहना	हर्दी
११	धुसरी कृषी मार्ग	६मि	८	नरकटिया देखी धुसरी सम्म	नरकटिया	धुसरी
१२	भोलुङ्गेपुल मार्ग	९मि	८	बागमारा भोलुङ्गेपुल	बागमारा	भोलुङ्गेपुल
१३	शिद्धार्थ मार्ग	९मि	८	चित्रसारी बरपिपल मार्ग	चित्रसारी	बरपिपल मार्ग
१४	शान्ती टोल मार्ग	९मि	८	तामाङ्ग टोल हर्दी	तामाङ्ग टोल	हर्दी
१५	बागमारा चोक	९मि	८	बागमारा चोक बाट हर्दी चोक सम्मकोसिमाना	बागमारा चोक	हर्दी चोक सम्मकोसिमाना
१६	गठौली मार्ग	९मि	८	गठौली मुना क्लबको घर बाट पश्चिम चित्राराम महतोको घर सम्मको बाटो	गाठौली मुना क्लबको घर	पश्चिम चित्राराम महतोको घर सम्मको बाटो

रतनगर नगरपालिका स्थानीय राजपत्र

खण्ड ३, संख्या ३, मिति: २०७९/१०/२५

प्रकाश खनाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

CS CamScanner



३०

१७	जनज्योति मार्ग	९मि	८	जनज्योति टोल नेत्रगिरिको घरबाटो चित्रसारी बाटोसम्म	जनज्योति टोल नेत्रगिरिको घरबाटो	चित्रसारी बाटो सम्म
१८	बागमारा चोक	९मि	८	बागमाराचोक बाट हर्दी चोक सम्मकोसिमाना	बागमारा चोक	हर्दी चोक सम्मकोसिमाना
२०	जनज्योति मार्ग	९मि	८	जनज्योति टोल नेत्रगिरिको घरबाटो चित्रसारी बाटो सम्म	जनज्योति टोल नेत्रगिरिको घरबाटो	चित्रसारी बाटो सम्म
२१	जनज्योति उत्तर मार्ग	९मि	८	जनज्योति टोल बाट उत्तर पोल्टी फर्म सम्मको बाटो	जनज्योति	उत्तर पोल्टी फर्म
२२	शान्ती चोक मार्ग	९मि	८	शान्ती चोक बाट इच्छाकामना समको बाटो	शान्ती चोक बाट	इच्छाकामना समको बाटो
२३	मनहरा धोलुङ्गे पुल मार्ग	९मि	८	मनहरा धोलुङ्गेपुल जानेबाटो देखी सर्प चोक जाने बाटो सम्म	मनहरा धोलुङ्गेपुल जानेबाटो	सर्प चोक जाने बाटो सम्म
२४	बागमारा मार्ग	९मि	८	बागमारा चोक हुदै दक्षिणबगर टोल हुदै डुगाघाट समको बाटो	बागमारा चोक	डुगाघाट समको बाटो

रतननगर नगरपालिका स्थानीय राजपत्र

खण्ड ३, संख्या ३, मिति: २०७९/१०/२५

प्रकाश खनाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

CS CamScanner



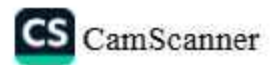
३१

रत्ननगर नगरपालिका स्थानीय राजपत्र

खण्ड ३, संख्या ३, मिति: २०७१/१०/२५

२५	श्रीकृष्ण मार्ग	९मि	८	श्रीकृष्णको घरबाट दोभान सम्मको बाटो	श्रीकृष्णको घरबाट	दोभान सम्मको बाटो
२६	ब्रम्हस्थान मार्ग	९मि	८	ब्रम्हस्थानचोक बाट उत्तर ९न.को सिमाना सम्म	ब्रम्हस्थानचोक	उत्तर ९न.को सिमाना सम्म
२८	मनहरा मार्ग	९मी	८	मनहरा बाट उत्तर लालपर्सो जानेबाटो	मनहरा	लालपर्सो जानेबाटो
२९	नवजनचेतना मार्ग	६मि	८	जनचेतना टोल मगरा महतोको घरदेखी टार जोडनेबाटो	जनचेतना टोल	टारजोडनेबाटो
३०	श्रीचोक मार्ग	९मि	८	श्रीचोक बाट हर्दी जाने बाटो		
३१	छेउकुना मार्ग	९मि	८	छेउकुना मार्ग मनहरा बाट रा.प्रा.बि गरुङको घर सम्म	मनहरा	रा.प्रा.बि गरुङको घर सम्म
३२	क्लब मार्ग	९मि	८	श्रीकृष्ण चोकबाट केराबारी जानेबाटो	श्रीकृष्ण चोक	केराबारी
३३	केराबारी मार्ग	९मि	८	बागमारा बाट बुढीरप्ती आउने बाटो	बागमारा	बुढीरप्ती
३४	तामाङ टोल मार्ग	९मि	८	तामाङ टोल बाट बरपिपल मार्ग हुने बाटो	तामाङ टोल	बरपिपल मार्ग
३५	बगर टोल मार्ग	९मि	८	बागमारा चोक बाट बगरचोक	बागमारा चोक	बगरचोक

प्रकाश खनाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत





उपरोक्त अनुसारको सडक अधिकार क्षेत्र भएका सडकलाई निम्नानुसार हुने गरी भू-उपयोग वर्गीकरणमा समावेश गर्ने

१. ३० मी. सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको सौराहा चोक राजमार्गबाट सौराहा जोड्ने सडकको दायाँ/बायाँ ४० मी. लम्बाईलाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो पश्चात सो को दुरीलाई नै आधार बनाई १०० मीटर आसपासको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
२. २४ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको मुख्य नगरस्तरीय सडकको दायाँ/बायाँ ६० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो बाट लम्बवत (Perpendicular) ६० मी. सम्मको गहिराई सम्मको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
३. १६ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको मुख्य नगरस्तरीय सडकको दायाँ/बायाँ ४० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो बाट लम्बवत (Perpendicular) ६० मी. सम्मको गहिराई सम्मको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
४. ११ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको मध्यम नगरस्तर सडकको दायाँ/बायाँ ४० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो बाट लम्बवत (Perpendicular) ४० मी. सम्मको गहिराई सम्मको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
५. ९ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको सहायक स्तर सडकको दायाँ/बायाँ रहेको ४० मी. क्षेत्रलाई आवासीय कायम गरी बाँकी क्षेत्रलाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
६. ६ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको कृषि प्रयोजनका सडकको दायाँ/बायाँ साविकमा कित्ताकाँट भएका २ कठ्ठा क्षेत्रफल भन्दा कम क्षेत्रफल भएका जग्गालाई आवासीय क्षेत्र कायम गरी बाँकी जग्गालाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।



रतनगर नगरपालिका कार्यालय
नगर यातायात गुरु योजनामा समेटिएका बाटोहरूको नामाकरण

वडा नं : ८

क्र.स.	सडक	रो/मिटर	वडा नं.	विवरण	शुरु	अन्तिम
१	पुर्व पश्चिम राजमार्ग	५०मि	१, २, ३, ४, ९, १० र ११	टिकौली, निपनीचोक, बकुलहर, सौराहाचोक, टाँडी, शान्तीचोक, गणेशचोक, भानुचोक र बेलसी, तरकारी बजार सम्म	टिकौली	बेलसी
२	बरण्डावार मार्ग	१६मि	९	सिचाईगेट हुँदै, कपरफोरी खगेरी खोला सम्म जंगलछुको बाटो	पुर्व पश्चिम राजमार्ग	खगेरी खोला
३	पर्यटन मार्ग-१	१६मि.	१, ६, ७, ८ र ९	निपनी, मोहना, शितलचोक, बागमारा, गोठौली चित्रसारी, शुसिवार, मालपुरहुदै राप्ती ड्याम सम्म	निपनी	राप्ती ड्याम
४	चित्रवन मार्ग	१६मि	८ र ९	गणेशचोक, जार्तिमयटोल	गणेशचोक,	मनहरा खगेरीखोला
५	बिसहजारी मार्ग	१६ मि	९	सिचाईगेट कपरफोरी, बालुवाटार	सिचाईगेट	कपरफोरी

रतनगर नगरपालिका स्थानीय राजपत्र

खण्ड ३,

संख्या ३,

मिति: २०७९/१०/२५

प्रकाश खनाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत



२६

६	भक्तिनी मार्ग	१६मि	१, २, ४ १९	गाठौली हुर्द लालपसा भक्तिनी चोक मोहना, भेडी सम्म	गाठौली	भेडी
७	पंचकन्या रोड	१६मि	१, ४, ९, १२ र १०	चिसोपानी देखी नहर हडेवृस देखी श्रीकणमन्दिर निपनी फुलचोक कयरखोला सम्म	चिसोपानी	कयरखोला
८	जानकी मार्ग	१६मि	९	पुर्वपशिचम राजमार्ग भानुचोक, भेडी सम्म	पुर्वपशिचम राजमार्ग भानुचोक	भेडी सम्म
९	शिशै मार्ग	१६मि	९	प्रगती टोल शिशै चित्रमार्ग	प्रगती टोर्ल	शिशै चित्रमार्ग
१०	मिलीजुली मार्ग	१६मि	९	खगेरीखोला कपरफोरी स्कुल कपरफोरी	खगेरीखोला	कपरफोरी
११	बीस हजारीमार्ग	१६मि	९	खगेरीखोला कपरफोरीमार्ग	खगेरीखोला	कपरफोरी
१२	सिसै लालपसा मार्ग	१६मि	९	सिसै लालपसा जोडने बाटो	सिसै	लालपसा
१३	जसपाल कृषी मार्ग	९मि	९	पर्यटन मागजसपाल मन्दिर गणतान्त्रिक मार्ग	पर्यटन मार्ग	गणतान्त्रीक मार्ग
१४	कृषि मार्ग	९मि	८, ९	मोहना हर्दी	मोहना	हर्दी
१५	भानुटोल मार्ग	९मि	९	भानुचोक प्रगतिटोल (टुकेबाटाहरु)	भानुचोक	प्रगतिटोल

रतननगर नगरपालिका स्थानीय राजपत्र

खण्ड ३,

संख्या ३,

मिति: २०७९/०५/२९

प्रकाश खनाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

CS CamScanner



उपरोक्त अनुसारको सडक अधिकार क्षेत्र भएका सडकलाई निर्माण हुने गरी भू-उपयोग वर्गीकरणमा समावेश गर्ने

१. ५० मी. सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको पूर्व-पश्चिम राजमार्ग सडकको १०० मी. दायाँ/बायाँ पर्ने जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो पश्चात सोझो दुरिलाई नै आधार बनाई थप १०० मी. क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
२. १६ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको मुख्य नगरस्तरीय सडकको दायाँ/बायाँ ४० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो बाट लम्बवत (Perpendicular) ६० मी. सम्मको गहिराई सम्मको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
३. ९ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको सहायक स्तर सडकको दायाँ/बायाँ रहेको ४० मी. क्षेत्रलाई आवासीय कायम गरी बाँकी क्षेत्रलाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
४. ६ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको कृषि प्रयोजनका सडकको दायाँ/बायाँ साविकमा कित्ताकाँट भएका २ कठ्ठा क्षेत्रफल भन्दा कम क्षेत्रफल भएका जग्गालाई आवासीय क्षेत्र कायम गरी बाँकी जग्गालाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।

रत्ननगर नगरपालिका स्थानीय राजपत्र

खण्ड ३, संख्या ३, मिति: २०७९/१०/२५

प्रकाश खनाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत



रतनगर नगरपालिका कार्यालय
नगर यातायात गुरु योजनामा समेटियका बाटोहरुको नामाकरण

वडा नं : १०

क्र.स.	सडक	रो/मिटर	वडा नं.	विवरण	शुरु	अन्तिम
१	पुर्व पश्चिम राजमार्ग	५०मि	१, २, ३, ४, ९, १० र ११	टिकौली, निपनीचोक, बकुलहर, सौराहाचोक, टाँडी, शान्तीचोक, गणेशचोक, भानुचोक र बेल्सी, तरकारी बजार सम्म	टिकौली	बेल्सी
२	जयमंगला, जमुनापुर, सडक	२४मि	१२, १० र १३	जयमंगला, जमुनापुर, बकुलहरदेखी जयमंगला	बकुलहर	जमुनापुर
३	भानुसालघारी मार्ग	१६मि	१० र १२	भानुचोक, पुरानोचिउनी पंचकन्या चोक सालघाचरी चोक	भानुचोक	सालघारी
४	ककुलहर बैरिया मा.बि	२४मि	१० र १३	बकुलहरचोक बैरिया स्कुल शिशुवालयटोल जयमंगला	बकुलहर	जयमंगला
५	बैरियामार्ग	१६मि	१०	निपनी घेगौली मार्ग बिकासमार्ग बैरिया स्कुल	निपनी घेगौली मार्ग	बैरिया स्कुल

रतनगर नगरपालिका स्थानीय राजपत्र

खण्ड ३, संख्या ३, मिति: २०७३/०९/०९

प्रकाश खनाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत



७६

६	पंचकन्या नहर मार्ग	१६मि	१०, ११, १२	कृष्णमन्दिर, निपनी घेगौली, चिसोपानी, मंगलपुर	कृष्णमन्दिर	मंगलपुर
७	निपनी घेगौली मार्ग	१६मि	१०, १२, १३	निपनी घेगौली हुदै जयमंगलासम्म	निपनी चोक	जयमंगला चोक
८	प्रगति मार्ग	१६मि	१०, १३	बकुलहर बैरिया मार्ग आदर्श मार्ग	बकुलहर मार्ग	आदर्शमार्ग
९	जनोदय मार्ग	१६मि	१०, १३	बकलहर बैरिया मा.बि प्रगतिमार्ग बुढीकुलो टाँडी बहादुरचोक मार्ग नबिन मार्ग	बकलहर बैरिया मा.बि	भिमबहादुरचोक टाँडी नबिन मार्ग
१०	नविन मार्ग	१६मि	२, १३, १०	नविन चोक हुदै बैरिया सडक	नविन चोक	बैरिया
११	कैलास मार्ग	९मि	१०	निपनी घेगौली मार्ग, बैरिया मार्ग हरिहर मार्ग	निपनी घेगौली	बकुलहर बैरिया
१२	शुभप्रभात मार्ग	९मि	१०	पुर्व पश्चिम राजमार्ग टिकौली मार्ग निपनी उन्नती मार्ग	पुर्व पश्चिम राजमार्ग	निपनी उन्नती मार्ग
१३	गणेश मार्ग	९मि	१०	हरिहर चोक, क्लिष्टल कलेज दुजचार रोड	हरिहर चोक	दुजचार रोड
१४	टिकौली मार्ग	९मि	१०	शुभप्रभात मार्ग शिवनगर मार्ग भानु सालघारी मार्ग	शुभप्रभात मार्ग	भानु सालघारी मार्ग

रत्ननगर नगरपालिका स्थानीय राजपत्र

खण्ड ३, संख्या ३, मिति: २०७१/१०/२५

प्रकाश खनाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

CS CamScanner



२६

१५	निपनी उन्नती मार्ग	९मि	१०	निपनी घेगौली मार्ग शुभप्रभात मार्ग	निपनी घेगौली मार्ग	शुभप्रभात मार्ग
१६	चर्च मार्ग	९मि	१०	गणेश मार्ग कैलास मार्ग	गणेश मार्ग	कैलास मार्ग
१७	बैरिया मार्ग	९मि	१०	बैरियामा.वि शान्ती टोललाई जोड्ने कटो	बैरियामा.वि	शान्ती टोललाई जोड्ने
१८	धौलागिरी मार्ग	६मि	१०	पर्सौनी गल्ली, हरिहर मार्ग कैलास मार्ग	पर्सौनी गल्ली	कैलास मार्ग
१९	बगैचा मार्ग	६मि	१०	बकुलहर बैरिया मार्ग शिवमन्दिर घोल	बकुलहर बैरिया मार्ग	घोल
२०	दुरसञ्चार मार्ग	६मि	१०	दुरसञ्चार बकुलहर बैरिया मार्ग	दुरसञ्चार	बैरिया मार्ग
२१	शिवनगर मार्ग	६मि	१०	पुर्व पश्चिम राजमार्ग टिकौली मार्ग	पुर्व पश्चिम राजमार्ग	टिकौली मार्ग
२२	साही शोणिम मार्ग	६मि	१०	पुर्वपश्चिम राजमार्ग गंगामप्लाजा मार्ग	पुर्वपश्चिम राजमार्ग	गंगामप्लाजा मार्ग
२३	क्रिष्टल मार्ग	६मि	१०	पुर्वपश्चिम राजमार्ग, क्रिष्टल कलेज	पुर्वपश्चिम राजमार्ग	क्रिष्टल कलेज
२४	पर्सौनी गल्ली	६मि	१०	बकुलहर बैरिया मार्ग, धौलागिरी मार्ग	बकुलहर बैरिया मार्ग	धौलागिरी मार्ग

रत्ननगर नगरपालिका स्थानीय राजपत्र

खण्ड ३, संख्या ३, मिति: २०७९/१०/२५

प्रकाश खनाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

CS CamScanner



२५	न्युस्पीडी मार्ग	६मि	१०	पंचकन्या नगर मार्ग	पंचकन्या नहर	
२६	एकता मार्ग २	६मि	१०	बकुलहर बैरिया मार्ग, शिवमन्दिर मार्ग	बकुलहर बैरिया मार्ग	शिवमन्दिर मार्ग
२७	एकता मार्ग	६मि	१०	बकुलहर बैरिया मार्ग, एकता शिशु निकेतन	बकुलहर बैरिया मार्ग	एकता शिशु निकेतन

उपरोक्त अनुसारको सडक अधिकार क्षेत्र भएका सडकलाई निम्नानुसार हुने गरी भू-उपयोग वर्गीकरणमा समावेश गर्ने

- ५० मी. सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको पूर्व-पश्चिम राजमार्ग सडकको १०० मी. दायाँ/बायाँ पर्ने जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो पश्चात सोझो दुरिलाई नै आधार बनाई थप १०० मी. क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
- २४ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको मुख्य नगरस्तरीय सडकको दायाँ/बायाँ ६० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो बाट लम्बवत (Perpendicular) ६० मी. सम्मको गहिराई सम्मको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
- १६ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको मुख्य नगरस्तरीय सडकको दायाँ/बायाँ ४० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो बाट लम्बवत (Perpendicular) ६० मी. सम्मको गहिराई सम्मको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
- ९ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको सहायक स्तर सडकको दायाँ/बायाँ रहेको ४० मी. क्षेत्रलाई आवासीय कायम गरी बाँकी क्षेत्रलाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
- ६ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको कृषि प्रयोजनका सडकको दायाँ/बायाँ साविकमा कित्ताकाँट भएका २ कठ्ठा क्षेत्रफल भन्दा कम क्षेत्रफल भएका जग्गालाई आवासीय क्षेत्र कायम गरी बाँकी जग्गालाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
- ६ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको वडास्तरबाट कालोपत्रे भै बनेका सडकको दायाँ/बायाँ ४० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई आवासीय क्षेत्र र सो बाट लम्बवत (Perpendicular) अन्य गहिराई सम्मको जग्गालाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।

प्रकाश खनाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत



रतनगर नगरपालिका कार्यालय
नगर यातायात गुरु योजनामा समेटिएको बाटोहरूको नामाकरण

वडा नं : ११

क्र.स.	सडक	रो/मिटर	वडा नं.	विवरण	शुरु	अन्तिम
१	पुर्व पश्चिम राजमार्ग	५०मि	१, २, ३, ४, ९, १० र ११	टिकौली, निपनीचोक, बकुलहर, सौराहाचोक, टाँडी, शान्तीचोक, गणेशचोक, भानुचोक र बेलसी, तरकारी बजार सम्म	टिकौली	बेलसी
२	जैबिक मार्ग	१६मि	११	टिकौलीचोकम.मंगलपुरचोक, पदमपुर, निजानन्द टोल, कालिका न.पा.	परिजात जागृतीचोक	कालिका न.पा
३	हुलाकी मार्ग	१६मि	११, १३ र १२	जिरौना कृष्णमनिदर, बटरचोक, शितलचोक, खगेरीखोला,	जिरौना	खगेरीखोला,
४	चिसोपानी मार्ग	११मि	११ र १२	पुरानोचिम्नी, डमपिडसाईड	पुरानोचिम्नी	डमपिडसाईड
५	कुमारी सिंह मार्ग	११मि	११ र १२	बुढिकुलो जमुनापुर, रा.प्रा.बि जमुनापुरआर्दश टोल बिकास नागबेली मार्ग	बुढिकुलो	नागबेली मार्ग

प्रकाश खनाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

६	पंचकन्या नहर मार्ग	१६मि	१०, ११, १२	कृष्णमन्दिर पुर्वपश्चिम राजमार्ग चिसापानी मंगलपुर	कृष्णमन्दिर	मंगलपुर
७	जलदेवी मार्ग	१६मि	११, १२	मंगलपुर शिद्यार्थ चोक बटरचोक	मंगलपुर	बटरचोक
८	शिवपञ्चायन मार्ग	१६मि	११	जिरौनाचोक शिवपञ्चायन मन्दिर इटा भट्टानमुना मार्ग कालिका ज.पा.	जिरौनाचोक	कालिका न.पा.
९	कसर रोड	१६मि	११	गणेश चोक मंगलपुर	गणेश चोक	मंगलपुर
१०	नागबेली मार्ग	९मि	११	प्राणनाथ टोल कुमारसिंह मार्ग कालिका न.पा.	प्राणनाथ टोल	कालिका न.पा.
११	नमुना मार्ग	९मि	११	ईटाभट्टा शिवपाञ्चायन मार्ग कालिक न.पा.	शिवपाञ्चायन मार्ग	कालिक न.पा.
१२	प्राणनाथ मार्ग	११मि	११	बटरचोक प्राण नाथ चोक	बटरचोक	प्राण नाथ चोक
१३	पंचकन्या मार्ग	६मि	११	चिसापानी मार्ग कलवर्ड जैबिक मार्ग	चिसापानी मार्ग	जैबिक मार्ग
१४	श्रीकृष्ण मार्ग	६मि	११, १२	किसानचोक कृष्णमन्दिर जिरौना चोक	कृष्ण चोक	जिरौना चोक

रत्ननगर नगरपालिका स्थानीय राजपत्र खण्ड ३, संख्या ३, मिति: २०७१/१०/२५

प्रकाश खनाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत



उपरोक्त अनुसारको सडक अधिकार क्षेत्र भएका सडकलाई निम्नानुसार हुने गरी भू-उपयोग वर्गीकरणमा समावेश गर्ने

१. ५० मी. सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको पूर्व-पश्चिम राजमार्ग सडकको १०० मी. दायाँ/बायाँ पर्ने जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो पश्चात सोझो दुरिलाई नै आधार बनाई थप १०० मी. क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
२. १६ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको मुख्य नगरस्तरीय सडकको दायाँ/बायाँ ४० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो बाट लम्बवत (Perpendicular) ६० मी. सम्मको गहिराई सम्मको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
३. ११ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको मध्यम नगरस्तर सडकको दायाँ/बायाँ ४० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो बाट लम्बवत (Perpendicular) ४० मी. सम्मको गहिराई सम्मको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
४. ९ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको साहायक नगरस्तर सडकको दायाँ/बायाँ रहेको ४० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो बाट लम्बवत (Perpendicular) ५० मी. सम्मको गहिराई सम्मको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
५. ६ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको वडास्तरबाट कालोपत्रे भै बनेका सडकको दायाँ/बायाँ ४० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई आवासीय क्षेत्र र सो बाट लम्बवत (Perpendicular) अन्य गहिराई सम्मको जग्गालाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
६. ६ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएका कृषि प्रयोजनका सडकको दायाँ/बायाँ साविकमा कित्ताकाँट भएका २ कट्टा क्षेत्रफल भन्दा कम क्षेत्रफल भएका जग्गालाई आवासीय क्षेत्र कायम गरी बाँकी जग्गालाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।

रत्ननगर नगरपालिका स्थानीय राजपत्र
खण्ड ३, संख्या ३, मिति: २०७९/०५/२९


प्रकाश खनाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत



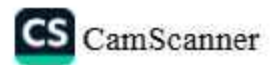
रत्ननगर नगरपालिका कार्यालय
नगर यातायात गुरु योजनामा समावेश बाटोहरूको नामाकरण

वडा नं : १२

क.स.	सडक	रो/मिटर	वडा नं.	विवरण	शुरु	अन्तिम
१	जयमंगला, जमुनापुर, सडक	२४मि	१२, १० र १३	जयमंगला, जमुनापुर, बकुलहरदेखी जयमंगला	बकुलहर	जमुनापुर
२	भानुसालघारी मार्ग	२४मि	१०, १२ र १६	भानुचोक, पुरानोचिउनी पंचकन्या चोक सालघाचरी चोक	भानुचोक	सालघारी
३	हुलाकी मार्ग	१६मि	११, १३ र १२	जिरौना कृष्णमनिदर, बटरचोक, शितलचोक, खगेरीखोला,	जिरौना	खगेरीखोला,
४	चिसोपानी मार्ग	११मि	११ र १२	पुरानोचिम्नी, डर्मपिडसाईड	पुरानोचिम्नी	डर्मपिडसाईड
५	कुमारसिंह मार्ग	११मि	११ र १२	बुढिकुलो जमुनापुर, रा.प्रा.बि जमुनापुरआर्दश टोल विकास नागबेली मार्ग	बुढिकुलो	नागबेली मार्ग

रत्ननगर नगरपालिका स्थानीय राजपात्र
खण्ड ३, संख्या ३, मिति: २०७१/१०/२५

प्रकाश खनाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत





६	कन्चन मार्ग	११मि	१२ र १३	उन्नती टोल कुमारसिंहमार्ग जयमंगला जमुनापुर सडक	उन्नती टोल	जयमंगला जमुनापुर सडक
७	भिमसेन मार्ग	११मि	१२	जगमंगल, रबिलाल चोक आदर्श टोल, कालिका न.पा.	जगमंगल	कालिका न.पा.
८	पंचकन्या रोड	११मि	१, ४, ९, १२ र १०	चिसोपानी देखी नहर हडेवर्क्स देखि श्रीकणमन्दिर निपनी फुलचोक कयरखोला सम्म	चिसोपानी	कयरखोला
९	बाग देबी मार्ग	११मि	१२	जयमंगला बागदेबी स्कुल बागदेबी मन्दिर जिरौना	जयमंगला	जिरौना
१०	पंचकन्या नहर मार्ग	१६मि	१०, ११, १२	कृष्ण मन्दिर पुर्वपश्चिम राजमार्ग चिसोपानी मंगलपुर	कृष्णमन्दिर	मंगलपुर
११	निपनी घेगौली मार्ग	१६मि	१०, १२, १३	निपनी घेगौली हुदै जयमंगलासम्म	निपनी चोक	जयमंगला चोक
१२	जलदेवी मार्ग	११मि	११, १२	मंगलपुर शिद्यार्थ चोक बटरचोक	मंगलपुर	बटरचोक
१३	व्यास मार्ग	११मि	१२	जिरौना लालचोक हुँदै कालिका न.पा सीमानासम्म	जिरौना लालचोक	कालिका न.पा.



६४

१४	आदर्श मार्ग	११मि	१२	रामलाल चोक वडाअफिस आदर्श टोल	रामलाल चोक	आदर्श टोल
१६	लम्साल मार्ग	९मि	१२	कुमारी सिंह मार्ग जयमंगलन जमुनापुर सडक	कुमारी सिंह मार्ग	जयमंगलन जमुनापुर सडक
१७	दगाल मार्ग	९मि	१२	व्यासमार्ग धनेश्वर शिवालय मन्दिर भिमसेन मार्ग	व्यासमार्ग	भिमसेन मार्ग
१८	घिमिरे मार्ग	९मि	१२, १३	शिवालय टोल पृथ्वी मार्ग सुर्यमार्ग अम्बरसिंह मार्ग जोडनेबाटो	शिवालय टोल	इटाभट्ट
१९	तिलक मार्ग	९मि	१२, १३	मनकामना चोक वडासिमाना बस्नेत चोक	मनकामना चोक	बस्नेत चोक
२०	जनकल्याण मार्ग	९मि	१२, १३	सुबेदी चोक र.न.पा. बेर्डर	सुबेदी चोक	बेर्डर
२१	शिवालयमार्ग	९मि	१३, १२	अमिलिया बुढीकुलो	अमिलिया	बुढीकुलो
२२	अमरसिंह मार्ग	९मि	१२	घिमिरे मार्ग पूगती टोल इटाभट्टा पंचकन्या स्कुल	घिमिरे मार्ग पूगती टोल	पंचकन्या मार्ग
२३	जयमंगला मार्ग	९मि	१३, १२	जयमंगलाको ओरालो बाट पश्चिमतर्फ को १३ नं.को सिमानमानाको सडक	जयमंगलाको ओराला	१३न.को सिमानमानाको सडक

रत्नगार नगरपालिका स्थानीय राजपत्र

खण्ड ३, संख्या ३, मिति: २०७१/१०/२५

प्रकाश खनाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

CS CamScanner



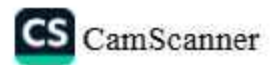
१४

२४	यदु भट्ट शिवालय मार्ग	११मि	१२	यदु भट्ट चोक बाट शालघारी चोक शिवालय चोक	यदु भट्ट चोक	शिवालय चोक
२५	कालिका न.पा. सिमाना मार्ग	९मि	१२	वडाकार्यालय बाट कालिका न.पा. सिमानासम्म	वडाकार्यालय	कालिका न.पा. सिमाना
२६	जनमार्ग	६मि	१२, १३	जयमंगला सुर्यमार्ग वडा अफिस अम्मरसिंह मार्ग	जयमंगला	अम्मरसिंह मार्ग
२७	श्रीकृष्ण मार्ग	१६मि	११, १२	किसानचोक कृष्णमन्दिर जिरौना चोक	कृष्ण चोक	जिरौना चोक
२८	स्कुल मार्ग	६मि	१२	जयमंगला जमुनापुर सडक सगरमाथा बेर्डीङ्ग स्कुल	जयमंगला जमुनापुर सडक	सगरमाथा बेर्डीङ्ग स्कुल
२९	सिद्धिबिनायक मार्ग	६मि	१२	सिद्धिबिनायक टोल पुर्वतर्फ बिजय ढकालको घर सम्म	सिद्धिबिनायक टोल	बिजय ढकालको घर
३०	अन्य भित्री शाखा पिच सडकहरु	६मि	१२	अन्य भित्री शाखा पिच सडकहरु		

रतननगर नगरपालिका स्थानीय राजपत्र

खण्ड ३, संख्या ३, मिति: २०७९/१०/२५

प्रकाश खनाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत





उपरोक्त अनुसारको सडक अधिकार क्षेत्र भएका सडकलाई विनिर्धार हुने गरी भू-उपयोग वर्गीकरणमा समावेश गर्ने

१. २४ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको मुख्य नगरस्तरीय सडकको दायाँ/बायाँ ६० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो बाट लम्बवत (Perpendicular) ६० मी. सम्मको गहिराई सम्मको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
२. १६ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको मुख्य नगरस्तरीय सडकको दायाँ/बायाँ ४० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो बाट लम्बवत (Perpendicular) ६० मी. सम्मको गहिराई सम्मको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
३. ११ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको मध्यम नगरस्तर सडकको दायाँ/बायाँ ४० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो बाट लम्बवत (Perpendicular) ४० मी. सम्मको गहिराई सम्मको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
४. ९ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको सहायक स्तर सडकको दायाँ/बायाँ रहेको ४० मी. क्षेत्रलाई आवासीय कायम गरी बाँकी क्षेत्रलाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
५. ६ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको कृषि प्रयोजनका सडकको दायाँ/बायाँ साविकमा कित्ताकाँट भएका २ कठ्ठा क्षेत्रफल भन्दा कम क्षेत्रफल भएका जग्गालाई आवासीय क्षेत्र कायम गरी बाँकी जग्गालाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।

रत्ननगर नगरपालिका स्थानीय राजपत्र

खण्ड ३, संख्या ३, मिति: २०७९/१०/२५

प्रकाश खनाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

CS CamScanner



रत्ननगर नगरपालिका कार्यालय
नगर यातायात गुरु योजनामा समेटियका बाटोहरुको नामाकरण

वडा न : १३

क्र.स.	सडक	रो/मिटर	वडा न.	विवरण	शुरु	अन्तिम
१	टाडी डुमिचोक हुदै कालीका न.पा सिमाना सम्म	१६मि	२, १३, १४ र १५	टाडी नबिनचोक, आदर्शचोक, भट्टचोक, गुराउचौर	टाडी	गुराउचौर
२	जयमंगला, जमुनापुर, सडक	२४मि	१२, १० र १३	जयमंगला, जमुनापुर, बकुलहरदेखी जयमंगला	बकुलहर,	जमुनापुर
३	ककुलहर बैरिया मा.बि	२४मि	१० र १३	बकुलहरचोक बैरिया स्कुल शिशुवालयटोल जयमंगला	बकुलहर	जयमंगला
४	हुलाकी मार्ग	१६मि	११, १३ र १२	जिरौना कृष्णमनिदर, बटरचोक, शितलचोक, खगेरीखोला,	जिरौना	खगेरीखोला,

रत्ननगर नगरपालिका स्थानीय राजपत्र

खण्ड ३, संख्या ३, मिति: २०७९/१०/२५

प्रकाश खनाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत



५	जयमंगला डुमिचोक	१६मि	१३ र १४	जयमंगला चोक, अमिल्या चोक डुमिचोक	शिवालय चोक	डुमिचोक
६	हस्पिटल रोड	११मि	२, १३ र ३	हस्पिटल रोड नबिनचोक	पुर्व पश्चिम राजमार्ग	नबिनचोक
७	टाँडी भिमबहादुर मार्ग	१६मि	१३, २ र १५	नबिनचोक अमिल्याचोक भिमबहादुर चोक	नबिनचोक	भिमबहादुर चोक
८	कन्चन मार्ग	११मि	१२ र १३	उन्नती टोल कुमारी सिंहमाग जयमंगला जमुनापुर सडक	उन्नती टोल	जयमंगला जमुनापुर सडक
९	गुप्तेश्वरी मार्ग	११मि	१३, १४, १५	अमिलिया आदर्शचोक भिमबहादुर चोक डोईवर चोक बुढीकुलो पुल	अमिलिया	बुढीकुलो
१०	निपनी घेघौनी मार्ग	१६मि	१०, १२, १३	निपनी घेघौली हुदै जयमंगलासम्म	निपनी चोक	जयमंगला चोक
११	प्रगति मार्ग	१६मि	१०, १३	बकुलहर बैरिया मार्ग आदर्श मार्ग	बकुलहर मार्ग	आदर्शमार्ग
१२	जनोदय मार्ग	१६मि	१०, १३	बकुलहर बैरिया मा.बि प्रगतिमार्ग बुढीकुलो टाँडी बहादुरचोक मार्ग नबिन मार्ग	बकुलहर बैरिया मा.बि	बहादुरचोक टाँडी नबिन मार्ग

रत्नगिर नगरपालिका स्थानीय राजपत्र खण्ड ३, संख्या ३, मिति: २०७१/१०/२५

प्रकाश खनाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत



स्वा: २०७३

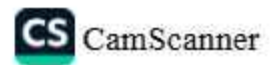
४६

१३	नविन मार्ग	१६मि	२, १३, १०	नविन चोक हुदै बैरिया सडक	नविन चोक	बैरिया
१४	पृथ्वी मार्ग	९मि	१३	बैरिया सुर्य मार्ग घिमिरे मार्ग बकुलहर बैरिया मार्ग	बैरिया	बकुलहर बैरिया मार्ग
१५	घिमिरे मार्ग	९मि	१२, १३	शिवालय टोल पृथ्वी मार्ग सुर्यमार्ग अम्मरसिंह मार्ग जोडनेबाटो	शिवालय टोल	इटाभट्ट
१६	तिलक मार्ग	९मि	१२, १३	मनकामना चोक वडासिमाना बस्नेत चोक	मनकामना चोक	बस्नेत चोक
१७	जनकल्याण मार्ग	९मि	१२, १३	सुबेदी चोक र.न.पा. बेर्डर	सुबेदी चोक	बेर्डर
१८	माधवपुर कृषि सडक	९मि	१३	जयमंगला डुम्री सडक सुर्यउदय सडक	जयमंगला डुम्री सडक	सुर्योदय सडक
१९	शिवालयमार्ग	९मि	१३, १२	अमिलिया बुढीकुलो	अमिलिया	बुढीकुलो
२०	शुशोभित मार्ग	९मि	१३	टाँडी बहादुर चोक जयमंगला डुम्री सडक	टाँडी बहादुर चोक	जयमंगला डुम्री सडक
२१	जयमंगला मार्ग	९मि	१३, १२	जयमंगलाको ओरालो बाट पश्चिमतर्फ को १३ नं. को सिमानामानाको सडक	जयमंगलाको ओराला	१३ नं. को सिमानामानाको सडक
२२	मिल मार्ग	६मि	१३	जयमंगला जमुनापुर सडक गणेश मार्ग	जयमंगला जमुनापुर सडक	गणेश मार्ग

रत्ननगर नगरपालिका स्थानीय राजपात्र

खण्ड ३, संख्या ३, मिति: २०७३/१०/१२

प्रकाश खनाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत



२३	पदम मार्ग	६मि	१३	बकलहर बैरिया मार्ग प्रतिक मार्ग	बकुलहर बैरिया माग	प्रतिक मार्ग
२४	जनमार्ग	६मि	१२, १३	जयमंगला सुर्यमार्ग वडा अफिस अम्मरसिंह मार्ग	जयमंगला	अम्मरसिंह मार्ग
२५	प्रगती मार्ग	६मि	१३	जयमंगला घोल, कल्वट खेततिर जाने बाटो	जयमंगला घोल, कल्वट	खेततिर जाने बाटो
२६	स्कुल मार्ग	६मि	१३	जनमार्ग शिक्षा बिकास बो.स्कुल	जनमार्ग	शिक्षा बिकास बो.स्कुल
२७	आदर्श नगर मार्ग	६मि	१३	जयमंगला डुम्री सडक प्रकि मार्ग	जयमंगला डुम्री सडक	प्रकि मार्ग
२८	श्री कृष्ण मार्ग	६मि	१३	प्रतिक मार्ग, टाँडी चोक बहादुर चोक	प्रतिक मार्ग	बहादुर चोक
२९	सुर्य मार्ग	६मि	१३	धिमिरे मार्ग, शिक्षाविकास बो. जन मार्ग	धिमिरे माग	जन मार्ग
३०	आदर्श नगर भित्री मार्ग	६मि	१३	आदर्श नगर भित्री चर्च जानेबाटो	आदर्श नगर	चर्च जानेबाटो
३१	कञ्चन बस्ती मार्ग	६मि	१३	आदर्श नगर भित्री बाटो कञ्चन बस्ती मार्ग	आदर्श नगर	कञ्चन बस्ती मार्ग



उपरोक्त अनुसारको सडक अधिकार क्षेत्र भएका सडकलाई निम्नानुसार हुने गरी भू-उपयोग वर्गीकरणमा समावेश गर्ने

१. २४ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको मुख्य नगरस्तरीय सडकको दायाँ/बायाँ ६० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो बाट लम्बवत (Perpendicular) ६० मी. सम्मको गहिराई सम्मको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
२. १६ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको मुख्य नगरस्तरीय सडकको दायाँ/बायाँ ४० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो बाट लम्बवत (Perpendicular) ६० मी. सम्मको गहिराई सम्मको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
३. ११ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको मध्यम नगरस्तर सडकको दायाँ/बायाँ ४० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो बाट लम्बवत (Perpendicular) ४० मी. सम्मको गहिराई सम्मको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
४. ९ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको सहायक स्तर सडकको दायाँ/बायाँ रहेको ४० मी. क्षेत्रलाई आवासीय कायम गरी बाँकी क्षेत्रलाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
५. ६ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको कृषि प्रयोजनका सडकको दायाँ/बायाँ साविकमा कित्ताकाँट भएका २ कठ्ठा क्षेत्रफल भन्दा कम क्षेत्रफल भएका जग्गालाई आवासीय क्षेत्र कायम गरी बाँकी जग्गालाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।



रत्ननगर नगरपालिका कार्यालय
नगर यातायात गुरु योजनामा समेटियका बाटोहरुको नामाकरण

वडा न : १४

क.स.	सडक	रो/मिटर	वडा न.	बिवरण	शुरु	अन्तिम
१	टाडी डुम्रिचोक हुदै कालीका न.पा सिमाना सम्म	२४मि	२, १३, १४ र १५	टाडी नबिनचोक, आदर्शचोक, भट्टचोक, गुराउचौर	टाडी	गुराउचौर
२	पिठुवा कालिका मार्ग	२४मि	१६, १४, ३	शान्तीचोक पारिजात, रायमाझी, कुँवर, जौबारी, दोबाटो, शिवालय, हातिगाडे, खैरहटी,	शाएन्ती चोक	कालिका न.पा.
३	जयमंगला डुम्रिचोक	१६मि	१३ र १४	जयमंगला चोक, अमिल्या चोक डुम्रिचोक	जयमंगला	डुम्रिचोक
४	माधवपुर, पिठुवा, कृष्ण सडक	१६मि	१४, १५ र १६	माधवपुर, जागृतिचोक, मिश्रचोक, बुद्धचोक, वडा अफिस, दोबाटो, कयरखोला	माधवपुर	कयरखोला

रत्ननगर नगरपालिका स्थानीय राजपत्र

खण्ड ३, संख्या ३, मिति: २०७९/१०/२५

प्रकाश खनाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत



४६

५	क्याम्पसरोड	१६मि	१४ र ३	क्याम्पसभन्दा पश्चिमतर्फ रोड लौरीघोल हुदै चाउचाउप्याक्टी जानेबाटो	क्याम्पसभन्दा पश्चिमतर्फ रोड	चाउचाउप्याक्टी जानेबाटो
६	गुप्तेश्वरी मार्ग	१६मि	१३, १४, १५	अमिलिया आदर्शचोक भिमबहादुर चोक डोईवर चोक बुढीकुलो पुल	अमिलिय	बुढीकुलो
७	जनजागृती मार्ग	१६मि	१४, १६	पाजित चोक जनजागृती चोक, अुदै वडासेवाकेन्द्रबाट दोबाटो जोड्ने सडक	पाजित चोक	जनजागृती चोक
८	गुन्जमान मार्ग	१६मि	१४	डुम्रीचोक थाहाचोक(टाँडी चोक)	डुम्रीचोक	थाहा चोक
९	चाउचाउ मार्ग	१६मि	१४	शान्तीचोक पिठुवा मार्ग कमलामाईमाया मन्दिर बाट चादनी कामख्यामाई सम्म	पिठुवा	कामख्यामाई मन्दिर
१०	सयबिगाहा मार्ग	१६मि	१४	चाउचाउ प्याक्टी गुञ्जमानसिंह हस्पिटल	चाउचाउ फेदी	गुञ्जमानसिंह हस्पिटल
११	रायमाभी मार्ग	९मि	१४, १६	रायमाभीचोक पिठुवा नमुना पार्क कयरखोला	रायमाभीचोक	कयरखोला
१२	पारिजात मार्ग	९मि	१४	पारिजात चोक कयरखोला	पारिजात चोक	आर्मी मार्ग

रत्ननगर नगरपालिका स्थानीय राजपत्र

खण्ड ३, संख्या ३, मिति: २०७९/१०/२५

प्रकाश खनाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

CS CamScanner



२६

१३	भण्डारी मार्ग	९मि	१४, १६, १५	मिरमिरे मार्ग मन्दिर सुबदारचोक स्कुल	मिरमिरे मार्ग	सुबदारचोक
१४	मिरमिरे मार्ग	९मि	१४	अमिलिया घोल भण्डारी मार्ग माधवपुर पितुवा, कृषि सडक	अमिलिया घोल	माधवपुर पितुवा
१५	सरस्वती मन्दिर मार्ग	९मि	१४	सरस्वती चौक	शान्ती चौक पितुवा	क्यम्पसरोड
१६	आर्मीमार्ग	९मि	१४	आर्मी चोक कयरखोला	आर्मी चोक	कयरखोला
१७	शान्ती मार्ग	६मि	१४	थाहा चोक कयर खोला	थाहा चोक	कयर खोला
१८	जनोदय मार्ग	६मि	१४	शान्ती चोक पितुवा, चाउचाउ प्याकट्टी बाट पश्चिम जनोदय स्कुल सडक	शान्ती चोक	जनोदय स्कुल
१९	द्धारिका मार्ग	६मि	१४	पारिजात चोक गुरुङ्ग चोक	पारिजात चोक	गुरुङ्ग चोक
२०	स्वम्भीमानी मार्ग	६मि	१४	१०० बिगाहा टाँडी डुम्रीचोक कालिका मार्ग	१०० बिगाहा मार्ग टाँडी	डुम्रीचोक कालिका मार्ग
२१	द्धारिका मार्ग	६मि	१४	पारिजात चोक गुरुङ्ग चोक	पारिजात चोक	गुरुङ्ग चोक

रत्नतार नगरपालिका स्थानीय राजपत्र

खण्ड ३, संख्या ३, मिति: २०७९/१०/२५

प्रकाश खनाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

CS CamScanner



उपरोक्त अनुसारको सडक अधिकार क्षेत्र भएका सडकलाई निम्नानुसार हुने गरी भू-उपयोग वर्गीकरणमा समावेश गर्ने

१. २४ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको मुख्य नगरस्तरीय सडकको दायाँ/बायाँ ६० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो बाट लम्बवत (Perpendicular) ६० मी. सम्मको गहिराई सम्मको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
२. १६ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको मुख्य नगरस्तरीय सडकको दायाँ/बायाँ ४० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो बाट लम्बवत (Perpendicular) ६० मी. सम्मको गहिराई सम्मको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
३. ९ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको साहायक नगरस्तर सडकको दायाँ/बायाँ रहेको ४० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो बाट लम्बवत (Perpendicular) ५० मी. सम्मको गहिराई सम्मको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
४. ६ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको वडास्तरबाट कालोपत्रे भै वस्ति विकास भैरहेका ६० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो बाट लम्बवत (Perpendicular) ४० मी. सम्मको गहिराई सम्मको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने र बाँकी अन्यलाई कृषि प्रयोजनमा वर्गीकरण गर्ने ।
५. ६ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको कृषि प्रयोजनका सडकको दायाँ/बायाँ साविकमा कित्ताकाँट भएका २ कठ्ठा क्षेत्रफल भन्दा कम क्षेत्रफल भएका जग्गालाई आवासीय क्षेत्र कायम गरी बाँकी जग्गालाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।



रतनपुर नगरपालिका कार्यालय
नगर यातायात गुरु योजनाको समेटिका बाटोहरूको नामाकरण

वडा नं : १५

क.स.	सडक	रो/मिटर	वडा नं.	विवरण	शुरु	अन्तिम
१	टाडी डुम्रिचोक हुदै कालीका न.पा सिमाना सम्म	१६मि	२, १३, १४ र १५	टाडी नबिनचोक, आदर्शचोक, भट्टचोक, गुराउचौर	टाडी	गुराउचौर
२	माधवपुर, पिठुवा, कृषीसडक	१६मि	१४, १५ र १६	माधवपुर, जागृतिचोक, मिश्रचोक, बुदचोक, वडा अफिस, दोबाटो, कयरखोला	माधवपुर	कयरखोला
३	टाँडी भिमबहादुर मार्ग	१६मि	१३, २ र १५	नबिनचोक अमिल्याचोक भिमबहादुर चोक	नबिनचोक	भिमबहादुर चोक
४	भेलरघाट्टी मार्ग	१६मि	१५	डाइवरचोक घोल चोक खोलेसिमल	डाइवरचोक	खोलेसिमल

रतनपुर नगरपालिका स्थानीय राजपत्र

खण्ड ३, संख्या ३, मिति: २०७९/१०/२५

प्रकाश खनाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत



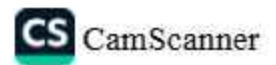
२६

५	छहारी मार्ग	१६मि	१५	भिम बहादुर चोक ज्ञानोदय चोक	भिम बहादुर चोक	ज्ञानोदय चोक
६	गुप्तेश्वरी मार्ग	१६मि	१३, १४, १५	अमिलिया आदर्शचोक भिमबहादुर चोक डौईवर चोक बुढीकुलो पुल	अमिलिय	बुढीकुलो
७	स्कल मार्ग	१६मि	१५	पाञ्चायन चोक रा.प्रा.विस्कूलशहिद मार्ग भक्ती चोक, कँवरचोक सम्म	पाञ्चायन चोक	कँवरचोक
८	नमुना मार्ग	१६मि	१६, १५	सुबदारचोक घोलचोक भद्रकाली मार्ग	सुबदारचोक	भद्रकाली मार्ग
९	निशान मार्ग	१६मि	१५	मिलीजुली चोक बाट दिग्दर्शन चोक सम्म बाटो	मिलीजुली चोक	दिग्दर्शन चोक
१०	शान्ती चोक मार्ग	१६मि	१५	शान्ती चोक देखी खोलेसिमल सम्मको बाटो	शान्ती चोक	खोलेसिमल सम्मको बाटो
११	डेरी मार्ग	९मि	१५	पाञ्चायन चोक भिरभिरचोक सम्म	पाञ्चायन चोक	पोखरेल चोक
१२	भण्डारी मार्ग	९मि	१४, १६, १५	मिरमिरे मार्ग मन्दिर सुबदारचोक स्कुल	मिरमिरे मार्ग	सुबदारचोक

रतनपुर नगरपालिका स्थानीय राजपत्र

खण्ड ३, संख्या ३, मिति: २०७१/०८/२५

प्रकाश खनाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत





१६

१३	विन्देश्वरी मार्ग	९मि	१५	विन्देश्वरी चोक राम कृष्ण मन्दिर विन्देश्वरी स्कुल गुम्बा माधवपुर	प्यान्टागन चोक	माधवपुर
१४	हातेमालो मार्ग	९मि	१५	सुबदारचोक पाखाबारी मार्ग हलचोक	सुबदारचोक	पाखाबारी मार्ग
१५	पञ्चायन मार्ग	९मि	१५	पञ्चायनचोक भिमबहादुर चोक लम्साल चोक	पञ्चायनचोक	भिमबहादुर छहारी चोक
१६	मिली जुली मार्ग	९मि	१५	पेन्टागन चोक कालेनी हलचोक	पेन्टागन चोक	जिरौना चोक
१७	शहिद मार्ग	९मि	१५	रा.प्रा.वि स्कुल छहारी मार्ग	रा.प्रा.वि स्कुल	छहारी मार्ग
१८	आदर्श मार्ग	९मि	१५	आदर्श चोक देखी दिव्यज्योती बाटो	आदर्श चोक	दिव्यज्योती
१९	पुष्पाञ्जली मार्ग	९मि	१५	पुष्पाञ्जली चोक शिवालय मार्ग	पुष्पाञ्जली चोक	शिवालय माग
२०	जसवी सुरक्षीत मार्ग	९मि	१५	जसवीर चोक देखी सुरक्षीत चोक सम्म	जसवीर चोक	सुरक्षीत चोक सम्म
२१	छहारी मार्ग सुरक्षीत	९मि	१५	छहारी चोक देखी सुरक्षीत चोक सम्म ।	छहारी चोक	सुरक्षीत चोक

रत्नगार नगरपालिका स्थानीय राजपत्र

खण्ड ३, संख्या ३,

मिति: २०७१/१०/२५

प्रकाश खनाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

CS CamScanner



२२	अम्मर हरियाली मार्ग	६मि	१५	अम्मर चोक देखी हरियाली चोक सम्म	अम्मर चोक	हरियाली चोक
२३	अन्य भित्री बाटाहरु	६मि	१५	अन्य भित्री बाटाहरु		

उपरोक्त अनुसारको सडक अधिकार क्षेत्र भएका सडकलाई निम्नानुसार हुने गरी भू-उपयोग वर्गीकरणमा समावेश गर्ने

१. १६ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको मुख्य नगरस्तरीय सडकको दायाँ/बायाँ ४० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो बाट लम्बवत (Perpendicular) ६० मी. सम्मको गहिराई सम्मको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
२. ९ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको साहायक नगरस्तर सडकको दायाँ/बायाँ रहेको ४० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो बाट लम्बवत (Perpendicular) ५० मी. सम्मको गहिराई सम्मको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
३. ६ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको वडास्तरबाट कालोपत्रे भै वस्ति विकास भैरहेका ६० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो बाट लम्बवत (Perpendicular) ४० मी. सम्मको गहिराई सम्मको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
४. ६ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको कृषि प्रयोजनका सडकको दायाँ/बायाँ साविकमा कित्ताकाँट भएका २ कठ्ठा क्षेत्रफल भन्दा कम क्षेत्रफल भएका जग्गालाई आवासीय क्षेत्र कायम गरी बाँकी जग्गालाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।



रत्ननगर नगरपालिका कार्यालय

नगर यातायात गुरु योजना अन्तर्गत सडक निर्माण बाटोहरूको नामाकरण

वडा न : १६

क्र.स.	सडक	रो/मिटर	वडा न.	विवरण	शुरु	अन्तिम
१	पिठुवा कालिका मार्ग	२४मि	१६, १४, ३	शान्तीचोक पारिजात, रायमाझी, कुँवर, जौबारी, दोबाटो, शिवालय, हातिगाडे, खैरहटी,	शान्ती चोक	कालिका न.पा.
२	माधवपुर, पिठुवा, कृषीसडक	१६मि	१४, १५ र १६	माधवपुर, जागृतिचोक, मिश्रचोक, बुदचोक, वडा अफिस, दोबाटो, कयरखोला	माधवपुर	कयरखोला
३	जनजागृती मार्ग	१६मि	१४, १६	पाजित चोक जनजागृती चोक, अुदै वडासेवाकेन्द्रबाट दोबाटो जोड्ने सडक	पाजित चोक	जनजागृती चोक
४	नमुना मार्ग	१६मि	१६, १५	सुबदारचोक घोलचोक भद्रकाली मार्ग	सुबदारचोक	भद्रकाली मार्ग
५	दोबाटो बजार मार्ग	९मि	१६	दोबाटो बजार पुर्वबाट पश्चिमतर्फ जानेबाटो	दोबाटो बजार	पुर्वपश्चिम तर्फ जानेबाटो

रत्ननगर नगरपालिका स्थानीय रानपत्र

खण्ड ३, संख्या ३, मिति: २०७१/१०/२५

प्रकाश खनाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत



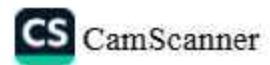
२६

६	जैबारी मार्ग	९मि	१६	जैबारी टोल जनजागृती कालिका जोडने मार्ग	जैबारी टोल	कालिका जोडने मार्ग
७	सिंचाई मार्ग	९मि	१६	पारिजात चोक जनजागृती मार्ग , भानु स्कूल आपटाँडी खैरहटी कालिका न.पा.	पारिजात चोक जनजागृतीमार्ग	कालिका न.पा.
८	रायमाभी मार्ग	९मि	१४, १६	रायमाभीचोक पिटुवा नमुना पार्क कयरखोला	रायमाभीचोक	कयरखोला
९	नयाँ सडक	९मि	१६	मिश्रमार्ग तिलक चोक कयरखोला	मिश्रमार्ग	कयरखोला
१०	भण्डारी मार्ग	९मि	१४, १६, १५	मिरमिरे मार्ग मन्दिर सुबदारचोक स्कूल	मिरमिरे मार्ग	सुबदारचोक
११	कुँवर टोल सडक	९मि	१६	कुँवर चोक कयरखोला	कुँवर चोक	कयरखोला
१२	जैबारी मार्ग	९मि	१६	जौबारी चोक कयरखोला	जौबारी चोक	कयरखोला
१३	सृजना टोल बनदेवी मार्ग	९मि	१६	बनदेवी मार्गको भाक्रीटोल सम्म हुँने बाटो	माधवपुर पिटुवा बृषि सडक	नया सडक

रतनगर नगरपालिका स्थानीय राजपत्र

खण्ड ३, संख्या ३, मिति: २०७९/१०/२५

प्रकाश खनाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत





६६

१४	शिवालय मार्ग	९मि	१६	सिंचाईमार्ग पिठुवा कालिका शिवालयचोक कयर खोला	सारुचोक	कयरखोला
१५	कयरखोला मार्ग	९मि	१६	दोबाटो माधवपुर, पिठुवा कृषि सडक जौबारी मार्ग कयरखोला	दोबाटो माधवपुर, पिठुवा कृषि सडक	कयरखोला
१६	इन्द्र मार्ग	९मि	१६	खैरेटी इन्द्रचोक गुरुङ्गचोक	खैरेटी	गुरुङ्गचोक
१७	मिल रोड	९मि	१६	मिल चोक आपटार्डा भद्रकाली मार्ग	मिल चोक	भद्रकाली मार्ग
१८	खानेपानी मार्ग	९मि	१६	हात्तीगाडे पिठुवा, खानेपानी टैकी सिंचाई मार्ग	हात्तीगाडे	सिंचाई मार्ग
१९	सारु मार्ग	९मि	१६	सारुचोक, घोल चोक	सारुचोक	घोल चोक
२०	शिवालय मार्ग	९मि	१६	सारुमार्ग, सिचई मार्ग, पिठुवा कालिका मार्ग, शिवालय चोक, कयरखोलामार्ग	सारु चोक	कयरखोला
२१	स्कुल मार्ग	९मि	१६	पिठुवा कालिका मार्ग भद्रकाली स्कुल कयरखोला	पिठुवा कालिका मार्ग	कयरखोला

रत्नगिरि नगरपालिका स्थानीय राजपत्र

खण्ड ३, संख्या ३, मिति: २०७९/१०/२५

प्रकाश खनाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

CS CamScanner



२२	जैविक मार्ग	९मि	१६	कयरखालाको पश्चिमतर्फ किनारा भुत्याहा, दोबाटो, बजार पुल गैरि गाउँ, बेल्सी कुमलटार सम्म जोडने बाटो	कयरखालाको पश्चिमतर्फ किनारा	भुत्याहा, दोबाटो, बजार पुल गैरि गाउँ, बेल्सी कुमलटार सम्म जोडने बाटो
----	-------------	-----	----	--	-----------------------------------	--

उपरोक्त अनुसारको सडक अधिकार क्षेत्र भएका सडकलाई निम्नानुसार हुने गरी भू-उपयोग वर्गीकरणमा समावेश गर्ने

१. २४ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको मुख्य नगरस्तरीय सडकको दायाँ/बायाँ ६० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो बाट लम्बवत (Perpendicular) ६० मी. सम्मको गहिराई सम्मको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
२. १६ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको मुख्य नगरस्तरीय सडकको दायाँ/बायाँ ४० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो बाट लम्बवत (Perpendicular) ६० मी. सम्मको गहिराई सम्मको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
३. ९ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको साहायक नगरस्तर सडकको दायाँ/बायाँ रहेको ४० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो बाट लम्बवत (Perpendicular) ५० मी. सम्मको गहिराई सम्मको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
४. ६ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको वडास्तरबाट कालोपत्रे भै वस्ति विकास भैरहेका ४० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो बाट लम्बवत (Perpendicular) ४० मी. सम्मको गहिराई सम्मको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने र बाँकी जग्गा कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
५. ६ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको कृषि प्रयोजनका सडकको दायाँ/बायाँ साविकमा कित्ताकाँट भएका २ कठ्ठा क्षेत्रफल भन्दा कम क्षेत्रफल भएका जग्गालाई आवासीय क्षेत्र कायम गरी बाँकी जग्गालाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।

रत्ननगर नगरपालिका स्थानीय राजपात्र

खण्ड ३, संख्या ३, मिति: २०७९/१०/२५

प्रकाश खनाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

विशेष क्षेत्रमा अतिरिक्त व्यवस्था

नगर यातायात गुरुयोजनाले तोकेको वडागत सडकहरुको आधारमा वडागत जग्गा वर्गीकरण भएको बाहेक विशेष उपयोगका क्षेत्रमा निम्नानुसार व्यवस्था गरिनेछ।

- सरकारी, सामुदायिक, सार्वजनिक प्रयोजनका प्रयोग रहेको सम्भाव्य क्षेत्रलाई (सेवा प्रदान गर्दै सरकारी कार्यालय बाहेक) का जग्गाहरु सार्वजनिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिनेछ।
- हाल उपयोगमा रहेका नदी, नाला, तालतलैया, पोखरी (व्यक्तिगत जमिनमा माछापालन गर्न खनिएका पोखरी बाहेक) लगायतका पानीजन्य उपयोग क्षेत्रलाई नदी, नाला, ताल सिमसार क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।
- खानी तथा खनिजजन्य पदार्थ स्थानीय तहबाट स्वीकृत प्राप्त ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा उत्खनन गर्ने क्षेत्रलाई खानीजन्य क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिनेछ।
- हाल कायम सबै किसिमका वन पैदावार (निजी बाहेकलाई वन क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिनेछ।
- नगर क्षेत्रमा भैरहेको औद्योगिकरण साथै नेपाल सरकारबाट प्रस्तावित शक्तिखोर औद्योगिक ग्राम साथै खैरहनी न.पा. तर्फको औद्योगिकरणलाई मध्यनजर राख्दा कयरखोलाको खोला अधिकार क्षेत्र बाहेक १५० मी. दायाँ/बायाँको क्षेत्र महेन्द्र राजमार्ग देखि भुत्थाहासम्मलाई विशेष सम्भाव्य औद्योगिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गरी सोही क्षेत्रमा औद्योगिक गतिविधि गर्नेलाई नगरपालिकाले प्रोत्साहन गर्ने साथै साविकदेखि सञ्चालनमा रहेका उद्योग र सो को सम्भाव्य विस्तार क्षेत्रलाई समेत औद्योगिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिनेछ।
- हाल उपयोग रहेका मठ, मन्दिर, मन्जित, गुम्बा, धर्मशाला, चर्च लगायत धार्मिक क्षेत्रले चर्चको खालफ जग्गा, परापूर्वकाल देखिका ऐतिहासिक धरोहर, सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिनेछ।
- हाल चलनचल्तीमा रहेका पसल, बैंक तथा वित्तीय संस्था, होटल, रेष्टुरेन्ट, हाटबजार लाग्ने स्थल, चमेना गृह, खाना/ फास्टफुट, व्यवसायिक प्रयोजनका लागि उपयोग गर्ने स्टोरेज क्षेत्र, सेवा प्रदान गर्ने सहकारि तथा निजी जग्गा, निजी क्षेत्रबाट सञ्चालित अस्पताल, क्याम्पस, नर्सिङ्ग होम, पोलिक्लिनिक, रेडियो, टेलिभिजन, ब्रोडकास्टिङ्ग इन्टरनेट सेवा प्रदायक संस्थालाई व्यवसायिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिनेछ।
- यस नगरपालिकाको राजमार्ग दायाँ/बायाँ तथा टाँडी बजार बाहेकका दोबाटो बजार

जमुनापुर घोल बजार, जिरोना बजार, जयमंगला बजार, झुवानी बजार, खोलेसिमल बजारको दक्षिण खण्ड (यस न.पा.मा पर्ने भुभाग) मोहना बजार, सौराहा गैडा चोक, हात्तिचोक, चराचोक आसपासको मूल सडकहरुको दायाँ/बायाँ १०० मी क्षेत्रलाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो सँग लम्बवत (Perpendicular) १५० मी. सम्मको आसपासको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।

स्थानिय पुर्वाधार विकास शुल्क को व्यवस्था:-

यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका विभिन्न प्रकृतिका जग्गाको हक हस्तान्तरण तथा किनबेच गर्ने क्रममा निम्नानुसार प्रकृतिका जग्गालाई तपसिल अनुसारको पुर्वाधार विकास शुल्क निर्धारण गरी न.पा.कोषमा दाखिला गरिनेछ।

तपसिल:

१. एकघर परिवार सदस्यलाई सम्पत्तिको हक हस्तान्तरण गर्न अंशवण्डा गर्ने प्रयोजनका लागि न.पा.को नगरसभाबाट स्वीकृत गरेको कर दस्तुर अनुसार नै गर्ने।
२. यस न.पा.को नगरक्षेत्र भित्र रहेको पैतृक सम्पत्तिको रुपमा प्राप्त जग्गालाई घरायसी/पारिवारिक समस्या समाधानको लागि किनबेच हुँदा १ आर्थिक वर्षमा १ वटासम्म कित्ताकाँट जग्गाबाट १ वटा किता बिक्री गर्न न.पा.बाट वर्गीकरण सिफारिस गर्दा प्रति कित्ताकाँट सिफारिस वापत रु. ५०००।- पुर्वाधार विकास शुल्क निर्धारण गर्ने। तर आफ्नै पैतृक सम्पत्तिलाई पनि घडेरी टुक्राटुक्रा गरी बाटो खोलेर मात्र २ वा सो भन्दा बढी कित्ताकाँट गर्नेको हकमा पुर्वाधार विकास शुल्क वापत मालपोत कार्यालयले रजिष्ट्रेसन पास गर्दा तोकेको न्यूनतम मुल्याङ्कन दरले मुल्याङ्कन गरी सो मुल्यको १ प्रतिशतले हुने रकम पुर्वाधार विकास शुल्क निर्धारण गर्ने। साथै बैकबाट लिलाम कायम गरी बिक्री गर्दा पनि सोही अनुसार हुनेछ।
३. एक वा सो भन्दा बढी व्यक्तिले आफ्नो साँधसिमाना मिलान गरी सट्टापट्टा तथा किनबेच गर्ने अवस्थामा प्रति कित्ता मिलान वापत न्यूनतम रु. ५०००।- पुर्वाधार विकास शुल्क निर्धारण गर्ने।
४. कुनै पनि व्यक्ति वा फर्म (कम्पनी)ले जग्गा किनबेच गर्ने प्रयोजनले जग्गा खरिद गरी सो को खण्डीकरण गरी प्लटिङ्ग (घडेरी विकास गर्ने) उद्देश्यले व्यवसायिक तथा आवासीय क्षेत्रमा पर्ने जग्गाको कित्ताकाँट गरि टुक्राटुक्रा गरी किनबेच गर्दा सो जग्गाको घडेरी विकास कार्य न.पा.बाट जारी जग्गा विकास कार्यविधि- २०७४

को व्यवस्था बमोजिम प्रकृया पुरा गरी नगरपालिकाबाट स्वीकृति लिई गरेमा सो कार्यविधि मुताबिक सम्पूर्ण पूर्वाधार निर्माण गरी खुल्ला क्षेत्र समेत व्यवस्था गरेमा सो प्लटिङ्ग जग्गालाई विगतदेखि कार्यविधिमा तोकेको १ प्रतिशतले हुने मालपोत कार्यालयले किनबेच गर्न तोकेको न्यूनतम रजिष्ट्रेसन मुल्याङ्कन दरले हुने मुल्यका आधारमा पूर्वाधार विकास शुल्क निर्धारण गर्ने ।

५. कुनै व्यक्ति वा फर्मले ५ कठ्ठा वा सो भन्दा बढीको जग्गामा टुक्राटुक्रा बनाई जग्गा किनबेच गर्ने उद्देश्य विना कुनै पूर्वाधार तथा खुल्ला क्षेत्रको व्यवस्था नगरी कित्ताकाँट गर्न सिफारिस माग गरेमा सो व्यक्ति वा फर्मबाट मालपोत कार्यालयले तोकेको न्यूनतम रजिष्ट्रेसन पास मुल्याङ्कन दरले हुने मुल्यको ५ प्रतिशतले हुने रकम न.पा. पूर्वाधार विकास कोषमा निर्धारण गर्ने तथापी व्यक्ति वा फर्म खुल्ला क्षेत्र वापत छाड्नु पर्ने ५ प्रतिशत जग्गा नछाड्ने गरी ईजाजत माग गरेमा उक्त व्यक्ति वा फर्मबाट खुल्ला क्षेत्र वापत छाड्नु पर्ने जग्गाको न्यूनतम रजिष्ट्रेसन पास गर्दा हुने मुल्याङ्कन दरले मुल्य बराबरको रकम पूर्वाधार विकास शुल्क कोषमा दाखिला गराउने थप व्यवस्था गर्ने ।

साथै यदि आंशिक पूर्वाधार सडक कालोपत्रे तथा विद्युत् विस्तार गर्ने कार्य भएको तर खानेपानी ढल तथा सतह नाला आदी नबनेका घडेरी विकास गर्ने उद्देश्यले कित्ताकाँट हुने जग्गामा पूर्वाधार विकास शुल्क वापत रजिष्ट्रेसन पास प्रयोजनका लागि मालपोत कार्यालयले तोकेको रजिष्ट्रेसन मुल्याङ्कन दरले हुने मुल्यको ३ प्रतिशत र खुल्ला क्षेत्र छाड्नु पर्ने जग्गाको हकमा माथि कै निर्णय २(ड) को व्यवस्था अनुसार पूर्वाधार विकास शुल्क निर्धारण गर्ने ।

उपरोक्त अनुसार खुल्ला क्षेत्र नभएका प्लटिङ्ग (घडेरी विकास) क्षेत्रमा न.पा.बाट यसै पूर्वाधार विकास कोषको

परिचालन गरी छुट्टै खुल्ला क्षेत्रको वैकल्पिक व्यवस्था गरिनेछ ।

बाधा अड्काउ फुकाउने- यस कार्यविधि कार्यान्वयनको क्रममा बाधा अड्काउ परे नगरपालिकाको नगर कार्यपालिकाले निर्णय गरी फुकाउन सक्नेछ ।

परिमार्जन तथा शंसोधन- नेपाल सरकार (भूमी व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालयबाट जारी) जारी भू-उपयोग ऐन, २०७६ र भू-उपयोग नियमावली प्रकृयालाई



निर्दिष्ट गरेको व्यवस्था तथा प्रकृयालाई अवलम्बन गरी तहगत सरकारका सरोकारवाल पक्षबाट स्वीकृत प्राप्त गरेको पछि यसको आवधिक शसोधन आवश्यक भएमा सो प्रकृया बढाउन यसको व्यवस्थाले अवरोध पुर्याउने छैन ।

आज्ञाले

प्रकाश खनाल

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

रतननगर नगरपालिका कार्यालय

रतननगर, चितवन