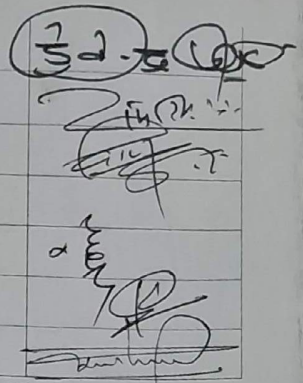
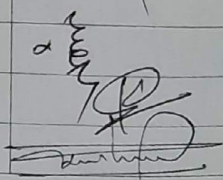




आजमिति २०८३ साल असार २४ गतेका दिन यस रत्ननगर नगरपालिका स्थानीय भू-उपयोग परिषद् संयोजक एवं नगर प्रमुख श्री प्रताप सापकोटाज्यूको अध्यक्षतामा देहाय बमोजिम राजनितिक दलका प्रमुख एवं प्रतिनिधी साथै देहाय बमोजिमका जनप्रतिनिधी ज्यूहरुको समउपस्थितिमा रत्ननगर न.पा.स्तरीय भू-उपयोग नक्साङ्कन तथा वर्गीकरण सम्बन्धि सर्वदलिय छलफल एवं अन्तरक्रिया कार्यक्रम यस रत्ननगर न.पा.को सभाहलमा बस्यो ।

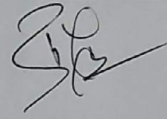
उपस्थिति:

क्र.सं.	पद	नामथर	दस्तखत
१	नगर प्रमुख	श्री प्रताप सापकोटा	
२	नगर उपप्रमुख	श्री यादव प्रसाद पाठक	
३	प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत	श्री प्रकाश खनाल	
४	वडा अध्यक्ष, वडा नं. १	श्री कुल प्रसाद सापकोटा	
५	वडा अध्यक्ष, वडा नं. २	श्री राजेन्द्र प्रसाद घिमिरे	
६	वडा अध्यक्ष, वडा नं. ३	श्री सोहेन्द्र राज खरेल	
७	वडा अध्यक्ष, वडा नं. ४	श्री राम कुमार चौधरी	
८	वडा अध्यक्ष, वडा नं. ५	श्री बालकृष्ण चापागाई	
९	वडा अध्यक्ष, वडा नं. ६	श्री किरण महतो	
१०	वडा अध्यक्ष, वडा नं. ७	श्री सजना महतो	
११	वडा अध्यक्ष, वडा नं. ८	श्री कृष्ण चौधरी	
१२	वडा अध्यक्ष, वडा नं. ९	श्री अनन्त अधिकारी	
१३	वडा अध्यक्ष, वडा नं. १०	श्री कलाधर पौडेल	
१४	वडा अध्यक्ष, वडा नं. ११	श्री श्याम कुमार श्रेष्ठ	
१५	वडा अध्यक्ष, वडा नं. १२	श्री सुन्दरमणी सुवेदी	
१६	वडा अध्यक्ष, वडा नं. १३	श्री पोट बहादुर घिमिरे	
१७	वडा अध्यक्ष, वडा नं. १४	श्री होम नाथ रानाभाट	
१८	वडा अध्यक्ष, वडा नं. १५	श्री आसिक तमाङ	
१९	वडा अध्यक्ष, वडा नं. १६	श्री हेमराज थापा	
२०	कार्यपालिका सदस्य	श्री बबिता चौधरी	
२१	कार्यपालिका सदस्य	श्री यशोदा अधिकारी पौडेल	
२२	कार्यपालिका सदस्य	श्री चन्द्र कला पनेरु	
२३	कार्यपालिका सदस्य	श्री सुक माया वि.क.	
२४	कार्यपालिका सदस्य	श्री सानु भण्डारी बस्नेत	
२५	कार्यपालिका सदस्य	श्री राजेन्द्र परियार हमाल	

२६	कार्यपालिका सदस्य	श्री देवेन्द्र भुजेल	
२७	कार्यपालिका सदस्य	श्री राम बहादुर रिमाल	
२८	भूमी व्यवस्थापन तथा नक्सा नियमन शाखा	ई. श्री प्रकाशचन्द्र ढुङ्गाना,	
२९	इन्जिनियर	श्री सुकु श्रीमल	
३०	सब-इन्जिनियर	श्री मोहन प्रसाद तिमल्सीना	
३१	सर्भेक्षक	श्री खिम के.सी.	
३२	अमिन	श्री कृष्ण बहादुर मगर	

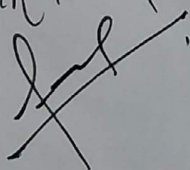
अन्य उपस्थिति:

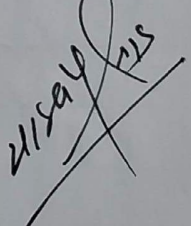
१. महाप्रहारी अमिन - विजय बस्नेत
- २.
- ३.
- ४.
- ५.

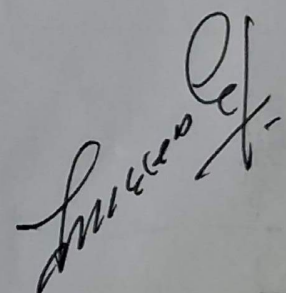


निर्णय नं. १

यस सत्यमा नगरपालिका को स्तरमा नगर क्षेत्र भित्र रहेका सम्पूर्ण किता भग्नाधकको कितागत भु-उपयोग वर्गिकरण गरी लगानु गरेको प्रतिवेदन उपर दार्जी, विशेष वा संशोधन आकस्मिक भए सम्बन्धित वडा कार्यलय वाट यस सत्यमा नगर भु-उपयोग पत्रिका आवेदन पेश गर्ने सँगै नगर कार्यलय समक्ष भर्ने, आगो १ गते देखी २०८३ प्रयोग १२ गते सम्मको १२ दिन भ्याटोको संशोधन माग गर्नु पर्ने भए पेश गर्ने कालोमा शैक्षणिक भुचला जारी गर्ने निर्णय गर्नुको लागि









आजमिति २०८३ साल असोज ५ गतेका दिन यस रत्ननगर नगरपालिका स्थानीय भू-उपयोग परिषद् संयोजक एवं नगर प्रमुख श्री प्रलाद सापकोटाज्यूको अध्यक्षतामा देहाय बमोजिम राजनितिक दलका प्रमुख एवं प्रतिनिधी साथै देहाय बमोजिमका जनप्रतिनिधी ज्यूहरुको समउपस्थितिमा रत्ननगर न.पा.स्तरीय भू-उपयोग नक्साङ्कन तथा वर्गीकरण सम्बन्धि सर्वदलिय छलफल एवं अन्तरक्रिया कार्यक्रम यस रत्ननगर न.पा.को सभाहलमा बस्यो ।

उपस्थिति:

क्र.सं.	पद	नामथर	दस्तखत
१	नगर प्रमुख	श्री प्रलाद सापकोटा	
२	नगर उपप्रमुख	श्री यादव प्रसाद पाठक	
३	प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत	श्री प्रकाश खनाल	
४	वडा अध्यक्ष, वडा नं. १	श्री कुल प्रसाद सापकोटा	
५	वडा अध्यक्ष, वडा नं. २	श्री राजेन्द्र प्रसाद घिमिरे	
६	वडा अध्यक्ष, वडा नं. ३	श्री सोहेन्द्र राज खरेल	
७	वडा अध्यक्ष, वडा नं. ४	श्री रामकुमार चौधरी	
८	वडा अध्यक्ष, वडा नं. ५	श्री बालकृष्ण चापागाई	
९	वडा अध्यक्ष, वडा नं. ६	श्री किरण महतो	
१०	वडा अध्यक्ष, वडा नं. ७	श्री सजना महतो	
११	वडा अध्यक्ष, वडा नं. ८	श्री कृष्ण चौधरी	
१२	वडा अध्यक्ष, वडा नं. ९	श्री अनन्त अधिकारी	
१३	वडा अध्यक्ष, वडा नं. १०	श्री कलाधर पौडेल	
१४	वडा अध्यक्ष, वडा नं. ११	श्री श्याम कुमार श्रेष्ठ	
१५	वडा अध्यक्ष, वडा नं. १२	श्री सुन्दरमणी सुवेदी	
१६	वडा अध्यक्ष, वडा नं. १३	श्री पोट बहादुर घिमिरे	
१७	वडा अध्यक्ष, वडा नं. १४	श्री होमनाथ रानाभाट	
१८	वडा अध्यक्ष, वडा नं. १५	श्री आसिक तमाङ	
१९	वडा अध्यक्ष, वडा नं. १६	श्री हेमराज थापा	
२०	कार्यपालिका सदस्य	श्री बबिता चौधरी	
२१	कार्यपालिका सदस्य	श्री यशोदा अधिकारी पौडेल	
२२	कार्यपालिका सदस्य	श्री चन्द्र कला पनेरु	
२३	कार्यपालिका सदस्य	श्री सुक माया वि.क.	
२४	कार्यपालिका सदस्य	श्री सानु भण्डारी बस्नेत	
२५	कार्यपालिका सदस्य	श्री राजेन्द्र परियार हमाल	



२६	कार्यपालिका सदस्य	श्री देवेन्द्र भुजेल	(30-12-2073)
२७	कार्यपालिका सदस्य	श्री राम बहादुर रिमाल	
२८	भूमी व्यवस्थापन तथा नक्सा नियमन शाखा	ई. श्री प्रकाशचन्द्र ढुङ्गाना,	
२९	ईन्जिनियर	श्री सुकु श्रीमल	
३०	सब-ईन्जिनियर	श्री मोहन प्रसाद तिमल्सीना	
३१	सर्भेक्षक	श्री खिम के.सी.	
३२	अमिन	श्री कृष्ण बहादुर मगर	

अन्य उपस्थिति:

१. सहायक अग्निर - विजय वस्नेत
- २.
- ३.
- ४.
- ५.

निर्णय न.१

यस रत्ननगर नगरपालिका ले विगतमा तयार गरि २०८३/०३/०३ का दिन भूउपयोग परिषद् तथा नगर कार्यपालिका बैठक बाट निर्णय गरी जारी गरेको यस रत्ननगर न.पा.को भूउपयोग योजना तथा मापदण्ड न.पा. भित्र का सम्पूर्ण कित्ता जग्गाहरुको कित्तागत वर्गीकरण लाई शंसोधन तथा केहि थपघट गर्नुपर्ने भए सम्बन्धित वडा मार्फत शंसोधन आवदेन जारी गर्नुपर्ने १५ दिने सुचना जारि गरेकोमा सो अवधि भित्र पेस हुन आएका निवेदन हरु समेतलाई अध्ययन गरि शंसोधन गर्न वाञ्छिनिय देखिएका कित्ता जग्गाहरुलाई समेत संसोधन कायम गरि यस न.पा को अन्तिम भूउपयोग योजना तथा कित्तागत विवरणलाई न.पा.भू-उपयोग योजना तथा भू-उपयोग वर्गीकरण मापदण्ड २०७९ मा निम्नानुसार मापदण्ड समेत थप गर्दै आज मिति २०८३ असोज ५ गते वाट सार्वजनिक रुपमा जारी गरि लागु गर्ने गरि यस न.पा.को भू-उपयोग योजना नक्साङ्कन तथा भू-उपयोग कित्तागत वर्गीकरणलाई स्विकृत गरी अनुमोदनका लागि नगरकार्यपालिकामा पेस गर्ने सर्वसम्मत निर्णय गरियो ।

तपसिल अनुसार मापदण्ड थप गर्ने

१.१ यस नगरपालिकाले विगतमा न.पा. को विभिन्न वडा अन्तर्गत सडक मापदण्डमा आधारित भई २४, १६, १२, ११, र ९ मि. सडक मापदण्ड भएका सडकको दायाँ/बाँया ४० मि. घडेरी जग्गा व्यवसायिक कायम गरेकोमा सो जग्गाहरु सबै क्षेत्रमा व्यवसायिक कायम गर्दा हाल व्यवसायिक विस्तार को क्रममा दशकौ बर्ष लाग्ने भएकाले गि भू-उपयोग नक्सामा अंकित साना शहर चोकहरुको आसपासको जग्गाहरुलाई व्यवसायिक क्षेत्रमा कायम गरि बाँकि क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने गरि मापदण्ड शंसोधन गरि लागु गर्ने । र न.पा.को राजपत्रमा प्रकाशित भू-उपयोग मापदण्डमा राजमार्ग बाहेक व्यवसायिक क्षेत्र मापदण्डलाई आवासीय क्षेत्र कायम गर्ने र सो अनुसार नक्सा शंसोधन गरि लागू गर्ने ।

१.२ न.पा.को विभिन्न खोला/नाला को दायाँ बायाँ रहेका जग्गाहरुलाई नदि कटान भई वगरमा परिणत भए पनि ति जग्गाहरु व्यक्तिकै स्वामित्वमा रहेकाले उक्त जग्गा वगर क्षेत्र कायम गर्दा सोझै नेपाल सरकारमा कायम गर्न नसकिने विद्यमान कानुनी व्यवस्था रहेकोले उक्त जग्गालाई हाल कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।

21/5/2083

प्रकाश खनाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

१.३ यस न.पा.को जारी मापदण्डमा बहु क्षेत्रमा वर्गिकरण हुने ठुला कित्ता तथा गहिराई बढी भएका जग्गाको सन्दर्भमा जग्गा धनि ले बहुक्षेत्र वर्गिकरण गर्ने सक्नेहुन यदि जग्गा धनीले शंसोधन माग गरेमा उक्त कित्ताको वर्गिकरण शंसोधन गर्ने बान्छनिय देखिएमा न.पा.को भू-उपयोग परिषद्को निर्णयबाट वर्गिकरण शंसोधन गर्ने व्यवस्था गर्ने ।

१.४ यस न.पा.को विभिन्न वडामा विगतमा खोलिएका वाटो हरु नेपाल सरकारको नाममा लगत कट्टा नभई व्यक्तिगत पुर्जामा नै कायम रहेको अवस्थामा कतिपय कित्ताहरू gis मा sattlite image सँग भिडाउदा कुनै कित्ताहरू सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र वर्गिकरण भयछ भने त्यस्तो कित्ताहरूलाई प्रमाण बुझी यस न.पा.को भू-उपयोग परिषद् वाट निर्णय गरि आवासीय क्षेत्रमा कायम हुने गरि शंसोधन प्रक्रियामा समावेस गरिनेछ ।

१.५ फाईल नक्सा र ब्लक नक्सा सिटका कित्ताहरू कित्ताहरूगत विवरण छुट भयता पनि मुल कित्ता आधारित भई त्यस्ता कित्ताहरू कित्तागत वर्गीकरण सुचिमा मूल कित्ता आवासीय भए आवासीय र व्यवसायिक भए व्यवसायिक क्षेत्रमा कायम हुने ।

१.६ उल्लेखित मापदण्ड मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएतापनि नक्शामा कायम नभएका तर फिल्डमा बनिसकेका ग्रावेल/कच्ची भित्रि सडक हरुलाई माथि ६ मि ROW कायम गरि सोही बमोजिम ४० मि. दायाँ बाया सम्म का जग्गा हरुलाई आवासीय क्षेत्र मा वर्गीकरण गर्ने ।

१.७ रत्ननगर नगरपालिकाको स्विकृत भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको तथ्याङ्क भू-उपयोग निमावाली, २०७९ को नियम ५ को उपनियम (५) बमोजिम संघिय भू-उपयोग परिषद्, प्रदेश भू-उपयोग परिषद्, नापी विभाग, नापी कार्यालय भरतपुर, नापी कार्यालय खैरहनी, भुमि प्रशासन कार्यालय भरतपुर र भुमि प्रशासन कार्यालय खैरहनी पठाउने निर्णय गरियो ।

Handwritten signatures and stamps, including a circular stamp with the number 101.

निर्णय नं.२

यस रत्ननगर नगरपालिकाले नगर क्षेत्र भित्रका सम्पूर्ण कित्ता जग्गाहरूको भु उपयोग वर्गीकरण निर्धारण गरि कित्तागत वर्गीकरण तयार गरिएको वर्गीकरण तालिका सार्वजनिक गरि साउन १देखि १५ गते सम्म शंसोधन का लागि दावि विरोधको आवेदन माग गरेकोमा सो अवधि भित्र निम्नानुसार कित्ताका जग्गाधनिहरू बाट शंसोधन माग गरि निवेदन पेश भएको र सो निवेदन उपर छलफल एवं प्राविधिक अध्ययन गर्दा तपसिलमा उल्लेख भए अनुसार शंसोधन कायम गर्न उपयुक्त देखिएकाले निम्नानुसार कित्ता जग्गा को तपसिल अनुसार वर्गीकरण कायम गर्ने निर्णय गर्दै सो को अनुमोदनका लागि नगरकार्यपालिका मा पेश गर्ने निर्णय गरियो।

तपसिल :

क्र. स	साविक गा वि स	साविक वडा	सिट न.	कित्ता न.	दइ वा दुइ भन्दा बढि क्षेत्रमा परेका कित्ताहरू	भूउपयोग बर्गीकरण क्षेत्र
१	पंचकन्या	६	६ख	४२३		व्यावसायिक क्षेत्र
२	पंचकन्या	८	८क	६६१		आवासीय क्षेत्र
३	पंचकन्या	८	८क	१८५६		आवासीय क्षेत्र
४	पंचकन्या	८	८क	१८६०		आवासीय क्षेत्र
५	पंचकन्या	८	८क	३१५७		आवासीय क्षेत्र
६	पंचकन्या	८	८क	३१६०		आवासीय क्षेत्र
७	पंचकन्या	८	८क	३१६७		आवासीय क्षेत्र
८	पंचकन्या	८	८क	३१७९	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/आवासीय क्षेत्र	व्यावसायिक क्षेत्र
९	पंचकन्या	८	८क	३७२१		आवासीय क्षेत्र
१०	पंचकन्या	८	८क	३७२३		आवासीय क्षेत्र
११	पंचकन्या	९	९ख	१३०६		आवासीय क्षेत्र
१२	पंचकन्या	९	९ख	१३०८		आवासीय क्षेत्र
१३	पंचकन्या	९	९ख	१३०९		आवासीय क्षेत्र
१४	पिठुवा	१	१क	१६८०	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/आवासीय क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र

[Handwritten signatures and stamps are present below the table, including dates like 2073/08/08 and 2073/08/15.]



३१	पिठुवा	३	३क	८११	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/आवासीय क्षेत्र/व्यावसायिक क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
३२	पिठुवा	३	३क	१०२५	आवासीय क्षेत्र/कृषि क्षेत्र	कृषि क्षेत्र
३३	पिठुवा	३	३क	१६५०	आवासीय क्षेत्र/सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/कृषि क्षेत्र	कृषि क्षेत्र
३४	पिठुवा	३-	३क	१७४८	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/आवासीय क्षेत्र/व्यावसायिक क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
३५	पिठुवा	३	३ख	२८४		आवासीय क्षेत्र
३६	पिठुवा	३	३ख	४९०	आवासीय क्षेत्र/कृषि क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
३७	पिठुवा	३	३ख	४९१	आवासीय क्षेत्र/कृषि क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
३८	पिठुवा	३	३ख	५४५	आवासीय क्षेत्र/नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र/व्यावसायिक क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
३९	पिठुवा	३	३ख	६०८	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/कृषि क्षेत्र/आवासीय क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
४०	पिठुवा	३	३ख	७७९	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/व्यावसायिक क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
४१	पिठुवा	३	३ख	८१०	आवासीय क्षेत्र/कृषि क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
४२	पिठुवा	३	३ख	८१९	आवासीय क्षेत्र/कृषि क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
४३	पिठुवा	३	३ख	८७७	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/कृषि क्षेत्र/आवासीय क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
४४	पिठुवा	३	३ख	८७८	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/कृषि क्षेत्र/आवासीय क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
४५	पिठुवा	३	३ख	१४२१		आवासीय क्षेत्र
४६	पिठुवा	३	३ग	४३		व्यावसायिक क्षेत्र
४७	पिठुवा	३	३ग	२०६	आवासीय क्षेत्र/व्यावसायिक क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
४८	पिठुवा	३	३ग	३७६		आवासीय क्षेत्र
४९	पिठुवा	३	३ग	५४५	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/आवासीय क्षेत्र/व्यावसायिक क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र

[Handwritten signatures and stamps, including dates like 2075, 2076, and various official marks.]

५०	पिठुवा	३	३ग	५६९		व्यावसायिक क्षेत्र
५१	पिठुवा	३	३ग	५९३	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/आवासीय क्षेत्र/व्यावसायिक क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
५२	पिठुवा	३	३ग	१११४		आवासीय क्षेत्र
५३	पिठुवा	४	४	११६	आवासीय क्षेत्र/कृषि क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
५४	पिठुवा	४	४	२३५	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/आवासीय क्षेत्र/कृषि क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
५५	पिठुवा	४	४	२३९	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/आवासीय क्षेत्र/कृषि क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
५६	पिठुवा	४	४	८३६	आवासीय क्षेत्र/कृषि क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
५७	पिठुवा	५	५क	९२	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/व्यावसायिक क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
५८	पिठुवा	५	५क	३०९	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/व्यावसायिक क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
५९	पिठुवा	५	५क	४१०	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/आवासीय क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
६०	पिठुवा	५	५क	४५०	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/आवासीय क्षेत्र/व्यावसायिक क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
६१	पिठुवा	५	५क	१२५५	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/व्यावसायिक क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
६२	पिठुवा	५	५क	१३६४	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/औद्योगिक क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
६३	पिठुवा	५	५ख	१३६	आवासीय क्षेत्र/सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/व्यावसायिक क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
६४	पिठुवा	५	५ख	१३९	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/व्यावसायिक क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
६५	पिठुवा	५	५ख	३३७	आवासीय क्षेत्र/सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/व्यावसायिक क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र

सुनार कार्यपालिकाको कार्यालय
सुनार, विनय
बागमती प्रदेश, नेपाल
स्था: २०७३

प्रकाश खनाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

६६	पिठुवा	५	५ख	३३८	आवासीय क्षेत्र/सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/व्यावसायिक क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
६७	पिठुवा	५	५ख	३३९	आवासीय क्षेत्र/सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/व्यावसायिक क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
६८	पिठुवा	५	५ख	३४५	आवासीय क्षेत्र/कृषि क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
६९	पिठुवा	५	५ख	३८२	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/व्यावसायिक क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
७०	पिठुवा	५	५ख	४८२	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/व्यावसायिक क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
७१	पिठुवा	५	५ख	५९७	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/व्यावसायिक क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
७२	पिठुवा	५	५ख	५९८	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/व्यावसायिक क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
७३	पिठुवा	५	५ख	६१०	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/आवासीय क्षेत्र/व्यावसायिक क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
७४	पिठुवा	५	५ख	६१५	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/व्यावसायिक क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
७५	पिठुवा	५	५ख	६१६	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/व्यावसायिक क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
७६	पिठुवा	५	५ख	१०७७	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/व्यावसायिक क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
७७	पिठुवा	५	५ख	१०८३	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/व्यावसायिक क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
७८	पिठुवा	५	५ख	१२४५	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/व्यावसायिक क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
७९	पिठुवा	५	५ख	१४२८	आवासीय क्षेत्र/सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/व्यावसायिक क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
८०	पिठुवा	५	५ख	१४४८	औद्योगिक क्षेत्र/कृषि क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
८१	पिठुवा	५	५ख	१४४९	औद्योगिक क्षेत्र/कृषि क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र

सुनसरी नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
चौमनगर, विजय
बागमती प्रदेश, नेपाल
स्था: २०७३

प्रकाश खनाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

CS CamScanner

८२	पिठुवा	५	५ख	१५३८	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/व्यावसायिक क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
८३	पिठुवा	५	५ख	१५५३	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/व्यावसायिक क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
८४	पिठुवा	५	५ख	१५६६	आवासीय क्षेत्र/कृषि क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
८५	पिठुवा	५	५ख	१५७७		आवासीय क्षेत्र
८६	पिठुवा	५	५ख	१६९९	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/व्यावसायिक क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
८७	पिठुवा	५	५ख	१७००	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/व्यावसायिक क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
८८	पिठुवा	६	६	१४६६		आवासीय क्षेत्र
८९	पिठुवा	६	६	१९४५		आवासीय क्षेत्र
९०	पिठुवा	६	६	२०३५	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/व्यावसायिक क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
९१	पिठुवा	६	६	३४३८		आवासीय क्षेत्र
९२	पिठुवा	६	६	३४३९		आवासीय क्षेत्र
९३	पिठुवा	६	६	७२०३	आवासीय क्षेत्र/नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र/व्यावसायिक क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
९४	पिठुवा	८	८	२८५५		आवासीय क्षेत्र
९५	पिठुवा	९	९क	१११९		आवासीय क्षेत्र
९६	देवौली	१	१क	६५२	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/आवासीय क्षेत्र/कृषि क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
९७	देवौली	१	१क	६५३	आवासीय क्षेत्र/कृषि क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
९८	देवौली	१	१क	२८०६		आवासीय क्षेत्र
९९	देवौली	१	१क	२८१०		आवासीय क्षेत्र
१००	देवौली	१	१ख	७०१	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/आवासीय क्षेत्र/कृषि क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
१०१	देवौली	१	१ख	१२६२	आवासीय क्षेत्र/कृषि क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
१०२	देवौली	१	१ख	१४०७	आवासीय क्षेत्र/नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र/कृषि क्षेत्र	कृषि क्षेत्र

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including dates like २०७३/०८/०८ and २०७३/०८/०९.

१०३	देवौली	१	१ख	१६२३	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/आवासीय क्षेत्र/कृषि क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
१०४	देवौली	१	१ग	३०७	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/आवासीय क्षेत्र/कृषि क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
१०५	देवौली	१	१घ	३५२	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/आवासीय क्षेत्र/कृषि क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
१०६	देवौली	१	१घ	८८९	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/व्यावसायिक क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
१०७	देवौली	१	१ङ	७२७		आवासीय क्षेत्र
१०८	देवौली	२	२क	१११८	व्यावसायिक क्षेत्र/कृषि क्षेत्र/आवासीय क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
१०९	देवौली	४	४क	१७८९		आवासीय क्षेत्र
११०	देवौली	४	४क	१९२६		आवासीय क्षेत्र
१११	देवौली	४	४क	१९२७		आवासीय क्षेत्र
११२	देवौली	४	४क	१९३०		आवासीय क्षेत्र
११३	देवौली	४	४क	१९३१		आवासीय क्षेत्र
११४	देवौली	७	७ख	९७७		आवासीय क्षेत्र
११५	देवौली	७	७ख	९८१		आवासीय क्षेत्र
११६	देवौली	७	७ख	९८२		आवासीय क्षेत्र
११७	देवौली	८	८	४२८	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/व्यावसायिक क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
११८	देवौली	९	९	१४२		कृषि क्षेत्र
११९	देवौली	९	९	१४४	आवासीय क्षेत्र/कृषि क्षेत्र	कृषि क्षेत्र
१२०	देवौली	९	९	१५७	आवासीय क्षेत्र/कृषि क्षेत्र	कृषि क्षेत्र
१२१	हाजीपुर	१	१क	३३१		आवासीय क्षेत्र
१२२	हाजीपुर	१	१क	४८६		आवासीय क्षेत्र
१२३	हाजीपुर	१	१क	६२५		आवासीय क्षेत्र
१२४	हाजीपुर	१	१क	६९६	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/आवासीय क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
१२५	हाजीपुर	१	१क	६९७	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/आवासीय क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a circular stamp with the number ३०८.

१२६	हाजीपुर	१	१क	७६२		आवासीय क्षेत्र
१२७	हाजीपुर	१	१क	७६३		आवासीय क्षेत्र
१२८	हाजीपुर	१	१क	७७०		आवासीय क्षेत्र
१२९	हाजीपुर	१	१क	८२३		आवासीय क्षेत्र
१३०	हाजीपुर	१	१क	८४९	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/व्यावसायिक क्षेत्र	व्यावसायिक क्षेत्र
१३१	हाजीपुर	१	१क	८५२	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/आवासीय क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
१३२	हाजीपुर	१	१क	१०६३	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/आवासीय क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
१३३	हाजीपुर	१	१क	१०६४	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/आवासीय क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
१३४	हाजीपुर	१	१क	१०६५	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/आवासीय क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
१३५	हाजीपुर	१	१क	११२५	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/आवासीय क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
१३६	हाजीपुर	१	१क	११२७		आवासीय क्षेत्र
१३७	हाजीपुर	१	१क	११२९		आवासीय क्षेत्र
१३८	हाजीपुर	१	१क	११३१		आवासीय क्षेत्र
१३९	हाजीपुर	१	१क	११३२		आवासीय क्षेत्र
१४०	हाजीपुर	१	१क	११३३	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/आवासीय क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
१४१	हाजीपुर	१	१क	११३४	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/आवासीय क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
१४२	हाजीपुर	१	१क	११३५	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/आवासीय क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
१४३	हाजीपुर	१	१क	११५५		आवासीय क्षेत्र
१४४	हाजीपुर	१	१क	११७२		आवासीय क्षेत्र
१४५	हाजीपुर	१	१क	११७६		आवासीय क्षेत्र
१४६	हाजीपुर	१	१क	१२४१	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/आवासीय क्षेत्र/कृषि क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र

सुनसरी नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
सुनसरी, विजय
हात्तौ प्रदेस, नेपाल
स्था: २०७३

प्रकाश खनाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

१४७	हाजीपुर	१	१क	१४४७		आवासीय क्षेत्र
१४८	हाजीपुर	१	१क	१९५८		आवासीय क्षेत्र
१४९	हाजीपुर	१	१क	३१०६	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/आवासीय क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
१५०	हाजीपुर	२*	२क	२७	आवासीय क्षेत्र/कृषि क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
१५१	हाजीपुर	२	२क	२४२	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/आवासीय क्षेत्र/व्यावसायिक क्षेत्र	व्यावसायिक क्षेत्र
१५२	हाजीपुर	२	२क	२४३	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/व्यावसायिक क्षेत्र	व्यावसायिक क्षेत्र
१५३	हाजीपुर	२	२क	३१९	आवासीय क्षेत्र/कृषि क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
१५४	हाजीपुर	२	२क	३२०	आवासीय क्षेत्र/कृषि क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
१५५	हाजीपुर	२	२क	३५८	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/आवासीय क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
१५६	हाजीपुर	२	२क	५१६	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/आवासीय क्षेत्र/व्यावसायिक क्षेत्र	व्यावसायिक क्षेत्र
१५७	हाजीपुर	२	२क	५१७	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/आवासीय क्षेत्र/व्यावसायिक क्षेत्र	व्यावसायिक क्षेत्र
१५८	हाजीपुर	२	२क	५१८	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/आवासीय क्षेत्र/व्यावसायिक क्षेत्र	व्यावसायिक क्षेत्र
१५९	हाजीपुर	२	२क	५१९	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/आवासीय क्षेत्र/व्यावसायिक क्षेत्र	व्यावसायिक क्षेत्र
१६०	हाजीपुर	२	२क	५२२	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/आवासीय क्षेत्र/व्यावसायिक क्षेत्र	व्यावसायिक क्षेत्र
१६१	हाजीपुर	२	२क	५२४	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/आवासीय क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including names like "S. K. Khatri" and "S. K. Khatri" and various dates and initials.



१६२	हाजीपुर	२	२क	७७४	आवासीय क्षेत्र/कृषि क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
१६३	हाजीपुर	२	२क	८०९		आवासीय क्षेत्र
१६४	हाजीपुर	२	२क	९७६	आवासीय क्षेत्र/कृषि क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
१६५	हाजीपुर	२	२क	११३०		आवासीय क्षेत्र
१६६	हाजीपुर	३	३	१६३	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/आवासीय क्षेत्र/कृषि क्षेत्र	कृषि क्षेत्र
१६७	हाजीपुर	६	६क	१७७		आवासीय क्षेत्र
१६८	हाजीपुर	६	६क	५९४	आवासीय क्षेत्र/कृषि क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
१६९	हाजीपुर	६	६क	६६१	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/आवासीय क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
१७०	हाजीपुर	६	६क	७२३	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र/आवासीय क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
१७१	हाजीपुर	६	६क	११९७	व्यावसायिक क्षेत्र/आवासीय क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
१७२	देवौली	६	६ख	५५६		आवासीय क्षेत्र
१७३	देवौली	५	५ख	१६२१		आवासीय क्षेत्र
१७४	देवौली	५	५ख	१६२३		आवासीय क्षेत्र
१७५	देवौली	५	५ख	१६२५		आवासीय क्षेत्र
१७६	देवौली	४	४क	१६२४		आवासीय क्षेत्र
१७७	देवौली	४	४क	१६२४		आवासीय क्षेत्र

[Handwritten notes and signatures]