

रत्ननगर नगरपालिका
नगर कार्यपालिका कार्यालय,
रत्ननगर, चितवन, बागमती प्रदेश, नेपाल ।

रत्ननगर नगरपालिकाको भू-उपयोग नक्साङ्कन तथा भू-उपयोग वर्गीकरण कार्यविधि २०७९

प्रस्तावना

नेपाल सरकार, भूमी व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालयद्वारा जारी भू-उपयोग ऐन २०७६ तथा भू-उपयोग नियमावली, २०७९ ले गरेको व्यवस्थालाई यस नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र व्यवस्थित तवरले कार्यान्वयन गर्ने मूल ध्ययका साथ यो कार्यविधि तयार गरी लागु गरिएको छ ।

उद्देश्य

नेपाल सरकारले नेपालको बढ्दो जनसंख्या आन्तरिक बसाईसराई, अव्यवस्थित शहरीकरण लगायतका कारणले भैरहेको कृषियोग्य जमिन, वनजंगल, सरकारी र सार्वजनिक जग्गा आदी अव्यवस्थित र अनाधिकृत खण्डिकरण साथै उपयोग गरी भूमी श्रोतको अतिक्रमणलाई निरुत्साहित गर्न र खाद्य सुरक्षा, कायम गर्दै सुरक्षित बसोबास साथै वातावरणीय सन्तुलन कायम गर्दै दिगो विकासका चुनौतीलाई व्यवस्थित गर्न राष्ट्रिय भू-उपयोग ऐन, २०७६ र भू-उपयोग नियमावली, २०७९ जारी गरी सो को जवाफदेही र जिम्मेवारी दिएकोले सो को व्यवस्थित कार्यान्वयन गर्ने उद्देश्यले रत्ननगर नगरपालिका भू-उपयोग नक्साङ्कन तथा भू-उपयोग वर्गीकरण कार्यविधि, २०७९ तयार गरी लागु गरिएको छ ।

प्रारम्भ

यस रत्ननगर नगरपालिकाको भू-उपयोग नक्साङ्कन तथा भू-उपयोग कार्यविधि, २०७९ नगर कार्यपालिकाले निर्णय गरी जारी गरेपछि प्रारम्भ भएको मानिनेछ ।

कार्यविधि तयारीका आधार तथा क्षेत्रहरू:

- नेपाल सरकार भू-उपयोग ऐन, २०७६
- नेपाल सरकार भू-उपयोग नियमावली, २०७९
- नेपाल सरकार भूमी सुधार, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालयबाट जारी गरिएका परिपत्र र निर्देशनहरू
- नेपाल सरकार नापी विभागबाट तयार गरी उपलब्ध गराईएको भू-उपयोग नक्साङ्कन तथा तथ्याङ्कगत विवरण
- रत्ननगर नगरपालिकाले स्वीकृत गरी लागु गरेको रत्ननगर न.पा.को नगर यातायात गुरुयोजना, २०७५
- रत्ननगर न.पा.को जग्गा विकास कार्यविधि- २०७४

भू-उपयोग नक्साङ्कन तथा भू-उपयोग वर्गीकरण गर्दा अपनाइने मुख्य प्राविधिक पक्षहरू:

- नेपाल सरकार, भूमी सुधार, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय, नापी विभागबाट तयार भै जारी गरिएको यस नगरपालिकाको भू-उपयोग नक्साङ्कन, भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था तथा यसको दिर्घकालीन विस्तारको

सम्भाव्यता तथा क्षमता सम्बन्धि नक्सा तथा तथ्याङ्कलाई आधार मानी यस नगरको जग्गा वर्गीकरणलाई व्यवस्थित गर्न सकिनेछ ।

- यस नगरपालिकाले नगर यातायात गुरुयोजना तयार गरी लागु गरेको पक्षलाई मुख्य आधार मानी न.पा.ले तोकेको मापदण्ड बमोजिम सडक अधिकार क्षेत्र निर्धारण गरेकोले सो लाई मुख्य आधार बनाई यस नगरका हरेक वडाको भू-उपयोग वर्गीकरण गर्न सकिनेछ ।
- वडागत भू-उपयोग नक्साङ्कन तथा भू-उपयोग वर्गीकरण भित्र रहेको सम्पूर्ण सडक संजालको नगर यातायात गुरुयोजना तयार गरी वडा तथा नगरस्तर सामरिक महत्वका सडक लगायत राष्ट्रिय राजमार्ग सडकहरूको समेत नेपाल सरकारले तोकेको सडक अधिकार क्षेत्र भएका सडकहरूको सो लाई नै र जिल्ला, नगर र वडास्तरका सडकहरूलाई हरेक वडागत रूपमा नै सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको लागु गरेकोले सो लाई नै प्रस्थान विन्दु एवं प्राविधिक औजार रूपमा लिई तपसिल अनुसारका वडामा निम्नानुसार भू-उपयोग वर्गीकरण गर्ने ।

तपसिल:

रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. १ को भू-उपयोग नक्साङ्कन तथा भू-उपयोग वर्गीकरण निम्नानुसार कायम गरिनेछ ।

रत्ननगर वडा नं. १ को क्षेत्रभित्र रहेका सडकहरूलाई न.पा.को नगर यातायात गुरुयोजनामा निम्नानुसार कायम गरिएको छ ।

रत्ननगर नगरपालिका कार्यालय						
नगर यातायात गुरु योजनामा समेटिएका बाटोहरूको नामाकरण						
वडा न : १						
क्र.सं.	सडक	रो/मिटर	वडा न.	बिबरण	शुरु	अन्तिम
१	पुर्व पश्चिम राजमार्ग	५० मि	१,२,३,४,९, १० र ११	टिकौली, निपनीचोक, बकुलहर, सौराह चोक, टाँडी, शान्तीचोक, गणेशचोक, भानुचोक र बेल्सी, तरकारी बजार सम्म	टिकौली	बेल्सी
२	भक्तिनी मार्ग	१६ मि	१,२,४ र ९	गाठौली हुर्द लालपर्सा भक्तिनी चोक मोहना, भेडी सम्म	गाठौली	भेडी
३	पंचकन्या रोड	१६ मि	१,४,९,१२ र १०	चिसोपानी देखी नहर हडेवृस देखी श्रीकृष्णमन्दिर निपनी फुलचोक कयरखोला सम्म	चिसोपानी	कयरखोला
४	विजय मार्ग	९ मि	१	बकुलहर बाट भक्तिनी मार्ग तथा निरकुञ्ज मार्ग जोड्ने सडक	बकुलहर	भक्तिनी मार्ग तथा निरकुञ्ज मार्ग
५	बाग्लुङ्गकालीका मार्ग	९ मि	१	बकुलहर चोक बाट भेलरको बोट हुदै कोवाटो	बकुलहर चोक	भेलरको बोट
६	बाग्लुङ्ग भक्तिन मार्ग	९ मि	१	बकुलहर चोक बाट भेलरका कोटहुदै भक्तिनी मार्ग जोड्ने	बकुलहर चोक	भक्तिनी मार्ग
७	हरिहर मार्ग	६ मि	१	मोहना हरिहर मन्दिर देखी पंचकन्या नहर पर्यटन मार्ग सम्म	हरिहर चोक	पर्यटन मार्ग

८	ज्योती मार्ग	६ मि	१	ज्योती सिनेमाहल आसपासका सबै बाटाहरु	ज्योती सिनेमाहल	
९	अन्य साखा सडक हरु	६ मि	१	एकान्त गल्ली,मदनिया गल्ली,किड्स गल्ली,हिमालयन गल्ली,ब्रम्हस्थान गल्ली,		
१०	रत्न मार्ग	६ मि	१	राजमार्ग हरिहरचोक बाट भेलरको बोट सम्म	राजमार्ग	भेलरको बोट
११	बैकुण्ठ मार्ग	६ मि	१	स्टारबैक्वीट होटल देखी पर्यटन मार्ग सम्म	स्टारबैक्वीट	स्टार ब्याङ्क्यूट होटल रोड
१२	निकुञ्ज मार्ग	३० मी	१,४,८,६, ७	सौराहा चोकबाट बछौली,हात्ति चोक हुँदै हात्ति प्रजनन केन्द्र सम्म	सौराहा चोक	हात्ति प्रजनन केन्द्र
१३	पर्यटन मार्ग	१६ मी	१, ८, ९	निपनी चोकबाट चित्रसारी,सिसुवार मालपुर हुँदै हात्ति चोक सम्म	निपनी चोक	हात्ति चोक
१४	ईलाका प्रहरी कार्यालय मार्ग	९ मी	१	बकुलहर ईलाका प्रहरी कार्यालय हुँदै भक्तिनी तथा सौराहा निकुञ्ज मार्ग जोड्ने सडक		

उपरोक्त अनुसारको सडक अधिकार क्षेत्र भएका सडकलाई निम्नानुसार हुने गरी भू-उपयोग वर्गीकरणमा समावेश गर्ने

१. ५० मी. सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको पूर्व-पश्चिम राजमार्ग सडकको ६० मी. दायाँ/बायाँ पर्ने जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो पश्चात सोझो दुरीलाई नै आधार बनाई थप ७० मी. क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
२. ३० मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको मुख्य नगरस्तरीय सडकको दायाँ/बायाँ ४० मी. लम्बाईलाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो पश्चात सो को दुरीलाई नै आधार बनाई ६० मीटर आसपासको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
३. १६ मी. सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको निपनी-डुङ्गाघाट सडक तथा बकुलहर राजमार्गबाट नेपाल टोल जोड्ने विजय मार्ग दायाँ/बायाँ ४० मी. जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो पश्चात ६० मी. दायाँ/बायाँ रहेको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने साथै पञ्चकन्या नहरको सर्भिस रोडको मापदण्ड १६ मी. नै कायम रहेकोले सो सडक दायाँ/बायाँ क्षेत्रलाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
४. ९ मी. सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको बकुलहर सरस्वती मन्दिर भेलरबोट हुँदै भक्तिनी मार्ग जोड्ने सडक दायाँ/बायाँ रहेको ८० मीटर क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
५. ६ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र निर्धारण भएका कालोपत्रे पक्की सडकको दायाँ/बायाँ ४० मी. आवासीय क्षेत्र र कृषि पैदावार ढुवानी गर्ने उद्देश्यले बनेका ६ मी. चौडा सडकको दायाँ/बायाँ क्षेत्र कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने र २(दुई) कठ्ठा भन्दा सानो क्षेत्रफल भै बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु जहाँ आवास विस्तार हुने सम्भावना देखिएमा त्यस्ता जग्गा स्वतः आवासीय हुने छन् तर नागरिकबाट अन्य प्रयोजन कायम गर्ने गरी स्वघोषणा गरेमा यसले बाँधा व्यवधान रहने छैन ।

वडा नं. २

रत्ननगर नगरपालिका कार्यालय
नगर यातायात गुरु योजनामा समेटियका बाटोहरुको नामाकरण

वडा न : २

क्र.स.	सडक	रो/मिटर	वडा न.	बिवरण	शुरु	अन्तिम
१	पुर्व पश्चिम राजमार्ग	५०मि	१,२,३,४,९, १० र ११	टिकौली,निपनीचोक,बकुलहर,सौराहा चोक,टाँडी,शान्तीचोक,गणेशचोक, भानुचोक,,र वेल्सी,तरकारी बजार सम्म	टिकौली	वेल्सी
२	टाडी डुम्रिचोक हुदै कालिका न.पा सिमाना सम्म	१६मि	२,१३,१४ र १५	टाडी नबिनचोक,आदर्शचोक,भट्टचोक,गुरा उचौर	टाडी	गुराउचौर
३	टाँडीचोक,भोकाहा , पडेरियाहुदै बोटेघाट मार्ग	१६मि	२,४,५	टाँडीचोक,शिमलचोक,कयर खोला,पडेरिया,भुवानी कांग्रेसचोक	टाँडीचोक	कांग्रेसचोक
४	हस्पिटल रोड	११मि	२,१३ र ३	हस्पिटल रोड नबिनचोक	राजमार्ग	नबिनचोक
५	टाँडी भिमबहादुर मार्ग	१६मि	१३,२ र १५	नबिनचोक अमित्याचोक भिमबहादुर चोक	नबिनचोक	भिमबहादुर चोक
६	आदर्श मार्ग	६मि	२	पुर्वपश्चिम राजमार्ग आमशान्ती मार्ग एफ उएम चोक अनामनगर टोल आदर्श टोलका भित्री मार्गहरु	पुर्वपश्चिम राजमार्ग	अनामनगर मार्ग
७	नबिन मार्ग	१६मि	२,१३,१०	नबिन चोक हुदै बैरिया सडक	नबिन चोक	बैरिया
८	चेम्बर मार्ग	९मि	२	शिवालय टोलको सम्पूर्ण शाखा सडक		
९	नयाँ सडक मार्ग	६मि	२	राधा कृष्ण टोल अर्न्तगत सबै बाटाहरु		
१०	दयानगर मार्ग	६मि	२	टाँडी भोकाहा ,पडेरिया हुदै बोटेघाट सडक वाणिज्यरोड ,वडाअफिस २,४,१२	टाँडी भोकाहा	पुर्वपश्चिम राजमार्ग
११	राधाकृष्ण मार्ग	६मि	२	हस्पिटल रोड, मंगल मार्ग	हस्पिटल रोड	मंगल मार्ग
१२	ओमशान्ती मार्ग	६मि	२	आदर्श मार्ग टाँडी डुम्री कालिका मार्ग	आदर्श मार्ग	टाँडी डुम्री कालिका मार्ग
१३	रेडकस मार्ग	६मि	२	टाँडी भोकाहा पडेरिया हुदै बोटेघाट सडक ,चेम्बर रोड	टाँडी भोकाहा पडेरिया	चेम्बर रोड
१४	चित्रवन मार्ग	६मि	२	राजमार्ग देखी मर्दशा जोड्ने बाटो	राजमार्ग	मर्दशा जोड्ने बाटो
१५	शान्ती मार्ग	६मि	२	शान्ती नगरटोलका अनय भित्री मार्गहरु		
१६	जोरसिमल कृषी सडक	६मि	२	भटुना देखी जोरसिमल कृषी सडक	भटुना	जोरसिमल

उपरोक्त अनुसारको सडक अधिकार क्षेत्र भएका सडकलाई निम्नानुसार हुने गरी भू-उपयोग वर्गीकरणमा समावेश गर्ने

१. ५० मी. सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको पूर्व-पश्चिम राजमार्ग सडकको १०० मी. दायाँ/बायाँ पर्ने जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो पश्चात सोझो दुरिलाई नै आधार बनाई थप १०० मी. क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
२. १६ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको मुख्य नगरस्तरीय सडकको दायाँ/बायाँ १०० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र तथा आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
३. ११ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको मध्यम नगरस्तर सडकको दायाँ/बायाँ ८० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र तथा आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
४. ९ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको साहायक नगरस्तर सडकको दायाँ/बायाँ रहेको ८० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र तथा आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
५. ६ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र निर्धारण भएका कालोपत्रे पक्की सडकको दायाँ/बायाँ ४० मी. आवासीय क्षेत्र र कृषि पैदावार ढुवानी गर्ने उद्देश्यले बनेका ६ मी. चौडा सडकको दायाँ/बायाँ क्षेत्र कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने र २(दुई) कठ्ठा भन्दा सानो क्षेत्रफल भै बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु जहाँ आवास विस्तार हुने सम्भावना देखिएमा त्यस्ता जग्गा स्वतः आवासीय हुने छन् तर नागरिकबाट अन्य प्रयोजन कायम गर्ने गरी स्वघोषणा गरेमा यसले बाँधा व्यवधान रहने छैन ।

वडा नं. ३

रत्ननगर नगरपालिका कार्यालय						
नगर यातायात गुरु योजनामा समेटिएका बाटोहरुको नामाकरण						
वडा न : ३						
क्रस	सडक	रो/मिटर	वडा न.	बिवरण	शुरु	अन्तिम
१	पूर्व पश्चिम राजमार्ग	५०मि	१,२,३,४,९, १० र ११	टिकौली, निपनीचोक, बकुलहर, सौराहाचोक, टाँडी, शान्तीचोक, गणेशचोक, भानुचोक र बेल्सी, तरकारी बजार सम्म	टिकौली	बेल्सी
२	पिठुवा कालिका मार्ग	२४मि	१६,१४,३	शान्तीचोक, पारिजात, रायमाभी, कुँवर, जौबारी, दोबाटो, शिवालय, हातिगाडे, खैरहटी,	शान्ती चोक	कालिका न.पा.
३	बेल्सीहाजिपुर रोड	२४मि	३	बेल्सी हाजिपुर, राप्ती खोला पुल	बेल्सी	हाजिपुर रोड
४	बेल्सी सेती बिस्कुट उद्योग मार्ग	१६ मि	३	बेल्सी चौधरी गाउँ, बिस्कुट उद्योग	बेल्स	बिस्कुट उद्योग
५	क्याम्पसरोड	१६ मि	१४ र ३	क्याम्पसभन्दा पश्चिमतर्फ रोड लौरीघोल हुदै चाउचाउ	क्याम्पसभन्दा पश्चिमतर्फ	चाउचाउप्याब्टी जानेबाटो

				प्याक्टी जाने बाटो	रोड	
६	हस्पिटल रोड	११ मि	२,१३ र ३	हस्पिटल रोड नबिनचोक	पुर्व पश्चिम राजमार्ग	नबिनचोक
७	हाजीपुर भुवानी मार्ग	६ मि	३	सुन्दरबस्ती चोकबाट नयाँपुल सम्म	सुन्दरबस्ती	नयाँपुल
८	विद्युत रोड	९ मि	३	नमुनाटोल जलादीप ज्योती स्कूल टोल शिबेश्वरी टोल श्री गणेश टोलमा भएका सम्पूर्ण बाटाहरु	विद्युत चोक	र.न.पाा २ को सिमाना
९	बेल्सी मार्ग	६मि	३	बेल्सी मार्ग देखी आमा समुह भवन जाने बाटो	बेल्सी मार्ग	आमा समुह भवन
१०	नबिन मार्ग	६मि	३	कालिका मार्ग देखी पश्चिम क्याम्पसरोड छुने सडक	कालिका मार्ग	क्याम्पसरोड
११	चाउचाउ प्याक्टी मार्ग	९मि	३	चाउचाउ प्याक्टी चोक चनापोखरी हुदै लोक मार्गको कयरखोला पुल सम्म	चाउचाउ प्याक्टी चोक	कयरखोला पुल
१२	शान्ती चोक बेल्सी रोड	६मि	३	शान्ती चोक सावित्री आयल बेल्सी	शान्ती चोक	बेल्सी
१३	दक्षिण बेल्सी मार्ग	६मि	३	बेल्सी स्कूल बाट दक्षिण	बेल्सी स्कूल	
१४	उपकार मार्ग	६मि	३	उपकार मार्ग भित्रका बाटाहरु	उपकार मार्ग	
१५	पुष्पाञ्जली मार्ग	६मि	३	पुष्पाञ्जली मार्ग बुढीराप्ती सम्म	पुष्पाञ्जली	बुढीराप्ती सम्म
१६	शान्ती गणेश मार्ग	६मि	३	शान्ती गणेश मार्ग ,लोकप्रिय टोल,सरस्वती टोल,		
१७	हरियाली मार्ग	६मि	३	कालिका मार्ग देखी पश्चिम नबिन मार्ग छुने मार्ग	कालिका मार्ग	नबिन मार्ग छुने मार्ग

उपरोक्त अनुसारको सडक अधिकार क्षेत्र भएका सडकलाई निम्नानुसार हुने गरी भू-उपयोग वर्गीकरणमा समावेश गर्ने

१. ५० मी. सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको पूर्व-पश्चिम राजमार्ग सडकको १०० मी. दायाँ/बायाँ पर्ने जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो पश्चात सोझो दुरिलाई नै आधार बनाई थप १०० मी. क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
२. १६ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको बेल्सी हाजीपुर पुरानो राजमार्ग ८० मी. गहिराई व्यवसायिक कृषिमा क्षेत्र र आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
३. २४ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको मुख्य नगरस्तरीय सडकको दायाँ/बायाँ १०० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
४. ११ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको मध्यम नगरस्तर सडकको दायाँ/बायाँ ७० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।

५. ९ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको साहायक नगरस्तर सडकको दायाँ/बायाँ रहेको ६० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
६. ६ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र निर्धारण भएका कालोपत्रे पक्की सडकको दायाँ/बायाँ ४० मी. आवासीय क्षेत्र र कृषि पैदावार ढुवानी गर्ने उद्देश्यले बनेका ६ मी. चौडा सडकको दायाँ/बायाँ क्षेत्र कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने र २(दुई) कट्टा भन्दा सानो क्षेत्रफल भै बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु जहाँ आवास विस्तार हुने सम्भावना देखिएमा त्यस्ता जग्गा स्वतः आवासीय हुने छन् तर नागरिकबाट अन्य प्रयोजन कायम गर्ने गरी स्वघोषणा गरेमा यसले बाँधा व्यवधान रहने छैन ।

वडा नं. ४

रत्ननगर नगरपालिका कार्यालय						
नगर यातायात गुरु योजनामा समेटिएका बाटोहरुको नामाकरण						
वडा न : ४						
क्र.सं.	सडक	रो/मिटर	वडा न.	बिवरण	शुरु	अन्तिम
१	निकुञ्ज मार्ग	३० मि	१,४,६,७,८	सौराहाचोक,भक्तिनी बगैचा,फुलचोक,चित्रसारी, बुडौली हातीसार,निकुञ्ज, राप्ती डयाम सम्म	,सौराहाचोक	राप्ती नदी
२	टाँडीचोक,भोकाहा, पडरियाहुँदै बोटेघाट मार्ग	१६मि	२,४,५	टाँडीचोक,शिमलचोक,कयर खोला,पडरिया,भुवानी कांग्रेसचोक	टाँडीचोक	कांग्रेसचोक
३	भक्तिनी मार्ग	१६मि	१,२,४ र ९	गाठौली हुँदै लालपर्सा भक्तिनी चोक मोहना,भेडी सम्म	गाठौली	भेडी
४	पंचकन्या रोड	१६मि	१,४,९,१२ र १०	चिसोपानी देखी नहर हडेवृस देखी श्रीकृष्णमन्दिर निपनी फुलचोक कयरखोला सम्म	चिसोपानी	कयरखोला
५	भक्तिनी चोक मार्ग	९मि	४	भक्तिनी चोक देखी सितलमार्ग	भक्तिनी चोक	सितलमार्ग
६	कयरखोला मार्ग	९मि	४	साधुराउत चोक देखी कयरखोलाको पुल सम्मको बाटो	साधुराउत चोक	कयरखोलाको पुल
७	बौद्ध मार्ग	९मि	४	फुलचोक हुँदै आईरन प्याक्टी हुँदै ८न.को सिमाना सडक	फुलचोक	आईरन प्याक्टी हुँदै ८न.को सिमाना सडक
८	कृषी मार्ग	९मि	४	बेलचोक देखी सहमिल सम्मको बाटो	बेलचोक	सहमिल सम्मका
९	फुल बारी मार्ग	९मि	४	बेलचोक देखी उत्तर कयरखोला सडक	बेलचोक	कयरखोला सडक
१०	शितलचोक	९मि	४	शितलचोक देखी गाउँ हुँदै राजमार्ग सम्मको सडक	राजमार्ग सम्मको सडक	शितलचोक
११	कयर मार्ग	९मि	४	न्युक्यपिटल कलेजहुँदै कयरखोला सम्मको बाटो	न्युक्यपिटल	कयरखोला सम्मको बाटो
१२	इन्द्र मार्ग	९मि	४	शानर्ता नगरी टोल गाउँ हुँदै फुलचोक सम्मको सडक	शानर्ता नगरी टोल	फुलचोक

१३	बजार मार्ग	९मि	४	बलराम चोकदेखी तिमलसना चोक जानेबाटो	बलराम चोक	तिमलसना चोक जानेबाटो
१४	पोल्टी फर्म मार्ग	६मि	४	सत्यन पोल्टी फर्म देखी टिकुल टाँडी जानेबाटो	सत्यन पोल्टी फर्म फर्म	टिकुल टाँडी जानेबाटो
१५	चालिसे चोक	६मि	४	चालिसेचोक देखी बुढीराप्ती सम्मको सडक	चालिसेचोक	बुढीराप्ती
१६	कमानसिंह मार्ग	६मि	४	रोकाहाको घर देखी कमानसिंहको घर सम्म	रोकाहाको घर	कमानसिंहको घर सम्म
१७	पोखरी मार्ग	६मि	४	चर्च देखी गंगारामको पोखरी सम्म	चर्च	गंगारामको पोखरी सम्म
१८	बुद्धज्योती चोक	६मि	४	बुद्धज्योती चोक देखी दिवाकर शर्माको घर सम्म	बुद्धज्योती चोक	दिवाकर शर्माको घर सम्म
१९	खेकरी मार्ग	६मि	४	इनार चोक देखी दाया बाया बाटाहरु	इनार चोक	
२०	शिवशक्ति मार्ग	६मि	४	शिवशक्ति मार्ग मैदामिल दाया बाया भित्री मार्गहरु	शिवशक्ति मार्ग मैदामिल	
२१	देवौली मार्ग	६मि	४	देवौली कुलो देखी मिल चोक सम्म	देवौली कुलो	मिल चोक

उपरोक्त अनुसारको सडक अधिकार क्षेत्र भएका सडकलाई निम्नानुसार हुने गरी भू-उपयोग वर्गीकरणमा समावेश गर्ने

- ५० मी. सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको पूर्व-पश्चिम राजमार्ग सडकको १०० मी. दायाँ/बायाँ पर्ने जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो पश्चात सोझो दुरिलाई नै आधार बनाई थप १०० मी. क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
- ३० मी. सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको सौराहा चोक राजमार्गबाट सौराहा जोड्ने सडकको दायाँ/बायाँ १०० मी. लम्बाईलाई व्यवसायिक क्षेत्र र आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
- १६ मी. सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको निपनी-डुङ्गाघाट सडक तथा बकुलहर राजमार्गबाट नेपाल टोल जोड्ने विजय मार्ग दायाँ/बायाँ १०० मी आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने साथै पञ्चकन्या नहरको सर्भिस रोडको मापदण्ड १६ मी. नै कायम रहेकोले सो सडक दायाँ/बायाँ क्षेत्रलाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
- ९ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको साहायक नगरस्तर सडकको दायाँ/बायाँ रहेको ७० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
- ६ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र निर्धारण भएका कालोपत्रे पक्की सडकको दायाँ/बायाँ ४० मी. आवासीय क्षेत्र र कृषि पैदावार ढुवानी गर्ने उद्देश्यले बनेका ६ मी. चौडा सडकको दायाँ/बायाँ क्षेत्र कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने र २(दुई) कठ्ठा भन्दा सानो क्षेत्रफल भै बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु जहाँ आवास विस्तार हुने सम्भावना देखिएमा त्यस्ता जग्गा स्वतः आवासीय हुने छन् तर नागरिकबाट अन्य प्रयोजन कायम गर्ने गरी स्वघोषणा गरेमा यसले बाँधा व्यवधान रहने छैन ।

वडा नं. ५

रत्ननगर नगरपालिका कार्यालय
नगर यातायात गुरु योजनामा समेटियका बाटोहरुको नामाकरण

वडा न : ५

क्रस	सडक	रो/मिटर	वडा न.	बिवरण	शुरु	अन्तिम
१	हत्तीसार मार्ग	२४मि	५,२६	जल्पादेवी पर्यटन मार्ग	जल्पादेवी	पर्यटन माग
२	टाँडीचोक,भोकाहा, पडेरियाहुदै बोटेघाट मार्ग/भुवानी इनारचोक हुँद भोलुङ्गे पुल जोड्ने सडक	१६मि	२,४,५	टाँडीचोक,शिमलचोक,कयर खोला,पडेरिया,भुवानी बोटेघाट पुल,भुवानी ईनार चोक बाट भुवानी स्कुल हुदै भोलुङ्गे पुल सम्म	टाँडीचोक	भुवानी स्कुल हुदै भोलुङ्गे पुल
३	जल्पादेवी मार्ग	१६मि	५,६,७	बछ्यौली जनकौली जल्पादेवी भोलुङ्गेपुल ,गर्दा चोक खैरहनी न.पा	बछ्यौली	खैरहनी न.पा
४	दोरङ्गी भुवानी मार्ग	१६मि	५,६	मामा भान्जा दोरङ्गी भुवानी हुदै बेल्सी जोड्ने बाटो	दोरङ्गी	टरौली
५	पडेरिया टरौली मार्ग	१६मि	५	पडेरिया टरौली ,फसेराहुदै जनकौली खैरहनी सम्म	पडेरिया	खैरहनी
६	बछ्यौली कृषि मार्ग	९मि	५,६	बछ्यौली थारुगाउँ देखी ५न सिमाना सम्म.	बछ्यौली थारुगाउँ	५न सिमाना
७	डुगा मदेशी हुदै मामाभान्जा मार्ग	९मि	५,६	दोरङ्ग प्ले ग्राउण्ड	दोरङ्गी	धुसरी
८	टरौली कृषि सडक	९मि	५	टरौली स्कुल चोक देखी सलौली जोड्ने कृषि सडक	टरौली स्कुल	सतौली
९	ढिक टोल पाँच मुक्तान सडक	९मि	५	माछापोखरी देखी गर्दा चोक सम्म	माछापोखरी	गर्दा चोक
१०	चौधरी डगर सडक	९मि	५	चौधरी डगर सडक भटुना टोल देखी जोरसिमल सम्म	चौधरी डगर	जोरसिमल
११	गैरी कृषि सडक	६मि	५	मारुती होटलको उत्तर तर्फ गैरी कृषि सडक	मारुती होटल	गैरी कृषि सडक
१२	महता कृषि सडक	९	५	गोडीरामको घर देखि		जोर सिमल चोक
१३	महता जोर सिमल सडक	९ मि	५	जोर सिमल कृषि सडक	महता टोल	जोर सिमल चोक

उपरोक्त अनुसारको सडक अधिकार क्षेत्र भएका सडकलाई निम्नानुसार हुने गरी भू-उपयोग वर्गीकरणमा समावेश गर्ने

१. २४ मी. सडक अधिकार क्षेत्र भएको नगरस्तर सडकको दक्षिण तर्फ वन सिमाना रहेकोले उत्तर तर्फको १०० मी. को क्षेत्रलाई व्यवसायिक/आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण समावेश गर्ने र बाँकी स्थान २ कट्टा भन्दा ठूला क्षेत्रफल भएका जग्गा कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
२. १६ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको मुख्य नगरस्तरीय सडकको दायाँ/बायाँ १०० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
३. ९ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको सहायक स्तर सडकको दायाँ/बायाँ रहेको ४० मी. क्षेत्रलाई आवासीय कायम गरी बाँकी क्षेत्रलाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
४. ६ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र निर्धारण भएका कालोपत्रे पक्की सडकको दायाँ/बायाँ ४० मी. आवासीय क्षेत्र र कृषि पैदावार ढुवानी गर्ने उद्देश्यले बनेका ६ मी. चौडा सडकको दायाँ/बायाँ क्षेत्र कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने र २(दुई) कट्टा भन्दा सानो क्षेत्रफल भै बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु जहाँ आवास विस्तार हुने सम्भावना देखिएमा त्यस्ता जग्गा स्वतः आवासीय हुने छन् तर नागरिकबाट अन्य प्रयोजन कायम गर्ने गरी स्वघोषणा गरेमा यसले बाँधा व्यवधान रहने छैन ।

वडा नं. ६

रत्ननगर नगरपालिका कार्यालय						
नगर यातायात गुरु योजनामा समेटियका बाटोहरुको नामाकरण						
वडा न : ६						
क्र.स.	सडक	रो/मिटर	वडा न.	बिवरण	शुरु	अन्तिम
१	निकुञ्ज मार्ग	३० मि	१,४,६,७,८	सौराहाचोक, भक्तिनी बगैचा, फुलचोक, चित्रसारी, बछ्यौली हातीसार,हात्ति चोक हुदै हात्ति प्रजनन केन्द्र सम्म	,सौराहाचोक	हात्ति प्रजनन केन्द्र
२	हातीसार मार्ग	२४ मि	५,६	जल्पादेवी पर्यटन मार्ग	जल्पादेवी	पर्यटन मार्ग
३	हातीसार हर्नरी जोड्ने सडक	२४ मि	६	हातीसार हर्नरी जोड्ने सडक जगत चोक	हातीसार	जगत चोक
४	पर्यटन मार्ग-१	१६मि.	१,६,७,८, ९	निपनी,मोहना,शितलचोक, बागमारा,गोठौली चित्रसारी,सिसुवार,मालपुर हुदै हात्ति चोक सम्म	निपनी	हात्ति चोक
५	ओसोक्याप मार्ग	१६मि	६,७	बछ्यौली चोक निकुञ्ज मार्ग	बछ्यौली चोक	निकुञ्ज सम्म
६	जल्पादेवी मार्ग	१६मि	५,६,७	बछ्यौली जनकौली जल्पादेवी भोलुङ्गेपुल ,कांगेशचोक खैरहनी न.पा	बछ्यौली	खैरहनी न.पा
७	दोरङ्गी मिलचोक मार्ग	१६मि	६	दोरङ्गी मिलचोक मामा भान्जा चोक	दोरङ्गीचोक	मामा भान्जा चोक
८	दोरङ्गी भुवानी मार्ग	१६मि	५,६	मामा भान्जा दोरङ्गी भुवानी हुदै बेल्सी जोड्ने बाटो	दोरङ्गी	टरौली
९	राप्ती डयाक मार्ग	३० मि	६	राप्ती डयाक ,हात्ती चोक	राप्ती डयाक	हात्ती चोक
१०	सिसुवार खेल मैदान मार्ग	१६मि	६	सिसुवार खेल मैदान हुदै डुङ्गा घाट जाने बाटो	सिसुवार खेल मैदान	डुङ्गा घाट
११	बछ्यौली मा.बि मार्ग	६मि	६	बछ्यौली मा.बि गैडाचोक	बछ्यौली मा.बि	निकुञ्ज चोक

				निकुञ्ज चोक जानेवाटो		जानेवाटो
१२	लाईनस डेनहोटल मार्ग	६मि	६	लाईनस डेनहोटल देखी निकुञ्ज मार्ग ,गैडा चोक सम्म	लाईनस डेनहोटल	निकुञ्ज मार्ग ,गैडा चोक
१३	बछौली दोरङ्गी मार्ग	६मि	६	बछौली गाउँ बाट दोरङ्गी जोडने बाटो	बछौली गाउँ	दोरङ्गी जोडने बाटो
१४	सौराहा क्षेत्रका भित्री शाखा सडकहरु	६मि	६	सौराहा क्षेत्रका भित्री शाखा सडकहरु		
१५	पोखरिया कृषि सडक	९मि	६	दोरङ्गी पडेरिया मार्ग भुवानी हुदै वेल्सी सेती चुरोट कारखाना सम्म	दोरङ्गी पडेरिया मार्ग	भुवानी हुदै वेल्सी सेती चुरोट कारखाना सम्म
१६	हस्पिटल मार्ग	६मि	६	शिवालय मनिदर देखी डेण्टल हस्पिटल जानेवाटा	शिवालय मनिदर	डेण्टल हस्पिटल जानेवाटा

उपरोक्त अनुसारको सडक अधिकार क्षेत्र भएका सडकलाई निम्नानुसार हुने गरी भू-उपयोग वर्गीकरणमा समावेश गर्ने

- ३० मी. सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको सौराहा चोक राजमार्गबाट सौराहा जोडने सडकको दायाँ/बायाँ १०० मी. लम्बाईलाई व्यवसायिक क्षेत्र र आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
- २४ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको मुख्य नगरस्तरीय सडकको दायाँ/बायाँ ८० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
- १६ मी. सडक अधिकार क्षेत्र भएको नगरस्तरको सडकको दायाँ/बायाँ ६० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
- ९ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको सहायक स्तर सडकको दायाँ/बायाँ रहेको ४० मी. क्षेत्रलाई आवासीय कायम गरी बाँकी क्षेत्रलाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
- ६ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र निर्धारण भएका कालोपत्रे पक्की सडकको दायाँ/बायाँ ४० मी. आवासीय क्षेत्र र कृषि पैदावार ढुवानी गर्ने उद्देश्यले बनेका ६ मी. चौडा सडकको दायाँ/बायाँ क्षेत्र कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने र २(दुई) कट्टा भन्दा सानो क्षेत्रफल भै बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु जहाँ आवास विस्तार हुने सम्भावना देखिएमा त्यस्ता जग्गा स्वतः आवासीय हुने छन् तर नागरिकबाट अन्य प्रयोजन कायम गर्ने गरी स्वघोषणा गरेमा यसले बाँधा व्यवधान रहने छैन ।

वडा नं. ७

रत्ननगर नगरपालिका कार्यालय						
नगर यातायात गुरु योजनामा समेटियका बाटोहरुको नामाकरण						
वडा न : ७						
क्र.स.	सडक	रो/मिटर	वडा न.	बिवरण	शुरु	अन्तिम
१	निकुञ्ज मार्ग	३० मि	१,४,६,७, २८	सौराहाचोक, भक्तिनी बगैचा, फुलचोक, चित्रसारी, बछौली हातीसार,हात्ति चोक हुदै हात्ति प्रजनन केन्द्र सम्म	सौराहाचोक	हात्ति प्रजनन केन्द्र
२	पर्यटन मार्ग-१	१६मि.	१,६,७,८,	निपनी,मोहना,शितलचोक,	निपनी	हात्ति चोक

			२९	बागमारा,गोठौली चित्रसारी,शुसिवार,मालपुरहुदै हात्ति चोक सम्म		
३	मैनाहा पडेरिया मार्ग	१६मि	७	पर्यटन मार्ग,पडेरिया बुढी राप्ती	पर्यटन माग	बुढी राप्ती
४	ओसोक्याप मार्ग	१६मि	६,७	बछौली चोक निरकुञ्ज मार्ग	बछौली चोक	निरकुञ्ज सम्म
५	बीस हजारीमार्ग	१६मि	९	खगेरीखोला कपरफोरीमार्ग	खगेरीखोला	कपरफोरी
६	बागमारा पडेरिया मार्ग	१६मि	७	बागचोक सपनाभिलेज रिसोर्ट	बागचोक	सपनाचोक
७	जल्पादेवी मार्ग	१६मि	५,६,७	बछौली जनकौली जल्पादेवी भोलुङ्गेपुल ,कांगेशचोक खैरहनी न.पा	बछौली	खैरहनी न.पा
८	क्लब घर मार्ग	१२मि	७	ससुवार चोक बाट क्लब घर सम्मको बाटो	ससुवार चोक	क्लब घर
९	चित्रसारी पुल मार्ग	१६मि	७	चित्रसारी पुल बाट सिसुवार मालपुर हुदै गणेश मन्दिर चोकसम्म	चित्रसारी पुल	गणेश मन्दिर चोकसम्म
१०	सामुदायीक मार्ग	१२मि	७	मालपुर चोकबाट बागमारा सडक सामुदायीक मार्ग	मालपुर चोकबाट	सामुदायीक
११	लौखानी टेलीफोन टावर मार्ग	१६मि	७	लौखानी टेलीफोन टावर बाटो बागमारा बन बाग चोक हुदै डुङ्गाधार जाने बाटो	लौखानी टेलीफोन टावर	डुङ्गाधार जाने बाटो
१२	टेलीफोन टावर मार्ग	१६मि	७	टेलीफोन टावर बाट बद्रहनी गाउँ हुदै हात्ती प्रजनन् केन्द्र जाने बाटो	टेलीफोन टावर	हात्ती प्रजनन् केन्द्र
१४	लौखानी टोल भित्री सडक	६मि	७	लाकुरी टोल बागमार वन अफिस	लाकुरी टोल	बागमार वन अफिस
१५	मैनाहा मार्ग	९मि	७	पडेरिया पुल बाट मैनाहा मार्ग सम्म(मैनाहा पडेरिया)	पडेरिया पुल	मैनाहा मार्ग सम्म
१६	चौकी मार्ग	९मि	७	पडेरिया क्लब घरबाट उत्तर टोल मैनाहा चौकी	पडेरिया क्लब घर	मैनाहा चौकी
१७	दोरङ्गी मार्ग	९मि	७	पडेरिया गाउ देखी दोरङ्गी निस्कने बाटो	पडेरिया गाउ	दोरङ्गी निस्कने बाटो
१८	चौतारो मार्ग	९मि	७	मालपुर चौतारो बाट सपनाभिलेज तर्फ बाघचोक	मालपुर चौतारो	बाघचोक
१९	बद्रहनी मार्ग	९मि	७	बद्रहनी गाउँबाट सफारी एड्मेघर हुदै कुनाटोल जाने बाटो	बद्रहनी गाउँ	कुनाटोल
२०	बद्रहनी चौधरी गाउ मार्ग	६मि	७	बद्रहनी चौधरीगाउँ टोल हुदै हेडुप लामाको घर जाने बाटो	बद्रहनी चौधरीगाउँ	हेडुप लामाको घर
२१	गाई घाट मार्ग	९मि	७	मरया महतोको घर हुदै गाई घाट जाने बाटो	मरया महतोको घर	गाई घाट
२२	मुसहर टोल मार्ग	६मि	७	प्याराडाईज चोक मुहर बस्ती	पेन्टागन चोक	बुढी राप्ती

२३	बालुवा मार्ग	६मि	७	पडरिया पुल बाट बालुवा टोल जानेबाटो	पडरिया पुल	बालुवा टोल
२४	पडरिया क्लबघर मार्ग	६मि	७	परशुराम लामिछानेको घर हुँदै मैनाहा चौकी	परशुराम लामिछानेको घर	मैनाहा चौकी
२५	रा.प्रा.वि मैनाहा मार्ग	६मि	७	मैनाहा मार्गको भित्री टोल हुँदै रा.प्रा.वि मार्ग	मैनाहा मार्ग	रा.प्रा.वि मार्ग
२६	मैनाहा शाखा मार्ग	६मि	७	रा.प्रा.वि मैनाहा मार्ग देखी पूर्व तर्फ कृषी सडक	रा.प्रा.वि मैनाहा मार्ग	कृषी सडक
२७	सेन्टर पार्क मार्ग	६मि	७	सेन्टर पार्क बाट सिसुवार हँदै मुसहर टोल जाने कृषी सडक	सेन्टर पार्क	मुसहर टोल जाने कृषी सडक
२८	क्लबघर मार्ग	६मि	७	सिसुवार क्लबघर रामकुमार चौधरी घर हुँदै टिफीन हाउस मार्ग	सिसुवार क्लबघर	टिफीन हाउस
२९	राधास्वामी मार्ग	६मि	७	चित्रसारी क्लबघर बाट राधास्वामी भवन मार्ग हुँदै बिकासको घर तर्फ कृषी सडक	चित्रसारी क्लबघर	कृषी सडक
३०	मोनालिसा मार्ग	६मि	७	मोनालिसा गेट अगाडी कृषी सडक जानेबाटो	मोनालिसा गेट	कृषी सडक जानेबाटो

उपरोक्त अनुसारको सडक अधिकार क्षेत्र भएका सडकलाई निम्नानुसार हुने गरी भू-उपयोग वर्गीकरणमा समावेश गर्ने

- ३० मी. सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको सौराहा चोक राजमार्गबाट सौराहा जोड्ने सडकको दायाँ/बायाँ १०० मी. लम्बाईलाई व्यवसायिक क्षेत्र र आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
- १२/१६ मी. सडक अधिकार क्षेत्र भएको नगरस्तरको सडकको दायाँ/बायाँ ८० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
- ९ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको सहायक स्तर सडकको दायाँ/बायाँ रहेको ४० मी. क्षेत्रलाई आवासीय कायम गरी बाँकी क्षेत्रलाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
- ६ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र निर्धारण भएका कालोपत्रे पक्की सडकको दायाँ/बायाँ ४० मी. आवासीय क्षेत्र र कृषि पैदावार ढुवानी गर्ने उद्देश्यले बनेका ६ मी. चौडा सडकको दायाँ/बायाँ क्षेत्र कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने र २(दुई) कट्टा भन्दा सानो क्षेत्रफल भै बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु जहाँ आवास विस्तार हुने सम्भावना देखिएमा त्यस्ता जग्गा स्वतः आवासीय हुने छन् तर नागरिकबाट अन्य प्रयोजन कायम गर्ने गरी स्वघोषणा गरेमा यसले बाँधा व्यवधान रहने छैन ।

वडा नं. ८

रत्ननगर नगरपालिका कार्यालय						
नगर यातायात गुरु योजनामा समेटिएका बाटोहरुको नामाकरण						
वडा न : ८						
क्र.स.	सडक	रो/मिटर	वडा न.	बिवरण	शुरु	अन्तिम
१	निकुन्ज मार्ग	३० मि	१,४,६,७,८	सौराहाचोक, भक्तिनी बगैचा, फुलचोक, चित्रसारी, बछ्यौली हात्तीसार,हात्ति चोक हुँदै	सौराहाचोक	हात्ति प्रजनन केन्द्र

				हात्ति प्रजनन केन्द्र सम्म		
२	पर्यटन मार्ग-१	१६मि.	१,६,७,८, २ ९	निपनी,मोहना,शितलचोक, बागमारा,गोठौली चित्रसारी,शुसिवार,मालपुरहुदै हात्ति चोक सम्म	निपनी	हात्ति चोक
३	चित्रवन मार्ग	११मि	८ २ ९	गणेशचोक,जार्तिमयटोल	गणेशचोक,	मनहरा खगेरीखोला
४	एकता मार्ग	११ मि	८	रमाइलो चोक हर्दी मनहरा	रमाइलो चोक	मनहरा
५	बागमारा मार्ग	१६मि	८	बागमारा ट्रान्सर्फमर चोक बाट उत्तर ९न.वडाको सिमाना सम्म	बागमारा ट्रान्सर्फमर चोक	उत्तर ९न.वडाको सिमाना सम्म
६	पर्यटन मार्ग	१६मि	८	९नम्बर सिमाना देखी ४ न.सिमाना सम्म	९नम्बर सिमाना	४ न.सिमाना
७	भुम राज मार्ग	९मि	८	हर्दी चोक पर्यटन मार्ग देखी मनहर सम्मको बाटो	हर्दी चोक	मनहर सम्मको बाटो
८	दोभान मार्ग	९मि	८	बागमारा चोकदेखी दोभानहुदै रमाइलो बस्ती	बागमारा	रमाइलो बस्ती
९	गोदली मार्ग	११मि	८	गोदली मार्गबाट भोलुङ्गे पुलजाने बाटो	गोदली	भोलुङ्गे पुल
१०	कृषि मार्ग	६मि	८,९	मोहना हर्दी	मोहना	हर्दी
११	धुसरी कृषी मार्ग	६मि	८	नरकटिया देखी धुसरी सम्म	नरकटिया	धुसरी
१२	भोलुङ्गेपुल मार्ग	९मि	८	बागमारा भोलुङ्गेपुल	बागमारा	भोलुङ्गेपुल
१३	शिद्यार्थ मार्ग	९मि	८	चित्रसारी बरपिपल मार्ग	चित्रसारी	बरपिपल मार्ग
१४	शान्ती टोल मार्ग	९मि	८	तामाङ्ग टोल हर्दी	तामाङ्ग टोल	हर्दी
१५	बागमारा चोक	९मि	८	बागमारा चोक बाट हर्दी चोक सम्मकोसिमाना	बागमारा चोक	हर्दी चोक सम्मकोसिमाना
१६	गठौली मार्ग	९मि	८	गठौली मुना क्लबको घर बाट पश्चिम चित्राराम महतोको घर सम्मको बाटो	गाठौली मुना क्लबको घर	पश्चिम चित्राराम महतोको घर सम्मको बाटो
१७	जनज्योति मार्ग	९मि	८	जनज्योति टोल नेत्रगिरिको घरबाटो चित्रसारी बाटो सम्म	जनज्योति टोल नेत्रगिरिको घरबाटो	चित्रसारी बाटो सम्म
१८	बागमारा चोक	९मि	८	बागमारा चोक बाट हर्दी चोक सम्मकोसिमाना	बागमारा चोक	हर्दी चोक सम्मकोसिमाना
२०	जनज्योति मार्ग	९मि	८	जनज्योति टोल नेत्रगिरिको घरबाटो चित्रसारी बाटो सम्म	जनज्योति टोल नेत्रगिरिको घरबाटो	चित्रसारी बाटो सम्म
२१	जनज्योति उत्तर मार्ग	९मि	८	जनज्योति टोल बाट उत्तर पोल्डी फर्म सम्मको बाटो	जनज्योति	उत्तर पोल्डी फर्म
२२	शान्ती चोक मार्ग	९मि	८	शान्ती चोक बाट इच्छाकामना सममको बाटो	शान्ती चोक बाट	इच्छाकामना सममको बाटो
२३	मनहरा भोलुङ्गे पुल मार्ग	९मि	८	मनहरा भोलुङ्गेपुल जानेबाटो देखी सर्प चोक जाने बाटो सम्म	मनहरा भोलुङ्गेपुल जानेबाटो	सर्प चोक जाने बाटो सम्म
२४	बाघमारा मार्ग	९मि	८	बागमारा चोक हुदै दक्षिणबगर टोल हुदै डुगाघाट सम्मको बाटो	बागमारा चोक	डुगाघाट सम्मको बाटो

२५	श्रीकृष्ण मार्ग	९मि	८	श्रीकृष्णको घरबाट दोभान सम्मको बाटो	श्रीकृष्णको घरबाट	दोभान सम्मको बाटो
२६	ब्रम्हस्थान मार्ग	९मि	८	ब्रम्हस्थानचोक बाट उत्तर ९न.को सिमाना सम्म	ब्रम्हस्थानचोक	उत्तर ९न.को सिमाना सम्म
२८	मनहरा मार्ग	९मी	८	मनहरा बाट उत्तर लालपर्सा जानेबाटो	मनहरा	लालपर्सा जानेबाटा
२९	नवजनचेतना मार्ग	६मि	८	जनचेतना टोल मगरा महतोको घरदेखी टार जोडनेबाटो	जनचेतना टोल	टारजोडनेबाटो
३०	श्रीचोक मार्ग	९मि	८	श्रीचोक बाट हर्दी जाने बाटो		
३१	छेउकुना मार्ग	९मि	८	छेउकुसुना मार्ग मनहरा बाट रा.प्रा.वि गरुङको घर सम्म	मनहरा	रा.प्रा.वि गरुङको घर सम्म
३२	क्लब मार्ग	९मि	८	श्रीकृष्ण चोकबाट केराबारी जानेबाटो	श्रीकृष्ण चोक	केराबारी
३३	केराबारी मार्ग	९मि	८	.बागमारा बाट बुढीरप्ती आउने बाटो	बागमारा	बुढीरप्ती
३४	तामाङ टोल मार्ग	९मि	८	तामाङ टोल बाट बरपिपल मार्ग हुने बाटो	तामाङ टोल	बरपिपल मार्ग
३५	बगर टोल मार्ग	९मि	८	बगमारा चोक बाट बगरचोक	बगमारा चोक	बगरचोक

उपरोक्त अनुसारको सडक अधिकार क्षेत्र भएका सडकलाई निम्नानुसार हुने गरी भू-उपयोग वर्गीकरणमा समावेश गर्ने

- ३० मी. सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको सौराहा चोक राजमार्गबाट सौराहा जोड्ने सडकको दायाँ/बायाँ १०० मी. लम्बाईलाई व्यवसायिक क्षेत्र र आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
- १६ मी. सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको निपनी-डुङ्गाघाट सडक तथा बकुलहर राजमार्गबाट नेपाल टोल जोड्ने विजय मार्ग दायाँ/बायाँ १०० मी आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने साथै पञ्चकन्या नहरको सर्भिस रोडको मापदण्ड १६ मी. नै कायम रहेकोले सो सडक दायाँ/बायाँ क्षेत्रलाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
- ११ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको मध्यम नगरस्तर सडकको दायाँ/बायाँ ८० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र तथा आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
- ९ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको साहायक नगरस्तर सडकको दायाँ/बायाँ रहेको ७० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
- ६ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र निर्धारण भएका कालोपत्रे पक्की सडकको दायाँ/बायाँ ४० मी. आवासीय क्षेत्र र कृषि पैदावार ढुवानी गर्ने उद्देश्यले बनेका ६ मी. चौडा सडकको दायाँ/बायाँ क्षेत्र कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने र २(दुई) कठ्ठा भन्दा सानो क्षेत्रफल भै बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू जहाँ आवास विस्तार हुने सम्भावना देखिएमा त्यस्ता जग्गा स्वतः आवासीय हुने छन् तर नागरिकबाट अन्य प्रयोजन कायम गर्ने गरी स्वघोषणा गरेमा यसले बाँधा व्यवधान रहने छैन ।

वडा नं. ९

रत्ननगर नगरपालिका कार्यालय
नगर यातायात गुरु योजनामा समेटियका बाटोहरुको नामाकरण

वडा न : ९

क्र.स.	सडक	रो/मिटर	वडा न.	बिवरण	शुरु	अन्तिम
१	पुर्व पश्चिम राजमार्ग	५०मि	१,२,३,४,९, १० र ११	टिकौली, निपनीचोक, बकुलहर, सौराहाचोक, टाँडी, शान्तीचोक, गणेशचोक, भानुचोक, र बेल्सी, तरकारी बजार सम्म	टिकौली	बेल्सी
२	बरण्डावार मार्ग	१६मि	९	सिचार्डजेटहुदै, कपरफोरी खगेरी खोला सम्म जंगलछुउको बाटो	पुर्व पश्चिम राजमार्ग	खगेरी खोला
३	पर्यटन मार्ग-१	१६मि.	१,६,७,८, र ९	निपनी, मोहना, शितलचोक, बागमारा, गोठौली चित्रसारी, सिसुवार, मालपुर हुदै हात्ति चोक सम्म	निपनी	हात्ति चोक
४	चित्रवन मार्ग	१६मि	८ र ९	गणेशचोक, जार्तिमयटोल	गणेशचोक,	मनहरा खगेरीखोला
५	बिसहजारी मार्ग	१६ मि	९	सिचार्डगेट कपरफोरी, बालुवाटार	सिचार्डगेट	कपरफोरी
६	भक्तिनी मार्ग	१६मि	१,२,४ र ९	गाठौली हुदै लालपर्सा भक्तिनी चोक मोहना, भेडी सम्म	गाठौली	भेडी
७	पंचकन्या रोड	१६मि	१,४,९,१२ र १०	चिसोपानी देखी नहर हडेवृस देखी श्रीकणमन्दिर निपनी फुलचोक कयरखोला सम्म	चिसोपानी	कयरखोला
८	जानकी मार्ग	१६मि	९	पुर्वपश्चिम राजमार्ग भानुचोक, भेडी सम्म	पुर्वपश्चिम राजमार्ग भानुचोक	भेडी सम्म
९	शिशै मार्ग	१६मि	९	प्रगती टोल शिशै चित्रमार्ग	प्रगती टोल	शिशै चित्रमार्ग
१०	मिलीजुली मार्ग	१६मि	९	खगेरीखोला कपरफोरी स्कुल कपरफोरी	खगेरीखोला	कपरफोरी
११	वीस हजारीमार्ग	१६मि	९	खगेरीखोला कपरफोरीमार्ग	खगेरीखोला	कपरफोरी
१२	सिसै लालपर्सा मार्ग	१६मि	९	सिसै लालपर्सा जोडने बाटो	सिसै	लालपर्सा
१३	जसपाल कृषी मार्ग	९मि	९	पर्यटन मागजसपाल मन्दिर गणतांत्रिक मार्ग	पर्यटन मार्ग	गणतान्त्रीक मार्ग
१४	कृषि मार्ग	९मि	८,९	मोहना हर्दी	मोहना	हर्दी
१५	भानुटेल मार्ग	९मि	९	भानुचोक प्रगतिटोल (टुकेबाटाहरु)	भानुचोक	प्रगतिटोल

उपरोक्त अनुसारको सडक अधिकार क्षेत्र भएका सडकलाई निम्नानुसार हुने गरी भू-उपयोग वर्गीकरणमा समावेश गर्ने

- ५० मी. सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको पूर्व-पश्चिम राजमार्ग सडकको १०० मी. दायाँ/बायाँ पर्ने जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो पश्चात सोझो दुरिलाई नै आधार बनाई थप १०० मी. क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।

२. १६ मी. सडक अधिकार क्षेत्र भएको नगरस्तरको सडकको दायाँ/बायाँ ६० मी. जग्गालाई आवासीय क्षेत्र कायम गरी बाँकी क्षेत्रलाई कृषिमा वर्गीकरण गर्ने ।
३. ९ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको सहायक स्तर सडकको दायाँ/बायाँ रहेको ४० मी. क्षेत्रलाई आवासीय कायम गरी बाँकी क्षेत्रलाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
४. ६ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र निर्धारण भएका कालोपत्रे पक्की सडकको दायाँ/बायाँ ४० मी. आवासीय क्षेत्र र कृषि पैदावार ढुवानी गर्ने उद्देश्यले बनेका ६ मी. चौडा सडकको दायाँ/बायाँ क्षेत्र कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने र २(दुई) कठ्ठा भन्दा सानो क्षेत्रफल भै बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु जहाँ आवास विस्तार हुने सम्भावना देखिएमा त्यस्ता जग्गा स्वतः आवासीय हुने छन् तर नागरिकबाट अन्य प्रयोजन कायम गर्ने गरी स्वघोषणा गरेमा यसले बाँधा व्यवधान रहने छैन ।

वडा नं. १०

रत्ननगर नगरपालिका कार्यालय						
नगर यातायात गुरु योजनामा समेटिएका बाटोहरुको नामाकरण						
वडा न : १०						
क्र.स.	सडक	रो/मिटर	वडा न.	बिवरण	शुरु	अन्तिम
१	पुर्व पश्चिम राजमार्ग	५०मि	१,२,३,४,९,१० र ११	टिकौली,निपनीचोक,बकुलहर, सौराहाचोक,टाँडी,शान्तीचोक, गणेशचोक,भानुचोक,, र बेल्सी,तरकारी बजार सम्म	टिकौली	बेल्सी
२	जयमंगला ,जमुनापुर,सडक	२४मि	१२,१० र १३	जयमंगला ,जमुनापुर,बकुलहरदेखी जयमंगला ,	बकुलहर ,	जमुनापुर
३	भानुसालघारी मार्ग	१६मि	१० र १२	भुचोक,पुरानोचिउनी पंचकन्या चोक सालघाचरी चोक	भानुचोक	सालघारी
४	ककुलहर बैरिया मा.वि	२४मि	१० र १३	बकुलहरचोक बैरिया स्कुल शिशुवालयटोल जयमंगला	बकुलहर	जयमंगला
५	बैरियामार्ग	१६मि	१०	निपनी घेगौली मार्ग विकासमार्ग बैरिया स्कुल	निपनी घेगौली मार्ग	बैरिया स्कुल
६	पंचकन्या नहर मार्ग	१६मि	१०,११,१२	कृष्ण मन्दिर पुर्वपश्चिम राजमार्ग चिसोपानी मंगलपुर	कृष्णमन्दिर	मंगलपुर
७	निपनी घेगौली मार्ग	१६मि	१०,१२,१३	निपनी घेगौली हुदै जयमंगलासम्म	निपनी चोक	जयमंगला चोक
८	प्रगति मार्ग	१६मि	१०,१३	बकुलहर बैरिया मार्ग आदर्श मार्ग	बकुलहर मार्ग	आदर्शमार्ग
९	जनोदय मार्ग	१६मि	१०,१३	बकुलहर बैरिया मा.वि प्रगतिमार्ग बुढीकुलो टाँडी बहादुरचोक मार्ग नबिन मार्ग	बकुलहर बैरिया मा.वि	बहादुरचोक टाँडी नबिन मार्ग
१०	नबिन मार्ग	१६मि	२,१३,१०	नबिन चोक हुदै बैरिया सडक	नबिन चोक	बैरिया
११	कैलास मार्ग	९मि	१०	निपनी घेगौली मार्ग ,बैरिया मार्ग हरिहर मार्ग	निपनी घेगौली	बकुलहर बैरिया
१२	शुभ्रभात मार्ग	९मि	१०	पुर्व पश्चिम राजमार्ग	पुर्व पश्चिम	निपनी उन्नती मार्ग

				टिकौली मार्ग निपनी उन्नती मार्ग	राजमार्ग	
१३	गणेश मार्ग	९मि	१०	हरिहर चोक ,क्रिष्टल कलेज दुरुञ्चार रोड	हरिहर चोक	दुरुञ्चार रोड
१४	टिकौली मार्ग	९मि	१०	शुभप्रभात मार्ग शिवनगर मार्ग भानु सालघारी मार्ग	शुभप्रभात मार्ग	भानु सालघारी मार्ग
१५	निपनी उन्नती मार्ग	९मि	१०	निपनी घेगौली मार्ग शुभप्रभात मार्ग	निपनी घेगौली मार्ग	शुभप्रभात मार्ग
१६	चर्च मार्ग	९मि	१०	गणेश मार्ग कैलास मार्ग	गणेश मार्ग	कैलास मार्ग
१७	बैरिया मार्ग	९मि	१०	बैरियामा.वि शान्ती टोललाई जोडने कटो	बैरियामा.वि	शान्ती टोललाई जोडने
१८	धौलागिरी मार्ग	६मि	१०	पर्सौनी गल्ली ,हरिहर मार्ग कैलास मार्ग	पर्सौनी गल्ली	कैलास मार्ग
१९	बगैचा मार्ग	६मि	१०	बकुलहर बैरिया मार्ग शिवमन्दिर घोल	बकुलहर बैरिया मार्ग	घोल
२०	दुरसञ्चार मार्ग	६मि	१०	दुरसञ्चार बकुलहर बैरिया मार्ग	दुरसञ्चार	बैरिया मार्ग
२१	शिवनगर मार्ग	६मि	१०	पुर्व पश्चिम राजमार्ग टिकौली मार्ग	पुर्व पश्चिम राजमार्ग	टिकौली मार्ग
२२	साही शोणिम मार्ग	६मि	१०	पुर्वपश्चिम राजमार्ग गंगामप्लाजा मार्ग	पुर्वपश्चिम राजमार्ग	गंगामप्लाजा मार्ग
२३	क्रिष्टल मार्ग	६मि	१०	पुर्वपश्चिम राजमार्ग, क्रिष्टल कलेज	पुर्वपश्चिम राजमार्ग	क्रिष्टल कलेज
२४	पर्सौनी गल्ली	६मि	१०	बकुलहर बैरिया मार्ग ,धौलागिरी मार्ग	बकुलहर बैरिया मार्ग	धौलागिरी मार्ग
२५	न्युस्पीडी मार्ग	६मि	१०	पंचकन्या नहर मार्ग	पंचकन्या नहर	
२६	एकता मार्ग २	६मि	१०	बकुलहर बैरिया मार्ग ,शिवमन्दिर मार्ग	बकुलहर बैरिया मार्ग	शिवमन्दिर मार्ग
२७	एकता मार्ग	६मि	१०	बकुलहर बैरिया मार्ग ,एकता शिशस निकेतन	बकुलहर बैरिया मार्ग	एकता शिशु निकेतन

उपरोक्त अनुसारको सडक अधिकार क्षेत्र भएका सडकलाई निम्नानुसार हुने गरी भू-उपयोग वर्गीकरणमा समावेश गर्ने

१. ५० मी. सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको पूर्व-पश्चिम राजमार्ग सडकको ६० मी. दायाँ/बायाँ पर्ने जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो पश्चात सोझो दुरिलाई नै आधार बनाई थप ७० मी. क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
२. २४ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको मुख्य नगरस्तरीय सडकको दायाँ/बायाँ ४० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो बाट लम्बवत (Perpendicular) ६० मी. सम्मको गहिराई सम्मको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
३. १६ मी. सडक अधिकार क्षेत्र भएको मुख्य नगरस्तरीय सडकको दायाँ/बायाँ ४० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो बाट लम्बवत (Perpendicular) ६० मी. सम्मको गहिराई सम्मको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।

४. ९ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको सहायक स्तर सडकको दायाँ/बायाँ रहेको ४० मी. क्षेत्रलाई आवासीय कायम गरी बाँकी क्षेत्रलाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
५. ६ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको सडकको दायाँ/बायाँ साविकमा कित्ताकाँट भएका २ कट्टा क्षेत्रफल भन्दा कम क्षेत्रफल भएका जग्गालाई आवासीय क्षेत्र कायम गरी बाँकी जग्गालाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
६. ६ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र निर्धारण भएका कालोपत्रे पक्की सडकको दायाँ/बायाँ ४० मी. आवासीय क्षेत्र र कृषि पैदावार ढुवानी गर्ने उद्देश्यले बनेका ६ मी. चौडा सडकको दायाँ/बायाँ क्षेत्र कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने र २(दुई) कट्टा भन्दा सानो क्षेत्रफल भै बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू जहाँ आवास विस्तार हुने सम्भावना देखिएमा त्यस्ता जग्गा स्वतः आवासीय हुने छन् तर नागरिकबाट अन्य प्रयोजन कायम गर्ने गरी स्वघोषणा गरेमा यसले बाँधा व्यवधान रहने छैन ।

वडा नं. ११

रत्ननगर नगरपालिका कार्यालय						
नगर यातायात गुरु योजनामा समेटिएका बाटोहरूको नामाकरण						
वडा न : ११						
क्र.स.	सडक	रो/मिटर	वडा न.	विवरण	शुरु	अन्तिम
१	पुर्व पश्चिम राजमार्ग	५०मि	१,२,३,४,९, १० र ११	टिकौली, निपनीचोक, बकुलहर, सौराहाचोक, टाँडी, शान्तीचोक, गणेशचोक, भानुचोक, र बेल्सी, तरकारी बजार सम्म	टिकौली	बेल्सी
२	जैविक मार्ग	१६मि	११	टिकौलीचोकम. मंगलपुरचोक, पदमपुर, निजानन्द टोल, कालिका न.पा.	परिजात जागृतीचोक	कालिका न.पा
३	हुलाकी मार्ग	१६मि	११, १३ र १२	जिरौना कृष्णमन्दिर, बटरचोक, शितल चोक, खगेरीखोला,	जिरौना	खगेरीखोला,
४	चिसोपानी मार्ग	११मि	११ र १२	पुरानोचिम्नी, डर्मपिडसाईड	पुरानोचिम्नी	डर्मपिडसाईड
५	कुमार सिंह मार्ग	११मि	११ र १२	बुढिकुलो जमुनापुर, रा. प्रा. वि जमुनापुर आदर्श टोल विकास नागबेली मार्ग	बुढिकुलो	नागबेली मार्ग
६	पंचकन्या नहर मार्ग	१६मि	१०, ११, १२	कृष्ण मन्दिर पुर्वपश्चिम राजमार्ग चिसोपानी मंगलपुर	कृष्णमन्दिर	मंगलपुर
७	जलदेवी मार्ग	१६मि	११, १२	मंगलपुर शिवाथ चोक बटरचोक	मंगलपुर	बटरचोक
८	शिवपांचानयन मार्ग	१६मि	११	जिरौनाचोक शिवपांचानयन मन्दिर इटा भट्टानमुना मार्ग कालिका ज.पा.	जिरौनाचोक	कालिका न.पा.
९	कसर रोड	१६मि	११	गणेश चोक मंगलपुर	गणेश चोक	मंगलपुर
१०	नागबेली मार्ग	९मि	११	प्राणनाथ टोल कुमारसिंह मार्ग कालिका न.पा.	प्राणनाथ टोल	कालिका न.पा.
११	नमुना मार्ग	९मि	११	ईटाभट्टा शिवपाञ्चायन मार्ग कालिक न.पा.	शिवपाञ्चायन मार्ग	कालिक न.पा.

१२	प्रणनाथ मार्ग	११मि	११	बटरचोक प्राण नाथ चोक	बटरचोक	प्राण नाथ चोक
१३	पंचकन्या मार्ग	६मि	११	चिसापानी मार्ग कल्बर्ड जैबिक मार्ग	चिसापानी मार्ग	जैबिक मार्ग
१४	श्रीकृष्ण मार्ग	६मि	११,१२	किसानचोक कृष्णमन्दिर जिरौना चोक	कृष्ण चोक	जिरौना चोक

उपरोक्त अनुसारको सडक अधिकार क्षेत्र भएका सडकलाई निम्नानुसार हुने गरी भू-उपयोग वर्गीकरणमा समावेश गर्ने

- ५० मी. सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको पूर्व-पश्चिम राजमार्ग सडकको ४० मी. दायाँ/बायाँ पर्ने जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
- १६ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको मुख्य नगरस्तरीय सडकको दायाँ/बायाँ १०० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
- ११ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको मुख्य नगरस्तरीय सडकको दायाँ/बायाँ ८० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
- ९ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको साहायक नगरस्तर सडकको दायाँ/बायाँ रहेको ६० मी. सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
- ६ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र निर्धारण भएका कालोपत्रे पक्की सडकको दायाँ/बायाँ ४० मी. आवासीय क्षेत्र र कृषि पैदावार ढुवानी गर्ने उद्देश्यले बनेका ६ मी. चौडा सडकको दायाँ/बायाँ क्षेत्र कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने र २(दुई) कठ्ठा भन्दा सानो क्षेत्रफल भै बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु जहाँ आवास विस्तार हुने सम्भावना देखिएमा त्यस्ता जग्गा स्वतः आवासीय हुने छन् तर नागरिकबाट अन्य प्रयोजन कायम गर्ने गरी स्वघोषणा गरेमा यसले बाँधा व्यवधान रहने छैन ।

वडा नं. १२

रत्ननगर नगरपालिका कार्यालय						
नगर यातायात गुरु योजनामा समेटिएका बाटोहरुको नामाकरण						
वडा न : १२						
क्र.स.	सडक	रो/मिटर	वडा न.	बिवरण	शुरु	अन्तिम
१	जयमंगला ,जमुनापुर,सडक	२४मि	१२,१० र १३	जयमंगला ,जमुनापुर,बकुलहरदेखी जयमंगला	बकुलहर	जमुनापुर
२	भानुसालघारी मार्ग	१६मि	१० ,१२ १६	भाुचोक,पुरानोचिउनी पंचकन्या चोक सालघाचरी चोक	भानुचोक	सालघारी
३	टुलाकी मार्ग	१६मि	११,१३ र १२	जिरौना कृष्णमन्दिर,बटरचोक,शितल चोक,खगेरीखोला,	जिरौना	खगेरीखोला,
४	चिसोपानी मार्ग	११मि	११ र १२	पुरानोचिम्नी,डर्मपिडसाईड	पुरानोचिम्नी	डर्मपिडसाईड
५	कुमार सिंह मार्ग	११मि	११ र १२	बुढेकुलो जमुनापुर,रा.प्रा.बि जमुनापुरआर्दश टोल विकास नागबेली मार्ग	बुढेकुलो	नागबेली माग
६	कन्चन मार्ग	११मि	१२ र १३	उन्नती टोल कुमारी सिंहमाग	उन्नती टोल	जयमंगला जमुनापुर

				जयमंगला जमुनापुर सडक		सडक
७	भिमसेन मार्ग	११मि	१२	जगमंगल,रबिलाल चोक आदर्श टोल,कालिका न.पा.	जगमंगल	कालिका न.पा.
८	पंचकन्या रोड	११मि	१,४,९,१२ र १०	चिसोपानी देखी नहर हडेवृस देखी श्रीकणमन्दिर निपनी फुलचोक कयरखोला सम्म	चिसोपानी	कयरखोला
९	बाग देवी मार्ग	११मि	१२	जयमंगला बागदेवी स्कूल बागदेवी मन्दिर जिरौना	जयमंगला	जिरौना
१०	पंचकन्या नहर मार्ग	१६मि	१०,११,१२	कृष्ण मन्दिर पुर्वपश्चिम राजमार्ग चिसोपानी मंगलपुर	कृष्णमन्दिर	मंगलपुर
११	निपनी घेगौली मार्ग	१६मि	१०,१२,१३	निपनी घेगौली हुदै जयमंगलासम्म	निपनी चोक	जयमंगला चोक
१२	जलदेवी मार्ग	११मि	११,१२	मंगलपुर शिद्यार्थ चोक बटरचोक	मंगलपुर	बटरचोक
१३	व्यास मार्ग	११मि	१२	जिरौना लालचोक हुदै कालिका न.पा सीमानासम्म	जिरौना लालचोक	कालिका न.पा.
१४	आदर्श मार्ग	११मि	१२	रामलाल चोक वडाअफिस आदर्श टोल	रामलाल चोक	आदर्श टोल
१६	लम्साल मार्ग	९मि	१२	कुमारी सिंह मार्ग जयमंगलन जमुनापुर सडक	कुमारी सिंह मार्ग	जयमंगलन जमुनापुर सडक
१७	दगाल मार्ग	९मि	१२	व्यासमार्ग धनेश्वर शिवालय मन्दिर भिमसेन मार्ग	व्यासमार्ग	भिमसेन मार्ग
१८	घिमिरे मार्ग	९मि	१२,१३	शिवालय टोल पृथ्वी मार्ग सुर्यमार्ग अम्मरसिंह मार्ग जोडनेबाटो	शिवालय टोल	इटाभट्ट
१९	तिलक मार्ग	९मि	१२,१३	मनकामना चोक वडासिमाना बस्नेत चोक	मनकामना चोक	बस्नेत चोक
२०	जनकल्याण मार्ग	९मि	१२,१३	सुबेदी चोक र.न.पा. बेर्डर	सुबेदी चोक	बेर्डर
२१	शिवालयमार्ग	९मि	१३,१२	अमिलिया बुढीकुलो	अमिलिया	बुढीकुलो
२२	अमरसिंह मार्ग	९मि	१२	घिमिरे मार्ग पृगती टोल इटाभट्टा पंचकन्या स्कूल	घिमिरे मार्ग पृगती टोल	पंचकन्या मार्ग
२३	जयमंगला मार्ग	९मि	१३,१२	जयमंगलाको ओरालो बाट पश्चिमतर्फ को १३न.को सिमानमानाको सडक	जयमंगलाको ओराला	१३न.को सिमानमानाको सडक
२४	यदु भट्ट शिवालय मार्ग	११मि	१२	यदु भट्ट चोक बाट शालघारी चोक शिवालय चोक	यदु भट्ट चोक	शिवालय चोक
२५	कालिका न.पा. सिमाना मार्ग	९मि	१२	वडाकार्यालय बाट कालिका न.पा. सिमानासम्म	वडाकार्यालय	कालिका न.पा. सिमाना
२६	जनमार्ग	६मि	१२,१३	जयमंगला सुर्यमार्ग वडा अफिस अम्मरसिंह मार्ग	जयमंगला	अम्मरसिंह मार्ग
२७	श्रीकृष्ण मार्ग	१६मि	११,१२	किसानचोक कृष्णमन्दिर जिरौना चोक	कृष्ण चोक	जिरौना चोक
२८	स्कूल मार्ग	६मि	१२	जयमंगला जमुनापुर सडक सगरमाथा वेर्डिङ्ग स्कूल	जयमंगला जमुनापुर सडक	सगरमाथा वेर्डिङ्ग स्कूल

२९	सिद्धिविनायक मार्ग	६मि	१२	सिद्धिविनायक टोल पुर्वतर्फ विजय ढकालको घर सम्म	सिद्धिविनायक टोल	विजय ढकालको घर
३०	अन्य भित्री शाखा पिच सडकहरु	६मि	१२	अन्य भित्री शाखा पिच सडकहरु		
३१	घेघौली पानी टयाडकी देखी फुलवारी प्लटिड	११मि	१२	घेघउली पानी टयाडकी हुदै फुलवारी प्लटिड सम्म	घेघौली पानी टयाडकी	फुलवारी प्लटिड

उपरोक्त अनुसारको सडक अधिकार क्षेत्र भएका सडकलाई निम्नानुसार हुने गरी भू-उपयोग वर्गीकरणमा समावेश गर्ने

१. २४ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको मुख्य नगरस्तरीय सडकको दायाँ/बायाँ १०० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
२. १६ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको मुख्य नगरस्तरीय सडकको दायाँ/बायाँ ८० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
३. ११ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको मध्यम नगरस्तर सडकको दायाँ/बायाँ ६० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
४. ९ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको सहायक स्तर सडकको दायाँ/बायाँ रहेको ४० मी. क्षेत्रलाई आवासीय कायम गरी बाँकी क्षेत्रलाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
५. ६ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र निर्धारण भएका कालोपत्रे पक्की सडकको दायाँ/बायाँ ४० मी. आवासीय क्षेत्र र कृषि पैदावार ढुवानी गर्ने उद्देश्यले बनेका ६ मी. चौडा सडकको दायाँ/बायाँ क्षेत्र कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने र २(दुई) कठ्ठा भन्दा सानो क्षेत्रफल भै बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु जहाँ आवास विस्तार हुने सम्भावना देखिएमा त्यस्ता जग्गा स्वतः आवासीय हुने छन् तर नागरिकबाट अन्य प्रयोजन कायम गर्ने गरी स्वघोषणा गरेमा यसले बाँधा व्यवधान रहने छैन ।

वडा नं. १३

रत्ननगर नगरपालिका कार्यालय						
नगर यातायात गुरु योजनामा समेटियका बाटोहरुको नामाकरण						
वडा न : १३						
क्र.स.	सडक	रो/मिटर	वडा न.	बिवरण	शुरु	अन्तिम
१	टाडी डुम्रिचोक हुदै कालीका न.पा सिमाना सम्म	१६मि	२,१३,१४२ १५	टाडी नबिनचोक,आदर्शचोक,भट्टचो क,गुराउचौर	टाडी	गुराउचौर
२	जयमंगला ,जमुनापुर,सडक	२४मि	१२,१० र १३	जयमंगला ,जमुनापुर,बकुलहरदेखी जयमंगला ,	बकुलहर ,	जमुनापुर
३	बकुलहर बैरिया मा.वि	२४मि	१० र १३	बकुलहरचोक बैरिया स्कुल शिशुवालयटोल जयमंगला	बकुलहर	जयमंगला
४	हुलाकी मार्ग	१६मि	११,१३ र १२	जिरौना कृष्णमनिदर,बटरचोक,शितल	जिरौना	खगेरीखोला,

				चोक,खगेरीखोला,		
५	जयमंगला डुम्रिचोक	१६मि	१३ र १४	जयमंगला चोक,अमिल्या चोक डुम्रिचोक	शिवालय चोक	डुम्रिचोक
६	हस्पिटल रोड	११मि	२,१३ र ३	हस्पिटल रोड नबिनचोक	पुर्व पश्चिम राजमार्ग	नबिनचोक
७	टाँडी भिमबहादुर मार्ग	१६मि	१३,२ र १५	नबिनचोक अमिल्याचोक भिमबहादुर चोक	नबिनचोक	भिमबहादुर चोक
८	कन्चन मार्ग	११मि	१२ र १३	उन्नती टोल कुमारी सिंहमाग जयमंगला जमुनापुर सडक	उन्नती टोल	जयमंगला जमुनापुर सडक
९	गुप्तेश्वरी मार्ग	११मि	१३,१४,१५	अमिलिया आदर्शचोक भिमबहादुर चोक डैईवर चोक बुढीकुलो पुल	अमिलिय	बुढीकुलो
१०	निपनी घेगौली मार्ग	१६मि	१०,१२,१३	निपनी घेगौली हुदै जयमंगलासम्म	निपनी चोक	जयमंगला चोक
११	प्रगति मार्ग	१६मि	१०,१३	बकुलहर बैरिया मार्ग आदर्श मार्ग	बकुलहर मार्ग	आदर्शमार्ग
१२	जनोदय मार्ग	१६मि	१०,१३	बकुलहर बैरिया मा.वि प्रगतिमार्ग बुढीकुलो टाँडी बहादुरचोक मार्ग नबिन मार्ग	बकुलहर बैरिया मा.वि	बहादुरचोक टाँडी नबिन मार्ग
१३	नबिन मार्ग	१६मि	२,१३,१०	नबिन चोक हुदै बैरिया सडक	नबिन चोक	बैरिया
१४	पृथ्वी मार्ग	९मि	१३	बैरिया सुर्य मार्ग घिमिरे मार्ग बकुलहर बैरिया मार्ग	बैरिया	बकुलहर बैरिया मार्ग
१५	घिमिरे मार्ग	९मि	१२,१३	शिवालय टोल पृथ्वी मार्ग सुर्यमार्ग अम्मरसिंह मार्ग जोड्नेबाटो	शिवालय टोल	इटाभट्ट
१६	तिलक मार्ग	९मि	१२,१३	मनकामना चोक वडासिमाना बस्नेत चोक	मनकामना चोक	बस्नेत चोक
१७	जनकल्याण मार्ग	९मि	१२,१३	सुवेदी चोक र.न.पा. बेर्डर	सुवेदी चोक	बेर्डर
१८	माधवपुर कृषि सडक	९मि	१३	जयमंगला डुम्री सडक सुर्यउदय सडक	जयमंगला डुम्री सडक	सुर्यउदय सडक
१९	शिवालयमार्ग	९मि	१३,१२	अमिलिया बुढीकुलो	अमिलिया	बुढीकुलो
२०	शुशोभित मार्ग	९मि	१३	टाँडी बहादुर चोक जयमंगला डुम्री सडक	टाँडी बहादुर चोक	जयमंगला डुम्री सडक
२१	जयमंगला मार्ग	९मि	१३ ,१२	जयमंगलाको ओरालो बाट पश्चिमतर्फ को १३न.को सिमानमानाको सडक	जयमंगलाको ओराला	१३न.को सिमानमानाको सडक
२२	मिल मार्ग	६मि	१३	जयमंगला जमुनापुर सडक गणेश मार्ग	जयमंगला जमुनापुर सडक	गणेश मार्ग
२३	पदम मार्ग	६मि	१३	बकुलहर बैरिया मार्ग प्रतिक मार्ग	बकुलहर बैरिया मार्ग	प्रतिक मार्ग
२४	जनमार्ग	६मि	१२,१३	जयमंगला सुर्यमार्ग वडा अफिस अम्मरसिंह मार्ग	जयमंगला	अम्मरसिंह मार्ग
२५	प्रगती मार्ग	६मि	१३	जयमंगला घोल ,कर्वट खेततिर जाने बाटो	जयमंगला घोल ,कर्वट	खेततिर जाने बाटो
२६	स्कूल मार्ग	६मि	१३	जनमार्ग शिक्षा विकास बो.स्कूल	जनमार्ग	शिक्षा विकास बो.स्कूल

२७	आदर्श नगर मार्ग	६मि	१३	जयमंगला डुम्री सडक प्रकि मार्ग	जयमंगला डुम्री सडक	प्रकि मार्ग
२८	श्री कृष्ण मार्ग	६मि	१३	प्रतिक मार्ग ,टाँडी चोक बहादुर चोक	प्रतिक मार्ग	बहादुर चोक
२९	सुर्य मार्ग	६मि	१३	घिमिरे मार्ग ,शिक्षाविकास बो. जन मार्ग	घिमिरे मार्ग	जन मार्ग
३०	आदर्श नगर भित्री मार्ग	६मि	१३	आदर्श नगर भित्री चर्च जानेबाटो	आदर्श नगर	चर्च जानेबाटो
३१	कञ्चन बस्ती मार्ग	६मि	१३	आदर्श नगर भित्री बाटो कञ्चन बस्ती मार्ग	आदर्श नगर	कञ्चन बस्ती मार्ग

उपरोक्त अनुसारको सडक अधिकार क्षेत्र भएका सडकलाई निम्नानुसार हुने गरी भू-उपयोग वर्गीकरणमा समावेश गर्ने

१. २४ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको मुख्य नगरस्तरीय सडकको दायाँ/बायाँ १०० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
२. १६ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको मुख्य नगरस्तरीय सडकको दायाँ/बायाँ ८० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
३. ११ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको मध्यम नगरस्तर सडकको दायाँ/बायाँ ६० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो बाट लम्बवत (Perpendicular) सम्मको गहिराई सम्मको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
४. ९ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको सहायक स्तर सडकको दायाँ/बायाँ रहेको ४० मी. क्षेत्रलाई आवासीय कायम गरी बाँकी क्षेत्रलाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
५. ६ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र निर्धारण भएका कालोपत्रे पक्की सडकको दायाँ/बायाँ ४० मी. आवासीय क्षेत्र र कृषि पैदावार ढुवानी गर्ने उद्देश्यले बनेका ६ मी. चौडा सडकको दायाँ/बायाँ क्षेत्र कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने र २(दुई) कठ्ठा भन्दा सानो क्षेत्रफल भै बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू जहाँ आवास विस्तार हुने सम्भावना देखिएमा त्यस्ता जग्गा स्वतः आवासीय हुने छन् तर नागरिकबाट अन्य प्रयोजन कायम गर्ने गरी स्वघोषणा गरेमा यसले बाँधा व्यवधान रहने छैन ।

वडा नं. १४

रत्ननगर नगरपालिका कार्यालय
नगर यातायात गुरु योजनामा समेटियका बाटोहरूको नामाकरण

वडा न : १४

क्र.स.	सडक	रो/मिटर	वडा न.	बिवरण	शुरु	अन्तिम
१	टाडी डुम्रिचोक हुदै कालीका न.पा सिमाना सम्म	१६मि	२,१३,१४२ १५	टाडी नबिनचोक, आदर्शचोक, भट्टचोक, गुराउचौर	३.न. सिमाना बाट	गुराउचौर
२	पिठुवा कालिका मार्ग	२४मि	१६,१४,३	शान्तीचोक पारिजात, रायमाभी, कुँवर, जौबारी, दोबाटो, शिवालय, हातिगाडे, खैरहटी,	शान्ती चोक	कालिका न.पा.
३	जयमंगला डुम्रिचोक	१६मि	१३ र १४	जयमंगला चोक, अमिल्या चोक डुम्रिचोक	जयमंगला	डुम्रिचोक
४	माधवपुर, पिठुवा, कृषी सडक	१६मि	१४, १५ र १६	माधवपुर, जागृतिचोक, मिश्रचोक, बुदचोक, वडा अफिस, दोबाटो, कयरखोला	माधवपुर	कयरखोला
५	क्याम्पसरोड	१६मि	१४ र ३	क्याम्पसभन्दा पश्चिमतर्फ रोड लौरीघोल हुदै चाउचाउ प्याक्ट्री, बुद्धचोक हुदै १६को सिमाना जोड्ने सडक	क्याम्पसभन्दा पश्चिमतर्फ रोड	चाउचाउप्याक्ट्री जानेबाटो
६	गुप्तेश्वरी मार्ग	१६मि	१३, १४, १५	अमिलिया आदर्शचोक भिमबहादुर चोक डौईवर चोक बुढीकुलो पुल	अमिलिया	बुढीकुलो
७	जनजागृती मार्ग	१६मि	१४, १६	पारिजात चोक जनजागृती चोक, थुदै वडासेवाकेन्द्रबाट दोबाटो जोड्ने सडक	पारिजात चोक	जनजागृती चोक
८	गुञ्जमान मार्ग	१६मि	१४	डुम्रीचोक थाहाचोक(टाँडी चोक)	डुम्रीचोक	थाहा चोक)
९	चाउचाउ मार्ग	१६मि	१४	शान्तीचोक पिठुवा मार्ग कमलामाईमाया मन्दिर बाट चादनी कामख्यामाई सम्म	पिठुवा	कामख्यामाई मन्दिर
१०	सयबिगाहा मार्ग	१६मि	१४	चाउचाउ फेदी गुञ्जमानसिंह हस्पिटल	चाउचाउ फेदी	गुञ्जमानसिंह हस्पिटल
११	रायमाभी मार्ग	९मि	१४, १६	रायमाभीचोक पिठुवा नमुना पार्क कयरखोला	रायमाभीचोक	कयरखोला
१२	पारिजात मार्ग	९मि	१४	पारिजात चोक कयरखोला	पारिजात चोक	आर्मी मार्ग
१३	भण्डारी मार्ग	९मि	१४, १६, १५	मिरमिरे मार्ग मन्दिर सुबदारचोक स्कुल	मिरमिरे मार्ग	सुबदारचोक
१४	मिरमिरे मार्ग	९मि	१४	अमिलिया घोल भण्डारी मार्ग माधवपुर पिठुवा, कृषि सडक	अमिलिया घोल	माधवपुर पिठुवा
१५	सरस्वती मन्दिर मार्ग	९मि	१४	सरस्वती चौक	शान्ती चौक पिठुवा	क्याम्पसरोड
१६	आर्मीमार्ग	९मि	१४	आर्मी चोक कयरखोला	आर्मी चोक	कयरखोला
१७	शान्ती मार्ग	६मि	१४	थाहा चोक कयर खोला	थाहा चोक	कयर खोला
१८	जनोदय मार्ग	६मि	१४	शान्ती चोक पिठुवा, चाउचाउ प्याक्ट्री बाट पश्चिम जनोदय स्कुल सडक	शान्ती चोक	जनोदय स्कुल
१९	द्वारिका मार्ग	६मि	१४	पारिजात चोक गुरुङ्ग चोक	पारिजात चोक	गुरुङ्ग चोक

२०	स्वम्भीमानी मार्ग	६मि	१४	१०० बिगाहा टाँडी डुम्रीचोक कालिका मार्ग	१०० बिगाहा मार्ग टाँडी	डुम्रीचोक कालिका मार्ग
२१	द्वारिका मार्ग	६मि	१४	पारिजात चोक गुरुङ्ग चोक	पारिजात चोक	गुरुङ्ग चोक

उपरोक्त अनुसारको सडक अधिकार क्षेत्र भएका सडकलाई निम्नानुसार हुने गरी भू-उपयोग वर्गीकरणमा समावेश गर्ने

- २४ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको मुख्य नगरस्तरीय सडकको दायाँ/बायाँ १०० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
- १६ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको मुख्य नगरस्तरीय सडकको दायाँ/बायाँ ८० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
- ९ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको साहायक नगरस्तर सडकको दायाँ/बायाँ रहेको ६० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
- ६ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र निर्धारण भएका कालोपत्रे पक्की सडकको दायाँ/बायाँ ४० मी. आवासीय क्षेत्र र कृषि पैदावार ढुवानी गर्ने उद्देश्यले बनेका ६ मी. चौडा सडकको दायाँ/बायाँ क्षेत्र कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने र २(दुई) कठ्ठा भन्दा सानो क्षेत्रफल भै बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू जहाँ आवास विस्तार हुने सम्भावना देखिएमा त्यस्ता जग्गा स्वतः आवासीय हुने छन् तर नागरिकबाट अन्य प्रयोजन कायम गर्ने गरी स्वघोषणा गरेमा यसले बाँधा व्यवधान रहने छैन ।

वडा नं. १५

रत्ननगर नगरपालिका कार्यालय						
नगर यातायात गुरु योजनामा समेटिएका बाटोहरूको नामाकरण						
वडा न : १५						
क्रस	सडक	रो/मिटर	वडा न.	विवरण	शुरु	अन्तिम
१	टाडी डुम्रीचोक हुदै कालीका न.पा सिमाना सम्म	१६मि	२,१३,१४२ १५	टाडी नबिनचोक,आदर्शचोक,भट्टचो क,गुराउचौर	टाडी	गुराउचौर
२	माधवपुर,पिटुवा,कृषी सडक	१६मि	१४,१५ र १६	माधवपुर,जागृतिचोक, मिश्रचोक,बुदचोक,वडा अफिस,दोबाटो,कयरखोला	माधवपुर	कयरखोला
३	टाँडी भिमबहादुर मार्ग	१६मि	१३,२ र १५	नबिनचोक अमित्याचोक भिमबहादुर चोक	नबिनचोक	भिमबहादुर चोक
४	भेलरघात्री मार्ग	१६मि	१५	डाइवरचोक घोल चोक खोलेसिमल	डाइवरचोक	खोलेसिमल
५	छहारी मार्ग	१६मि	१५	भिम बहादुर चोक ज्ञानोदय चोक	भिम बहादुर चोक	ज्ञानोदय चोक
६	गुप्तेश्वरी मार्ग	१६मि	१३,१४,१५	अमिलिया आदर्शचोक भिमबहादुर चोक डाईवर चोक बुढीकुलो पुल	अमिलिय	बुढीकुलो
७	स्कल मार्ग	१६मि	१५	पाञ्चायन चोक रा.प्रा.विस्कूलशहिद मार्ग	पाञ्चायन चोक	कँवरचोक

				भक्तकी चोक,कँवरचोक सम्म		
८	नमुना मार्ग	१६मि	१६,१५	सुबदारचोक घोलचोक भद्रकाली मार्ग	सुबदारचोक	भद्रकाली मार्ग
९	निशान मार्ग	१६मि	१५	मिलीजुली चोक बाट दिग्दर्शन चोक सम्म बाटो	मिलीजुली चोक	दिग्दर्शन चोक
१०	शान्ती चोक मार्ग	१६मि	१५	शान्ती चोक देखी खोलेसिमल सम्मको बाटो	शान्ती चोक	खोलेसिमल सम्मको बाटो
११	डेरी मार्ग	९मि	१५	पाञ्चायन चोक भिरभिरेचोक सम्म	पाञ्चायन चोक	पोखरेल चोक
१२	भण्डारी मार्ग	९मि	१४,१६,१५	मिरमिरे मार्ग मन्दिर सुबदारचोक स्कुल	मिरमिरे मार्ग	सुबदारचोक
१३	विन्देश्वरी मार्ग	९मि	१५	प्यान्टागन चोक राम कृष्ण मन्दिर विन्देश्वरी स्कुल गुम्बा माधवपुर	प्यान्टागन चोक	माधवपुर
१४	हातेमालो मार्ग	९मि	१५	सुबदारचोक पाखावारी मार्ग हलचोक	सुबदारचोक	पाखावारी मार्ग
१५	पञ्चायन मार्ग	९मि	१५	पञ्चायनचोक भिमवहादुर चोक लम्साल चोक	पञ्चायनचोक	भिमवहादुर छहारी चोक
१६	मिली जुली मार्ग	९मि	१५	पेन्टागन चोक कालेनी हलचोक	पेन्टागन चोक	जिरौना चोक
१७	शहिद मार्ग	९मि	१५	रा.प्रा.वि स्कुल छहारी मार्ग	रा.प्रा.वि स्कुल	छहारी मार्ग
१८	आदर्श मार्ग	९मि	१५	आदर्श चोक देखी दिव्यज्योती बाटो	आदर्श चोक	दिव्यज्योती
१९	पुष्पाञ्जली मार्ग	९मि	१५	पुष्पाञ्जली चोक शिवालय मार्ग	पुष्पाञ्जली चोक	शिवालय माग
२०	जसवीर सुरक्षीत मार्ग	९मि	१५	जसवीर चोक देखी सुरक्षीत चोक सम्म	जसवीर चोक	सुरक्षीत चोक सम्म
२१	छहारी मार्ग सुरक्षीत	९मि	१५	छहारी चोक देखी सुरक्षीत चोक सम्म ।	छहारी चोक	सुरक्षीत चोक
२२	अम्मर हरियाली मार्ग	६मि	१५	अम्मर चोक देखी हरियाली चोक सम्म	अम्मर चोक	हरियाली चोक
२३	अन्य भित्री बाटाहरु	६मि	१५	अन्य भित्री बाटाहरु		

उपरोक्त अनुसारको सडक अधिकार क्षेत्र भएका सडकलाई निम्नानुसार हुने गरी भू-उपयोग वर्गीकरणमा समावेश गर्ने

१. १६ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको मुख्य नगरस्तरीय सडकको दायाँ/बायाँ ८० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
२. ९ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको साहायक नगरस्तर सडकको दायाँ/बायाँ रहेको ६० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
३. ६ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र निर्धारण भएका कालोपत्रे पक्की सडकको दायाँ/बायाँ ४० मी. आवासीय क्षेत्र र कृषि पैदावार ढुवानी गर्ने उद्देश्यले बनेका ६ मी. चौडा सडकको दायाँ/बायाँ क्षेत्र कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने र २(दुई) कठ्ठा भन्दा सानो क्षेत्रफल भै बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु जहाँ आवास विस्तार

हुने सम्भावना देखिएमा त्यस्ता जग्गा स्वतः आवासीय हुने छन् तर नागरिकबाट अन्य प्रयोजन कायम गर्ने गरी स्वघोषणा गरेमा यसले बाँधा व्यवधान रहने छैन ।

वडा नं. १६

रत्ननगर नगरपालिका कार्यालय						
नगर यातायात गुरु योजनामा समेटियका बाटोहरुको नामाकरण						
वडा न : १६						
क्र.स.	सडक	रो/मिटर	वडा न.	बिवरण	शुरु	अन्तिम
१	पिठुवा कालिका मार्ग	२४मि	१६,१४,३	शान्तीचोक पारिजात,रायमाभी,कुँवर, जौबारी,दोबाटो, शिवालय,हातिगाडे,खैरटी,	शान्ती चोक	कालिका न.पा.
२	माधवपुर,पिठुवा,कृषी सडक	१६मि	१४,१५ र १६	माधवपुर,जागृतिचोक, मिश्रचोक,बुद्धचोक,वडा अफिस,दोबाटो,कयरखोला	माधवपुर	कयरखोला
३	जनजागृती मार्ग	१६मि	१४,१६	पारिजात चोक जनजागृती चोक,अुदै वडासेवाकेन्द्रबाट दोबाटो जोड्ने सडक	पारिजात चोक	जनजागृती चोक
४	नमुना मार्ग	१६मि	१६,१५	सुबदारचोक घोलचोक भद्रकाली मार्ग	सुबदारचोक	भद्रकाली मार्ग
५	दोबाटो बजार मार्ग	९मि	१६	दोबाटो बजार पुर्वबाट पश्चिमतर्फ जानेवाटो	दोबाटो बजार	पुर्वपश्चिम तर्फ जानेवाटो
६	जैवारी मार्ग	९मि	१६	जैवारी टोल जनजागृती कालिका जोड्ने मार्ग	जैवारी टोल	कालिका जोड्ने मार्ग
७	सिंचाई मार्ग	९मि	१६	पारिजात चोक जनजागृती मार्ग ,भानु स्कुल आपटाँडी खैरहटी कालिका न.पा.	पारिजात चोक जनजागृतीमार्ग	कालिका न.पा.
८	रायमाभी मार्ग	९मि	१४,१६	रायमाभीचोक पिठुवा नमुना पार्क कयरखोला	रायमाभीचोक	कयरखोला
९	नयाँ सडक	९मि	१६	मिश्रमार्ग तिलक चोक कयरखोला	मिश्रमार्ग	कयरखोला
१०	भण्डारी मार्ग	९मि	१४,१६,१५	मिरमिरे मार्ग मन्दिर सुबदारचोक स्कुल	मिरमिरे मार्ग	सुबदारचोक
११	कुँवर टोल सडक	९मि	१६	कुँवर चोक कयरखोला	कुँवर चोक	कयरखोला
१२	जौबारी मार्ग	९मि	१६	जौबारी चोक कयरखोला	जौबारी चोक	कयरखोला
१३	सृजना टोल बनदेवी मार्ग	९मि	१६	बनदेवी मार्गको भाक्रीटोल सम्म हुँने बाटो	माधवपुर पिठुवा वृषि सडक	नया सडक
१४	शिवालय मार्ग	९मि	१६	सारुचोक सिंचाईमार्ग पिठुवा कालिका मार्ग शिवालयचोक कयर खोला	सारुचोक	कयरखोला
१५	कयरखोला मार्ग	९मि	१६	दोबाटो माधवपुर ,पिठुवा कृषि सडक जौबारी मार्ग	दोबाटो माधवपुर	कयरखोला

				कयरखोला	,पिठुवा कृषि सडक	
१६	इन्द्र मार्ग	९मि	१६	खैरेटी इन्द्रचोक गुरुङ्गचोक	खैरेटी	गुरुङ्गचोक
१७	मिल रोड	९मि	१६	मिल चोक आपटारी भद्रकाली मार्ग	मिल चोक	भद्रकाली मार्ग
१८	खानेपानी मार्ग	९मि	१६	हात्तीगाडे पिठुवा ,खानेपानी टैंकी सिंचाई मार्ग	हात्तीगाडे	सिंचाई मार्ग
१९	सारु मार्ग	९मि	१६	सारुचोक ,घोल चोक	सारुचोक	घोल चोक
२०	शिवालय मार्ग	९मि	१६	सारुमार्ग ,सिचई मार्ग ,पिठुवा कालिका मार्ग ,शिवालय चोक ,कयरखोलामार्ग	सारु चोक	कयरखोला
२१	स्कूल मार्ग	९मि	१६	पिठुवा कालिका मार्ग भद्रकाली स्कूल कयरखोला	पिठुवा कालिका मार्ग	कयरखोला
२२	जैविक मार्ग	९मि	१६	कयरखालाको पश्चिमतर्फ किनारा भुत्याहा ,दोबाटो ,बजार पुल गैरि गाउँ,बेल्सी कुमालटार सम्म जोडने बाटो	कयरखालाको पश्चिमतर्फ किनारा	भुत्याहा ,दोबाटो ,बजार पुल गैरि गाउँ,बेल्सी कुमालटार सम्म जोडने बाटो

उपरोक्त अनुसारको सडक अधिकार क्षेत्र भएका सडकलाई निम्नानुसार हुने गरी भू-उपयोग वर्गीकरणमा समावेश गर्ने

१. २४ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको मुख्य नगरस्तरीय सडकको दायाँ/बायाँ १०० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
२. १६ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको मुख्य नगरस्तरीय सडकको दायाँ/बायाँ ८० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
३. ९ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको साहायक नगरस्तर सडकको दायाँ/बायाँ रहेको ६० मी. गहिराई सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
४. ६ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र निर्धारण भएका कालोपत्रे पक्की सडकको दायाँ/बायाँ ४० मी. आवासीय क्षेत्र र कृषि पैदावार ढुवानी गर्ने उद्देश्यले बनेका ६ मी. चौडा सडकको दायाँ/बायाँ क्षेत्र कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने र २(दुई) कट्टा भन्दा सानो क्षेत्रफल भै बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु जहाँ आवास विस्तार हुने सम्भावना देखिएमा त्यस्ता जग्गा स्वतः आवासीय हुने छन् तर नागरिकबाट अन्य प्रयोजन कायम गर्ने गरी स्वघोषणा गरेमा यसले बाँधा व्यवधान रहने छैन ।

विशेष क्षेत्रमा अतिरिक्त व्यवस्था

नगर यातायात गुरुयोजनाले तोकेको वडागत सडकहरूको आधारमा वडागत जग्गा वर्गीकरण भएको बाहेक विशेष उपयोगका क्षेत्रमा निम्नानुसार व्यवस्था गरिनेछ ।

- सरकारी, सामुदायिक, सार्वजनिक प्रयोजनका प्रयोग रहेको र सम्भाव्य क्षेत्रलाई (सेवा प्रदान गर्दै सरकारी कार्यालय बाहेक) का जग्गाहरू सार्वजनिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिनेछ ।
- हाल उपयोगमा रहेका नदी, नाला, तालतलैया, पोखरी (व्यक्तिगत जमिनमा माछापालन गर्न खनिएका पोखरी बाहेक) लगायतका पानीजन्य उपयोग क्षेत्रलाई नदि, नाला, ताल सिमसार क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
- खानी तथा खनिजजन्य पदार्थ स्थानीय तहबाट स्वीकृत प्राप्त ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा उत्खनन गर्ने क्षेत्रलाई खानीजन्य क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिनेछ ।
- हाल कायम सबै किसिमका वन पैदावार (निजी बाहेकलाई वन क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिनेछ ।
- नगर क्षेत्रमा भैरहेको औद्योगिकरण साथै नेपाल सरकारबाट प्रस्तावित शक्तिखोर औद्योगिक ग्राम साथै खैरहनी न.पा. तर्फको औद्योगिकरणलाई मध्यनजर राख्दा कयरखोलाको खोला अधिकार क्षेत्र बाहेक १५० मी. दायँ/बायाँको क्षेत्र महेन्द्र राजमार्ग देखि भुत्याहासम्मलाई विशेष सम्भाव्य औद्योगिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गरी सोही क्षेत्रमा औद्योगिक गतिविधि गर्नेलाई नगरपालिकाले प्रोत्साहन गर्ने साथै साविकदेखि सञ्चालनमा रहेका उद्योग र सो को सम्भाव्य विस्तार क्षेत्रलाई समेत औद्योगिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिनेछ ।
- हाल उपयोग रहेका मठ, मन्दिर, मन्जित, गुम्बा, धर्मशाला, चर्च लगायत धार्मिक क्षेत्रले चर्चको खालफ जग्गा, परापूर्वकाल देखिका ऐतिहासिक धरोहर, सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिनेछ ।
- हाल चलनचल्तीमा रहेका पसल, बैंक तथा वित्तीय संस्था, होटल, रेष्टुरेन्ट, हाटबजार लाग्ने स्थल, चमेना गृह,खाना/ फास्टफुट, व्यवसायिक प्रयोजनका लागि उपयोग गर्ने स्टोरेज क्षेत्र, सेवा प्रदान गर्ने सहकारि तथा निजी जग्गा, निजी क्षेत्रबाट सञ्चालित अस्पताल, क्याम्पस, नर्सिङ होम, पोलिक्लिनिक, रेडियो, टेलिभिजन, ब्रोडकास्टिङ इन्टरनेट सेवा प्रदायक संस्थालाई व्यवसायिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिनेछ ।
- यस नगरपालिकाको राजमार्ग दायँ/बायाँ तथा टाँडी बजार बाहेकका दोबाटो बजार जमुनापुर घोल बजार, जिरौना बजार, जयमंगला बजार, झुवानी बजार, खोलेसिमल बजारको दक्षिण खण्ड (यस न.पा.मा पर्ने भुभाग) मोहना बजार, सौराहा गैडा चोक, हात्तिचोक, चराचोक आसपासको मूल सडकहरूको दायँ/बायाँ ४० मी क्षेत्रलाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो सँग लम्बवत (Perpendicular) १०० मी. सम्मको आसपासको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
- ५०/३०/१६/९/६ मी. चौडा जुनसुकै सडकको दायँ/बायाँ ५००० व.मी. क्षेत्रफल भन्दा बढी भएका कित्ता जग्गा स्वतः कृषि क्षेत्र हुने भनि व्यवस्था राख्ने प्रावधान भं-उपयोग नियमावली- २०७९ व्यवस्था गरेको भएता पनि स्थानीय आवश्यकता, औचित्यता र भौगोलिक अवस्थितिलाई समेतलाई मध्यनजर राखी सरोकारवाला जग्गाधनीको माग र अनुरोधलाई हेरी प्राविधिक रूपमा पनि त्यस्ता जमिनहरू आवासीय र व्यवसायिक वा औद्योगिक प्रयोजनमा जाने अवस्था रहेमा स्थानीय भू-उपयोग परिषदबाट सो को लागि जग्गाको प्रयोजन वा उपयोग परिवर्तन गर्न निर्णय गरी लागु गर्न सकिनेछ ।
- नगरपालिका वा वडाले २ कठ्ठा भन्दा कम क्षेत्रफल भएका बाटोले छोएका जग्गा आवासीय जग्गा हुने व्यवस्था गरेता पनि आफ्नो जग्गालाई कृषि योग्य जमिनमा वर्गीकरण गर्न स्वघोषणा गरी निवेदन पेश गरेमा

त्यस्ता जमिनहरुमा तथा धेरै कित्ता एकिकृत गरी बन्ने क्षेत्रफल कायम गर्दै वर्गीकरण गर्न बाघाँ अड्चन रहने छैन तर ३ कठ्ठा देखि माथि १५ कठ्ठा सम्मका जग्गा जहाँ पक्की बाटो, खानेपानी, विद्युत्, पक्की नाला जस्ता भौतिक पूर्वाधारले जोडिएको भएता पनि व्यक्तिले स्वघोषणा गरी कृषि वा अन्य क्षेत्र निर्धारण गर्न स्थानीय भू-उपयोग परिषद्मा निवेदन दिन सक्नेछ ।

- माथि उल्लेखित सडक गहिराई जुनसुकै भएता पनि कुनै व्यक्तिको एउटै कित्ता जग्गा गहिराईका आधारमा २(दुई) किसिमको वर्गीकरणमा समावेश हुने छैन । सडकको गहिराईबाट कायम हुने वर्गीकरणमा नै सबै कित्ता वर्गीकरण समावेश गरिनेछ ।

स्थानिय पूर्वाधार विकास शुल्क को व्यवस्था:-

यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका विभिन्न प्रकृतिका जग्गाको हक हस्तान्तरण तथा किनबेच गर्ने क्रममा निम्नानुसार प्रकृतिका जग्गालाई तपसिल अनुसारको पूर्वाधार विकास शुल्क निर्धारण गरी न.पा.कोषमा दाखिला गरिनेछ ।

तपसिल:

- (क) एकघर परिवार सदस्यलाई सम्पत्तिको हक हस्तान्तरण गर्न अंशवण्डा गर्ने प्रयोजनका लागि न.पा.को नगरसभाबाट स्वीकृत गरेको कर दस्तुर अनुसार नै गर्ने ।
- (ख) यस न.पा.को नगरक्षेत्र भित्र रहेको पैतृक सम्पत्तिको रूपमा प्राप्त जग्गालाई घरायसी/पारिवारिक समस्या समाधानको लागि किनबेच हुँदा १ आर्थिक वर्षमा १ वटासम्म कित्ताकाँट जग्गाबाट १ वटा कित्ता बिक्री गर्न न.पा.बाट वर्गीकरण सिफारिस गर्दा प्रति कित्ताकाँट सिफारिस वापत रु. ५०००।— पूर्वाधार विकास शुल्क निर्धारण गर्ने । तर आफ्नै पैतृक सम्पत्तिलाई पनि घडेरी टुक्राटुक्रा गरी बाटो खोलेर मात्र २ वा सो भन्दा बढी कित्ताकाँट गर्नेको हकमा पूर्वाधार विकास शुल्क वापत मालपोत कार्यालयले रजिष्ट्रेसन पास गर्दा तोकेको न्यूनतम मुल्याङ्कन दरले मुल्याङ्कन गरी सो मुल्यको १ प्रतिशतले हुने रकम पूर्वाधार विकास शुल्क निर्धारण गर्ने ।
- (ग) एक वा सो भन्दा बढी व्यक्तिले आफ्नो साँधसिमाना मिलान गरी सट्टापट्टा तथा किनबेच गर्ने अवस्थामा प्रति कित्ता मिलान वापत न्यूनतम रु. ५०००।— पूर्वाधार विकास शुल्क निर्धारण गर्ने ।
- (घ) कुनै पनि व्यक्ति वा फर्म (कम्पनी)ले जग्गा किनबेच गर्ने प्रयोजनले जग्गा खरिद गरी सो को खण्डीकरण गरी प्लटिङ्ग (घडेरी विकास गर्ने) उद्देश्यले व्यवसायिक तथा आवासीय क्षेत्रमा पर्ने जग्गाको कित्ताकाँट गरि टुक्राटुक्रा गरी किनबेच गर्दा सो जग्गाको घडेरी विकास कार्य न.पा.बाट जारी जग्गा विकास कार्यविधि-२०७४ को व्यवस्था बमोजिम प्रकृया पुरा गरी नगरपालिकाबाट स्वीकृति लिई गरेमा सो कार्यविधि मुताबिक सम्पूर्ण पूर्वाधार निर्माण गरी खुल्ला क्षेत्र समेत व्यवस्था गरेमा सो प्लटिङ्ग जग्गालाई विगतदेखि कार्यविधिमा तोकेको १ प्रतिशतले हुने मालपोत कार्यालयले किनबेच गर्न तोकेको न्यूनतम रजिष्ट्रेसन मुल्याङ्कन दरले हुने मुल्यका आधारमा पूर्वाधार विकास शुल्क निर्धारण गर्ने ।
- (ङ) कुनै व्यक्ति वा फर्मले ५ कठ्ठा वा सो भन्दा बढीको जग्गामा टुक्राटुक्रा बनाई जग्गा किनबेच गर्ने उद्देश्य विना कुनै पूर्वाधार तथा खुल्ला क्षेत्रको व्यवस्था नगरी कित्ताकाँट गर्न सिफारिस माग गरेमा सो व्यक्ति वा फर्मबाट मालपोत कार्यालयले तोकेको न्यूनतम रजिष्ट्रेसन पास मुल्याङ्कन दरले हुने मुल्यको ५ प्रतिशतले हुने रकम न.पा. पूर्वाधार विकास कोषमा निर्धारण गर्ने तथापी व्यक्ति वा फर्म खुल्ला क्षेत्र वापत छाड्नु पर्ने ५

प्रतिशत जग्गा नछाड्ने गरी ईजाजत माग गरेमा उक्त व्यक्ति वा फर्मबाट खुल्ला क्षेत्र वापत छाड्नु पर्ने जग्गाको न्यूनतम रजिष्ट्रेसन पास गर्दा हुने मुल्याङ्कन दरले मुल्य बराबरको रकम पूर्वाधार विकास शुल्क कोषमा दाखिला गराउने थप व्यवस्था गर्ने ।

साथै यदि आंशिक पूर्वाधार सडक कालोपत्रे तथा विद्युत् विस्तार गर्ने कार्य भएको तर खानेपानी ढल तथा सतह नाला आदी नबनेका घडेरी विकास गर्ने उद्देश्यले कित्ताकाँट हुने जग्गामा पूर्वाधार विकास शुल्क वापत रजिष्ट्रेसन पास प्रयोजनका लागि मालपोत कार्यालयले तोकेको रजिष्ट्रेसन मुल्याङ्कन दरले हुने मुल्यको ३ प्रतिशत र खुल्ला क्षेत्र छाड्नु पर्ने जग्गाको हकमा माथि कै निर्णय २(ड) को व्यवस्था अनुसार पूर्वाधार विकास शुल्क निर्धारण गर्ने ।

उपरोक्त अनुसार खुल्ला क्षेत्र नभएका प्लटिङ्ग (घडेरी विकास) क्षेत्रमा न.पा.बाट यसै पूर्वाधार विकास कोषको परिचालन गरी छुट्टै खुल्ला क्षेत्रको वैकल्पिक व्यवस्था गरिनेछ ।

प्रोत्साहन, पुरस्कार र सम्मान सम्बन्धि व्यवस्था:

यस नगरपालिका नेपाल कै केन्द्र भाग चितवन अनि चितवन कै केन्द्र भाग रत्ननगर आफैमा शहरीकरण द्रुत गतिमा हुँदै गरेको क्षेत्रमा अवस्थित रहेको र धेरै जमिनहरु पूर्वाधारयुक्त सडक संजालमा पर्ने भएकोले त्यस्ता क्षेत्रमा जग्गा जमिन भएका नागरिकले २ कठ्ठा क्षेत्रफल भन्दा बढी १५ कठ्ठासम्मका जग्गा वा धेरै कित्ता चक्लाबन्दी गरी बन्ने प्लटहरुलाई कृषि जमिन कायम गरी खाद्यान्न उत्पादन गरी देशको खाद्य सुरक्षा र खाद्य सप्रमुतालाई अक्षुण्ण साथै दिगो बनाउन टेवा पुग्ने भएकोले त्यस्ता नागरिकलाई पहिचान गरी वार्षिक रुपमा सम्मान एव पुरस्कृत गर्दै खाद्यन्नको परनिर्भरतालाई रत्ननगर नगरपालिका आफ्नो स्तरबाट हर किसिमको प्रयास गर्दै कृषिमा आश्रित कृषक वर्गहरुको प्रोत्साहन गर्ने कार्य गरिनेछ ।

आफैमा पनि यो नगरपालिकाको दिगो सोच "व्यावसायिक कृषि पर्यटकीय शहर स्वच्छ समृद्ध हाम्रो रत्ननगर" भएकोले पनि कृषिमा व्यवसाहिकरण र यन्त्रकीकरण गर्दै वैज्ञानिक र उन्नत कृषि प्रणालीलाई प्रोत्साहन गर्नुका साथै यस नगरको पर्यटन विकासको प्रचुर सम्भावनालाई दृष्टिगत गरी निकुञ्ज तथा वरणडाभार जंगल आसपासका किनाराको जमिनहरुलाई पर्यटकीय गतिविधी सञ्चालन गर्ने व्यवसाय तथा मनोरञ्जन दिने स्थलहरु निर्माण गर्ने नागरिकलाई नगरले प्रोत्साहन गर्नेछ ।

बाधा अड्काउ फुकाउने- यस कार्यविधि कार्यान्वयनको क्रममा बाधा अड्काउ परे नगरपालिकाको नगर कार्यपालिकाले निर्णय गरी फुकाउन सक्नेछ ।

यस नगरपालिका क्षेत्रको जमिनको मुल्य ज्यादै नै अधिकतम स्तरमा कायम भै किनबेच भै रहेको परिपेक्ष्य तथा अवस्थालाई मध्यनजर गर्दा नागरिकका पूर्वाधारयुक्त पक्की सडक बनेर चलनचल्तीमा आइसकेको ठाउँमा भू-उपयोग नियमावलीले २ कठ्ठा (६७५ व.मी.) भन्दा कम कित्ताकाँट वा बिक्री गर्न बन्देज गर्दा यहाँको स्थानियता र आवश्यकता हेर्दा सबै नागरिकले आफ्ना जमिन वर्गीकरण गर्दा आवासीय कायम गर्ने गरी सोच बनाउने र झन

त्यसको व्यवस्थापन गर्दा कृषि जमिन रहने सम्भावना न्यून हुने भएकोले २ कठ्ठा (६७५ व.मी.) भन्दा साना वा ठूला ५००० व.मी. सम्म साथै सो भन्दा ठूला जमिनहरूबाट पनि न्यूनतम आवास योग्य जमिन ५० व.मी. बिक्री गर्न नगरपालिका स्तरको भू-उपयोग परिषदले औचित्य पूर्व ठहर गरेमा र सो जग्गाबाट कित्ताकाँट हुने जमिन पक्की सडक/बाटो, विद्युत्, खानेपानी, सतहनाला जस्ता सुविधायुक्त भएमा सोबाट कित्ताकाँट गर्नलाई निर्णय गरी स्थानीय जग्गाधनीको भागका आधारमा सम्बन्धि निकायहरूमा सिफारिस गर्नेछु । अन्यथा व्यक्तिले आफु खुसी गर्ने जग्गा सम्बन्धि कित्ताकाँट गर्ने कार्यमा भू-उपयोग नियमावलीको व्यवस्था गरेको शर्त र नियम भित्र रहेर नै सो कार्यहरू सञ्चालन गरिनेछ ।

परिमार्जन तथा शंसोधन- नेपाल सरकार (भूमी व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालयबाट जारी) जारी भू-उपयोग ऐन, २०७६ र भू-उपयोग नियमावली प्रकृत्यालाई निर्दिष्ट गरेको व्यवस्था तथा प्रकृत्यालाई अवलम्बन गरी तहगत सरकारका सरोकारवाल पक्षबाट स्वीकृत प्राप्त गरेको पछि यसको आवधिक शंसोधन आवश्यक भएमा सो प्रकृत्या बढाउन यसको व्यवस्थाले अवरोध पुऱ्याउने छैन ।