

# रत्ननगर नगरपालिका कार्यालय

## रत्ननगर, चितवन

‘राष्ट्रिय भवन संहिता-२०६०’ ‘जग्गा विकास तथा भवन निर्माण मापदण्ड-२०६६’  
र ‘वस्ती विकास, शहरी योजना तथा भवन निर्माण सम्बन्धी आधारभूत मार्गदर्शन,  
२०७२’ लाई संशोधन र लागु गर्न

२०७२ असोज २७ गतेको विशेष नगर परिषद्को निर्णय

**निर्णय नं. १: राष्ट्रिय भवन संहिताको कार्यान्वयन सम्बन्धमा:**

‘राष्ट्रिय भवन संहिता-२०६०’ लाई पुर्ण रूपमा कार्यान्वयन गर्ने निर्णय गरियो । ‘राष्ट्रिय भवन संहिता-२०६०’ को प्रभावकारी कार्यान्वयनको लागि नगरपालिका बोर्ड बैठकले शिफारिस गरेको कार्ययोजना पारित गर्ने निर्णय गरियो ।

क्र. सं.	मार्ग दर्शन २०७२ ले गरेको व्यवस्था	नगर परिषद्को निर्णय	कैफियत
१.	<p><b>८. नयाँ नगरपालिका तथा गाउँ विकास समितिहरूले भवन निर्माण सम्बन्धी नमुना मापदण्डका आधारमा मापदण्ड कार्यान्वयन गर्नु पर्ने :-</b></p> <p>आफ्नो स्पष्ट मापदण्ड नभएका काठमाण्डौं उपत्यका बाहिरका पुराना नगरपालिकाहरूले यस मापदण्डमा उल्लेख भएको विषयमा यसै बमोजिम र यसमा उल्लेख नभएकोमा सहरी विकास मन्त्रालयबाट तयार गरिएको भवन निर्माणको नमुना मापदण्ड २०७१ तथा सोही मन्त्रालयबाट स्वीकृत सहरी योजना सम्बन्धी आधारभूत मापदण्ड २०७१ का आधारमा मापदण्ड निर्माण गरी आफ्नो परिषद्बाट स्वीकृत गराई कार्यान्वयनमा ल्याउनु पर्नेछ।</p>	<p><b>निर्णय नं. १</b></p> <p>आधारभूत मार्गदर्शनको बुँदा नं. ८ बमोजिम ‘बस्ती विकास, शहरी योजना तथा भवन निर्माण सम्बन्धी आधारभूत मार्ग दर्शन ,२०७२’ लाई यस नगरपालिकाको हकमा नीतिगत रूपमा ग्रहण गर्ने र सोही बमोजिम रत्ननगर नगरपालिकामा हाल विद्यमान ‘जग्गा विकास तथा भवन निर्माण मापदण्ड २०६६’ लाई संसोधन गर्ने निर्णय गरियो । तथा माथि उल्लेखित दुवै मार्ग दर्शन र मापदण्डमा उल्लेख नभएका विषयमा ‘भवन निर्माणको नमुना मापदण्ड २०७१’ बमोजिम हुने गरि पारित गर्ने निर्णय गरियो ।</p> <p>परिमार्जित मापदण्ड र ‘राष्ट्रिय भवन संहिता-२०६०’ बमोजिम तत्काल नक्सा दर्ता सुचारु गर्ने तथा बस्ती विकास तथा शहरी योजनाका कार्यहरू पनि सुचारु गर्ने निर्णय गरियो । विभिन्न विषयवस्तुहरू विभिन्न मापदण्डमा छरिएर रहेको सन्दर्भमा यसलाई एकिकृत गरी आवश्यक सम्पादन / संसोधन मार्फत यस नगरपालिकाको ‘जग्गा विकास तथा भवन निर्माण मापदण्ड, २०६६ लाई संसोधन गरि कार्यान्वयन गर्ने निर्णय गरियो ।</p>	
२.०	<p><b>३.२ राजपत्राकित द्वितीय श्रेणी कार्यकारी अधिकृत भएका नगरपालिकाहरूमा :</b></p> <p>राजपत्राकित द्वितीय श्रेणीको कार्यकारी अधिकृत भएका नगरपालिकाहरूमा निर्माण मापदण्ड, बस्ती विकास तथा भवन संहिताको कार्यान्वयन र नक्सा पासको प्राविधिक कार्यको निमित्त कम्तीमा भवन विषयमा स्ननतककोत्तर गरेको स्ट्रक्चरल ईन्जिनियर-१, अर्वान प्लानर/ आर्किटेक्ट/सिभिल ईन्जिनियर-१,सिभिल ईन्जिनियरिड विषयमा प्रमाण पत्र तह हासिल गरेको सब ईन्जिनियर-१ र सम्बन्धित विषयमा प्रमाण पत्र हासिल गरेको सर्भेयर-१ गरी कम्तीमा ४ जना दरबन्दी सहितका प्राविधिक जनशक्तिहरू रहनेछन् ।</p>	<p><b>निर्णय नं. २</b></p> <p>सोही मार्गदर्शनको बुँदा नं. ३ बमोजिमको आवश्यक न्यूनतम जनशक्ति व्यवस्थापनको लागि यस रत्ननगर नगरपालिकामा पदपूर्ति समितिले गरेको तपशील बमोजिमको निर्णयलाई अनुमोदन गर्ने निर्णय गरियो ।</p> <p><b>तपशील:-</b></p> <p>१) साबिक सिभिल ईन्जिनियरको रीक्त दरबन्दीमा करारमा पदपूर्ति गर्ने । २) सर्भेयर-१ (जियोम्याटिक सर्भेमा डिप्लोमा गरेको), सहायक स्तर(पाँचौं) को दरबन्दी थप गर्ने र करारमा पदपूर्ति गर्ने ।</p>	

३.०	<p><b>४.५ नगरपालिकामा सँस्थागत भवन तथा (क) वर्ग एवं दशहजार वर्ग फिट भन्दा बढी क्षेत्रफल भएका भवन निर्माणको अनुमति दिनु अघि सिफारिश आवश्यक पर्ने :-</b></p> <p>नगरपालिकाहरुले नगरक्षेत्र तथा तोकिएको आसपासको गाँउ विकास समितिमा निर्माण हुने भवन ऐन २०५५ को दफा ८ अनुसारका भवनहरुको नक्सा पास गर्दा कार्यकारी अधिकृत/प्रमुखको संयोजकत्वमा भवन संहिता तथा नक्सा शाखाको प्रमुख, सम्बन्धित विज्ञहरु, जिल्ला प्राविधिक कार्यालयका ईन्जिनियर, शहरी विकास कार्यालयका प्रमुख वा निजले तोकेको ईन्जिनियर प्रतिनिधि, नापी कार्यालयका नापी अधिकृत रहेको समितिको सिफारिसमा मात्र नक्सा पास गर्नु पर्नेछ । तर नगरपालिकाको निर्णयबाट जुनसुकै वर्गका भवनमा प्राविधिक समितिको सिफारिस आवश्यक पर्ने व्यवस्था कायम गर्न सक्नेछ।</p>	<p><u>निर्णय नं. ३</u></p> <p>सोही मार्गदर्शनको बुँदा नं. ४.५ बमोजिम प्राविधिक समिति गठन गर्न नगरपालिका लाई निर्देशन दिने निर्णय गरियो ।</p> <p><u>निर्णय नं. ४</u></p> <p>सोही मार्गदर्शनको बुँदा नं. ४.५ मा उल्लेख भए बमोजिम नगरपालिका क्षेत्र भित्र बन्ने सँस्थागत भवन तथा (क) वर्ग एवं दश हजार वर्ग फिट भन्दा बढी क्षेत्रफल भएका भवन निर्माणको हकमा बाहेक हालको निमित्त अन्य प्रकारका भवनहरुको नक्सा स्वीकृतिको लागि प्राविधिक समितिको सिफारिश आवश्यक नपर्ने व्यावस्था गर्ने निर्णय गरियो ।</p>	
४.०	<p><b>४.७ सँस्थागत भवन तथा (क) वर्ग एवं दशहजार वर्गफिट भन्दा बढी क्षेत्रफल भएका भवन निर्माण अनुमति दिँदा तथा निर्माण सम्पन्न प्रतिवेदन दिँदा तेश्रो पक्ष जाँच ( Third Party Verification) गर्नुपर्ने :-</b></p> <p>नगरपालिका तथा गाँउ विकास समितिहरुले सँस्थागत भवन तथा दश हजार वर्गफिट भन्दा बढी एरिया भएका भवनको निर्माण अनुमति दिँदा तथा निर्माण सम्पन्न दिँदा नगरपालिका, गाउँ विकास समिति वा स्वामित्वकर्ताले आवश्यक ठानेमा तेश्रो पक्ष जाँचको व्यवस्था गरी सो समेतको आधारमा भवन निर्माणको अनुमति र निर्माण सम्पन्न प्रतिवेदन दिन सकिने व्यवस्था लागू गर्न सक्नेछन्। राष्ट्रिय तथा अन्तराष्ट्रिय महत्वका जटिल प्रकृतिको भवन संरचनाको डिजाईनमा स्थानीय निकायहरुले Peer Review को व्यवस्था समेत गर्न सक्नेछन् ।</p>	<p><u>निर्णय नं. ५</u></p> <p>सोही मार्गदर्शनको बुँदा नं. ४.७ मा उल्लेख भए बमोजिम नगरपालिका क्षेत्र भित्र बन्ने सँस्थागत भवन तथा (क) वर्ग एवं दश हजार वर्ग फिट भन्दा बढी क्षेत्रफल भएका भवन निर्माण अनुमति एवं निर्माण सम्पन्न प्रतिवेदन जारीगर्दा तेश्रो पक्ष जाँचको व्यवस्थाको लागि विस्तृत अध्ययन पश्चात आगामी नियमित परिषदमा निर्णयको लागि पेश गर्ने निर्णय गरियो ।</p>	
५.०	<p><b>९. भू-उपयोग योजना कार्यन्वयन</b></p> <p>स्थानिय निकायहरुले भूमिसूधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय तथा स्थानीय स्वायत्त शासन ऐनले तोकेको प्रक्रिया पूरा गरी नगर क्षेत्रमा पूर्ण वा आंशिक रूपमा Risks-sensitive भू-उपयोग योजना कार्यन्वयनमा ल्याउन सक्नेछन्। यस प्रयोजनका लागि नगरपालिका गाउँ विकास समितिको परिषदबाट भूमीलाई राष्ट्रिय भू-उपयोग नीति २०६९ का आधारमा विभाजन गर्नु पर्नेछ। यसरी भू-उपयोग योजना निर्माण भएपछि तोकिएको क्षेत्रमा तोकिएको प्रयोजनको लागि मात्र भवन निर्माण गर्नु पर्नेछ।</p>	<p><u>निर्णय नं. ६</u></p> <p>सोही मार्गदर्शनको बुँदा नं. ९ को हकमा भू-उपयोग योजना निर्माण नगरपालिकाले आवश्यक बजेटको व्यवस्था गरी अध्ययन अगाडि बढाउने निर्णय गरियो ।</p>	
६.०	<p><b>१०.भवन निर्माणमा बन्देज</b></p> <p>जोखिम नक्सांकनका आधारमा जिल्ला दैवी प्रकोप उद्धार समितिले बाढी, पैरो, भूक्षय आदि जोखिमका आधारमा</p>	<p><u>निर्णय नं. ७</u></p> <p>सोही मार्गदर्शनको बुँदा नं. १० को सन्दर्भमा जिल्ला दैवी प्रकोप उद्धार</p>	

	<p>जोखिमयुक्त क्षेत्रको पहिचान गरी सो क्षेत्रमा भवन निर्माण गर्न प्रतिबन्ध लगाउन स्थानीय निकायलाई सिफारिस गरेमा उक्त क्षेत्रमा सम्बन्धित स्थानीय निकायले भवन निर्माण गर्ने प्रतिबन्ध लगाउनु पर्नेछ।</p>	<p>समितिबाट लेखि आएमा सोही बमोजिम गर्ने निर्णय गरियो ।</p>	
<p>७.०</p>	<p><b>१२.जग्गा प्लटिंग सम्बन्धी व्यवस्थाहरु :</b></p> <p><b>प्लटिंग</b> सम्बन्धमा स्थानीय निकायको परिषद्ले आवश्यक विनियमावली जारी गरी व्यवस्थित गर्नु पर्नेछ। स्थानीय निकायको परिषद्ले यसरी विनियमावली निर्माण गर्दा सहरी विकास मन्त्रालयले निर्धारण गरेको मापदण्ड अनुसार गर्नु पर्नेछ।</p>	<p><b>निर्णय नं. ८</b></p> <p>सोही मार्गदर्शनको बुँदा नं. १२ को सन्दर्भमा प्लटिङ सम्बन्धि व्यवस्था 'जग्गा विकास तथा भवन निर्माण मापदण्ड, २०६६ को संसोधनमा भएबमोजिम गर्ने निर्णय गरियो । संसोधन नभएसम्म निम्नानुसारका शर्तहरु पालना गरेर मात्रै जग्गा प्लटिङको कार्य अगाडि बढाउने निर्णय गरियो ।</p> <p>८.१ संस्थागत तथा व्यक्तिगत रूपमा आवेदन लिई वस्ती/जग्गा विकासको अनुमति लिनु पर्ने ।</p> <p>८.२ वस्ती/जग्गा विकास गरिने जग्गाको कि.नं. र क्षे.फ. खोली पूर्व स्वीकृति लिनु पर्ने । व्यापारिक प्रयोजनले गरिने जग्गा प्लटिंग कार्य लाई नेपाल सरकार राष्ट्रिय आवास योजना २०७० ले तोकेबमोजिम न्यूनतम मोहडा ८ मी. र न्यूनतम क्षेत्रफल ०-०-६ (छ धुर) कायम गर्ने व्यवस्थालाई कडाइका साथ लागु गर्ने ।</p> <p>८.३ वस्ती विकास योजना तयार भए पछि सम्पूर्ण नक्सा तयार गरी पूरै कित्ता काट गरेर नगरपालिका, सम्बन्धित वडा कार्यालय, नापी तथा मालपोत कार्यालयमा विवरण पेश गर्नु पर्ने ।</p> <p>८.४ बाटो तथा अन्य पूर्वाधारको हकमा आधारभूत मार्गदर्शन २०७२ बमोजिम हुनु पर्ने ।</p> <p>८.५ सडक, बत्ति, पानी तथा ढलको व्यवस्था स्वयंले गर्नु पर्ने ।</p> <p>८.६ वस्ती/जग्गा विकास गर्ने सम्बन्धमा 'जग्गा विकास तथा भवन निर्माण मापदण्ड २०६६' ले तोके बमोजिमको खुल्ला क्षेत्र एवं अन्य प्रावधान यथावत कायम गर्ने ।</p> <p>८.७ वस्ती/जग्गा विकासको पूर्व स्वीकृति दस्तुर वस्ती विकास गर्ने सम्पूर्ण जग्गाको लागि जिल्ला मालपोत कार्यालयले तोकेको न्यूनतम मूल्यांकनको १ (एक) प्रतिशत</p>	

		<p>कायम गर्ने । र यसको समिक्षा आगामी नगर परिषदबाट गरी पुनरावलोकन गर्ने ।</p> <p>८.८ वस्ती/जग्गा विकासको लागि पूर्वाधार निर्माण गर्ने अधिकतम समय अवधि २ (दुई) वर्षको हुने र सो अवधिमा कार्यसम्पन्न हुन नसकेमा पुनः म्याद थप गर्न सकिने ।</p> <p>८.९ पूर्व स्वीकृति लिएको जग्गामा वस्ती विकास योजना तर्जुमा गरी नगरपालिका, नापी कार्यालय तथा मालपोत कार्यालयमा विवरण पेश नगरेसम्म विकसित घडेरी बिक्रीको लागि सिफारिस दिइनेछैन ।</p> <p>८.९ व्यक्तिगत प्रयोजनको लागि बिक्रि गर्ने जग्गा सम्बन्धमा:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● बाटोको चौडाइ न्यूनतम ६ मी. हुनुपर्ने,</li> <li>● 'जग्गा विकास तथा भवन निर्माण मापदण्ड, २०६६ संशोधन नभए सम्मका लागि नेपाल सरकार सहरी विकास मन्त्रालयको राष्ट्रिय आवास योजना २०७० बमोजिमको मापदण्ड पुरा गरी नगरपालिकाबाट पुर्वस्वीकृती लिएरमात्र जग्गा प्लटिंग गर्न पाइने व्यवस्था लागु गर्ने। साथै कुनै व्यक्तिले घरायसी प्रयोजनका लागि आफ्नो मूल कित्ताबाट केहि घडेरी कित्ताकाट गरि बेच्ने प्रयोजनका लागि सो जग्गामा पनि ६ मी. सडक नक्शाकाट गरि बिक्रिगर्ने व्यवस्थालाइ सहज बनाउने र यदि कुनै व्यक्तिले आफ्नो सम्पूर्ण जग्गा घडेरी खण्डीकरण गरि बेच्दा राष्ट्रिय आवास योजना २०७० आकर्षित हुने अवस्थामा सोहि बमोजिम नै स्वीकृती लिनुपर्नेछ ।</li> <li>● कुनै पनि भित्री जग्गा व्यक्तिगत कृषि प्रयोजनका लागि किनबेच गर्नुपर्ने अवस्थामा अनिवार्य बाटो खोल्नुपर्ने व्यवस्थालाई हाल कृषि उत्पादन हुने क्षेत्रहरुमा लागु गर्न उपर्युक्त नदेखिएकाले त्यस्ता जग्गा किनबेच प्रकृत्यामा जग्गाको किटानी गरि भित्री जग्गा किनबेच गर्ने प्रकृत्या लाई सहज</li> </ul>
--	--	---

		बनाउने गरि शिफारिस दिने ।	
६.०	१४.२ स्थानीय निकायहरूले भवन निर्माण अनुमति दिँदा वा भवन निर्माण सम्पन्न प्रतिवेदन दिँदा नेपाल सरकारबाट स्वीकृत वातावरण मैत्री स्थानीय शासन प्रारूप २०७० मा गाउँ विकास समिति तथा नगरक्षेत्रका घर परिवार तहको आधारभूत तथा विकसित सूचकहरू पूरा गर्नु पर्ने शर्तहरू समावेश गर्न बाधा पुग्ने छैन ।	<b>निर्णय नं. ९</b> सोही मार्गदर्शनको बुँदा नं. १४.२ को हकमा भवन निर्माण अनुमति एवं निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्रको लागि 'वातावरणमैत्री स्थानीय शासनको प्रारूप २०७०' को शर्तहरू पूरा गर्नु पर्ने व्यवस्थाको लागि आगामी नगरपरिषद्मा पेश गर्ने निर्णय गरियो ।	
	१४.२३ नगरपालिका तथा गाउँ विकास समितिहरूले आफ्नो परिषद्को निर्णयबाट निश्चित टोल वा बडामा भवन संहिता तथा यस मापदण्डको परिधिभित्र रही तोकिएको रंग र डिजाईन, ढाँचा, तल्ला र आकारका भवनहरू मात्र निर्माण गर्नु पर्ने मापदण्ड निर्माण गरी एकरूपता कायम गर्न सक्नेछन्।	<b>निर्णय नं. १०</b> सोही मार्गदर्शनको बुँदा नं. १४.२३ को सन्दर्भमा सम्बन्धीत वडा कार्यालयबाट अनुरोध भै आएमा अध्ययन गरि कार्यान्वयन गर्ने निर्णय गरियो ।	

	<b>अन्य निर्णयहरू :</b>	<b>निर्णय नं. ११</b> न्यूनतम सेट व्याक सबै क्षेत्रमा २ मीटर कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
		<b>निर्णय नं. १२</b> हाल फिल्डमा बाटो कायम भएका तर नापी नक्सामा नदेखिएका बाटोहरूलाई लगत कट्टाको लागि नापी कार्यालय एवं मालपोत कार्यालय संग समन्वय गरि अभियानको रुपमा लैजाने निर्णय गरियो ।
		<b>निर्णय नं. १३</b> १०,०००.०० व.फी. भन्दा धेरै प्लिनथ क्षेत्रफल भएका व्यापारिक एवं व्यावासायिक भवनको लागि मात्र वरिपरिको खुल्ला भाग न्यूनतम ५.० मी. हुने निर्णय गरियो ।
		<b>निर्णय नं. १४</b> <b>विविध</b> १४.१ प्रस्तुत मापदण्ड आकर्षित हुने सम्पूर्ण सरकारी, गैर सरकारी तथा अन्य कार्यालयहरूलाई यस मापदण्डको पालना गर्न पत्राचार र सार्वजनिक सूचना जारी गर्ने निर्णय गरियो। १४.२ मापदण्ड बमोजिम सुचिकृत ईन्जिनियर, सव ईन्जिनियर तथा निर्माणकर्मी (पेटी ठेकदार) हरूको सूची संशोधन , अध्यावधिक जे जो गर्नु पर्ने हो, गर्ने निर्णय गरियो। १४.३ नक्सा डिजाईन गर्दा संलग्न हुने ईन्जिनियरहरूको हकमा Code Of Conduct जारी गर्न सम्बन्धित निकायहरूमा अनुरोध गर्ने निर्णय गरियो। १४.४ विस्तारित वडाहरूमा साविकमा बनेका तर मापदण्ड नपुगेका घरहरूको विषयमा एउटै निर्णय लागू गर्नु न्यायोचित नहुने हुँदा यसलाई वर्गीकरण गरी कार्यान्वयन गर्ने निर्देशन पाउन नेपाल सरकार समक्ष अनुरोध गर्ने निर्णय गरियो। १४.५ परिवर्तित मापदण्डले सृजना गर्ने चालु तथा पूँजगत खर्चको दायित्वलाई आगामी

	<p>नगरपरिषद्बाट अनुमोदन गराउने निर्णय गरियो ।</p> <p>१४.६ अग्ला पर्खालहरु भत्काउने/पुनः निर्माण गराउन लगाउने अभियान संचालन गर्ने निर्णय गरियो ।</p> <p>१४.७ मापदण्ड सम्बन्धी अन्य प्राविधिक पक्षहरु 'जग्गा विकास तथा भवन निर्माण मापदण्ड २०६६' संसोधन नभए सम्मका लागि ।</p> <p>१४.८ भवन बनाउदा भ्याल राख्ने प्रयोजनका लागि साबिकमा ३ फिट छोड्नुपर्ने प्रावधान रहेकोमा न्यूनतम ५ फिट हुने गरी संसोधन गर्ने निर्णय गरियो ।</p> <p>१४.९ खोला तथा कुलोको मापदण्ड सम्बन्धमा:</p> <p>१४.९० कयर खोला, राप्ती खोला, बुडी राप्ती खोला र खगेरी खोलाहरुका हकमा भवन तथा संरचना पर्खाल आदि बनाउदा खोला किनारबाट न्यूनतम ३० मी. मापदण्ड छोड्नुपर्ने गरी साबिक मापदण्ड संसोधन गर्ने निर्णय गरियो ।</p> <p>१४.९०.१ बुडी कुलो, पंचकन्या घोल, लौरीघोल लगायत अन्य सार्वजनिक कुलो तथा घोलहरुको हकमा किनारबाट न्यूनतम ५ मी. मापदण्ड छोड्नुपर्ने गरी साबिक मापदण्ड संसोधन गर्ने निर्णय गरियो ।</p> <p>१४.९१ जग्गा उपयोगका सम्बन्धमा 'जग्गा विकास तथा भवन निर्माण मापदण्ड-२०६६ को संसोधन नभएसम्मका लागि तपशिल बमोजिम गर्ने निर्णय गरियो :</p> <p>१४.९१.१ जग्गा उपयोग प्रतिशत: आवासीय भवनका लागि २५० वर्गमिटरसम्म क्षेत्रफल भएको घडेरीको ७० प्रतिशत र सो भन्दा बढी क्षेत्रफल भएको घडेरीको ६० प्रतिशत भन्दा बढी भवनको भूइतलाले चर्चिने क्षेत्रफल नहुने गरी स्वीकृति दिनु पर्नेछ । सरकारी, अर्ध सरकारी, सार्वजनिक भवनहरुलाई भवन निर्माण स्वीकृति दिँदा भवनको भूइतलाले चर्चिने क्षेत्रफल जग्गाको क्षेत्रफलको ५० प्रतिशत भन्दा बढी नहुने गरी दिनु पर्नेछ ।</p>
	<p><b>निर्णय नं. १५:</b></p> <p>साबिकमा बाटो कायम भइ ६ मी. भन्दा कम चौडाइ भएका सडकमा दायाबाया भवन निर्माण भैस्ती भैसकेका क्षेत्रमा न्यूनतम सडक चौडाई ४ मी. कायम गर्ने र सो भित्र पर्ने संरचना पेट्टी लगायतलाई हटाउने र नया विस्तार हुने आवासक्षेत्र लाई भने मार्गदर्शन बा न्यूनतम सडक चौडाइ ६ मी. कायम भए अनुसारनै मापदण्ड लागु गर्ने व्यवस्था मिलाउने निर्णय गरियो ।</p>
	<p><b>निर्णय नं. १६:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● हाल सम्म भवन निर्माण नभै खालिरहेको जमिनमा घर बनाउदा छिमेकीहरुले Combined Column Footing गरेर निर्माण गर्न व्यवस्था मिलाउने ।</li> <li>● साबिकमा दुवै तिर घर निर्माण भैसकेको र बाकी खालि जमिनमा घर निर्माण गर्दा COmbined COlumn Footing तथा १/१ मी. जमिन छाडी निर्माण गर्ने सम्भावना न्यून भएकोले सो भवनलाई Strap Beam (जमिन मुनि विम)को संरचना अनिवार्य गरि संरचना निर्माण अनुमति दिने निर्णय गरियो ।</li> <li>● पुर्व पश्चिम राजमार्गको दायाबाया पर्ने साबिकका १४ हात ह ४० हातका घडेरी र साबिकमा कित्ताकाट भइसकेका थोरै क्षेत्रफलका घडेरीहरुमा भवन आचार संहिता २०६० बमोजिम थमरुल प्रयोग गरि संरचना निर्माण गर्नका लागि 'जग्गा विकास तथा भवन निर्माण मापदण्ड-२०६६ (संसोधन हुने समेत)' ले तोके बमोजिम न्यूनतम क्षेत्रफल ०-०-३ (३ धुर) सम्म क्षेत्रफलमा नक्शा पास अनुमति दिने निर्णय गरियो ।</li> <li>● अन्य साबिकका ब्लक जग्गा, सुकुम्बासी आयोगबाट वितरण भएका जग्गा तथा अन्य आदिवासी जनजातीका परम्परागत बस्तीको सम्बन्धमा 'जग्गा विकास तथा भवन निर्माण</li> </ul>

		मापदण्ड-२०६६मा संसोधन गरि मापदण्ड कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
		<b>निर्णय नं. १७:</b> नगरपालिकाले साविकमा ढल संजाल बिस्तार गरि सेवा दिई आएको क्षेत्रमा नक्शा पास गर्दा घर धनीले सो ढलसंजालमा ढल जोड्ने गरि नक्शापास गर्ने व्यवस्था मिलाउने र अन्य ढल नभएको क्षेत्रमा सडक तथा सडक सेडव्याक क्षेत्र बाहेकको जमिनमा सेफ्टी ट्यांकी अनिवार्य निर्माण गर्नेगरि नक्शा पास गराउने निर्णय गरियो ।
		<b>निर्णय नं. १८:</b> माथि उल्लेखित निर्णयबाहेकका हकमा 'राष्ट्रिय भवन संहिता-२०६०' 'जग्गा विकास तथा भवन निर्माण मापदण्ड-२०६६ (संसोधन हुने समेत)' 'वस्ती विकास, शहरी योजना तथा भवन निर्माण सम्बन्धी आधारभूत मार्गदर्शन, २०७२', भवन निर्माण नमुना मापदण्ड २०७१, राष्ट्रिय आवास योजना २०७१ लगायत नेपाल सरकार तथा मातहतका मन्त्रालयहरुले निर्देशन जारी गरेबमोजिम हुनेगरी नक्शापास तथा वस्ती व्यवस्थापन कार्य अगाडी बडाउने निर्णय गरियो ।

**निर्णय नं. २:** यस न. पा. को आव. व. २०७२।०७३ को नगरपरिषदबाट स्वीकृत तपसिल अनुसारका योजनाको वजेट संसोधन सहित अन्य योजनाहरु निम्नानुसारको वजेट संसोधन गरी समावेस गर्ने निर्णय गरियो ।

तपसिल:

साविक परिषद बजेट कार्यक्रममा समावेस योजनाको वजेट स्वीकृत रकम			यस परिषदबाट संसोधन सहित स्वीकृत गरी समावेस भएका कार्यक्रमहरु		
क्र.सं.	योजना तथा कार्यक्रम	स्वीकृत रकम रु.	क्र.सं.	योजना तथा कार्यक्रम	स्वीकृत रकम रु.
१	हाईवे व्यवस्थापन	७६,००,०००।-	१	हाईवे व्यवस्थापन	२०,००,०००।-
२	संघ संस्था भौतिक पूर्वाधार	३०,००,०००।-	२	संघ संस्था पूर्वाधार	१५,००,०००।-
३	ADB सावाँ व्याज भुक्तानी	१०,००,०००।-	३	बालमैत्री कार्यक्रम यूनिसेफ	३०,००,०००।-
४	बालमैत्री कार्यक्रम यूनिसेफ	५४,००,०००।-	४	सरसफाई कर्मचारी ज्याला	५,००,०००।-
५	बालमैत्री कार्यक्रम म्याचिङ्ग	१०,००,०००।-	५	रक्तदान कार्यक्रम	५०,०००।-
			६	सूचना तथा विज्ञापन	२,००,०००।-
			७	वटरखोला पक्की पुल	५,००,०००।-
			८	भक्तिनी मार्ग	१०,००,०००।-
			९	हर्दी बागमारा सडक	१०,००,०००।-
			१०	पंचकन्या मार्ग	५,००,०००।-
			११	बृद्धआश्रम रत्ननगर १०, कृष्ण मन्दिर	१,५०,०००।-
			१२	अमिलिया चोक जयमंगला	१,००,०००।-
			१३	जोड्ने सडक	५०,०००।-
			१४	निपनी सामुदायिक विश्रामघर फलफुल तथा तरकारी बजार	३,००,०००।-
			१५	विस्तार	१,५०,०००।-
			१६	त्रिवेणीघाट कलभर्ट निर्माण	७०,००,०००।-
				अन्य क्रमागत योजना गत आ.व. दायित्व सरी आएका योजना	
		<b>जम्मा रु. १,८०,००,०००।-</b>		<b>जम्मा रु. १,८०,००,०००।-</b>	



**निर्णय नं ३:** यस न. पा. कार्यालयको मिति २०७०।०४।०४ मा प्रकाशित वि. नं. ४/०७०/७९, लेखापाल, सहायकस्तर पाचौ र वि. नं. ५/०७०/७९, अमिन, सहायकस्तर चौथो, वि. नं. ६/०७०/७९, ना.सु., सहायकस्तर पाचौ र वि. नं. ७/०७०/७९, सब ईन्जिनियर, सहायकस्तर पाचौ) पदहरूको परिक्षा विविध कारणले संचालन गर्न नसकिएको र हाल उक्त पदहरू आवश्यक समेत नरहेकाले उक्त विज्ञापन रद्द गर्ने निर्णय गरियो ।

**निर्णय नं. ४:** यस न. पा. कार्यालयमा कार्यरत ना.सु. श्री राजेश गुरुङ्गले विगत १० वर्षदेखि आन्तरिक लेखा परिक्षकको रूपमा कुशलतापूर्वक जिम्मेवारीवहन गर्दै आईरहेको र निजको शैक्षिक योग्यता एवं सेवाकालिन तालिम समेत सो सम्बन्धि रहेकाले समान पद आलेप, सहायकस्तर पाचौ तहमा पद मिलान गर्ने निर्णय गरियो ।

**निर्णय नं ५:** यस न. पा. कार्यालयमा खरिदार, सहायकस्तर चौथो तह पद १२(बाह्र) कायम रहेकोमा १(एक) थप गरि १३(तेह्र) कायम गर्ने निर्णय गरियो ।