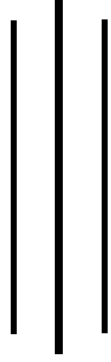
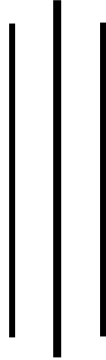


नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
बागमती प्रदेश, चितवन, नेपाल



निर्माण सम्पन्न भवन अभिलेखिकरण कार्यविधि, २०७७



नगर कार्यपालिकाको स्वीकृत मिति २०७७।११।

परिच्छेद – १

१.१ प्रस्तावना

नगर क्षेत्रभित्र निर्माण भएका भवन तथा संरचनाहरूले नगरको विकास तथा शहरीकरणको अवस्थाल देखाउँछ । भवन तथा संरचना निर्माणका लागि सरकारका विभिन्न तह वा निकायबाट मापदण्ड र सिमाहरू तोकिएका हुन्छन्, ति सबै सबै सिमा तथा मापदण्ड कार्यान्वयन गरी व्यवस्थित शहरीकरण गर्नु सबैको दायित्व हो तर तीव्र शहरीकरण, जनचेतनाको कमी, अनुगमन र निरीक्षण तथा मापदण्ड कार्यान्वयनमा संस्थागत क्षमताको कमी शहरीकरण प्रकृत्यामा योजनाको अभाव लगायतका विभिन्न पक्षा गर्दा यस नगरपालिकाभित्र विभिन्न समयमा निर्माण गरिएका भवन तथा संरचनाहरूले तोकिएका सबै मापदण्ड पुरा गर्न नसकेको अवस्था छ ।

यसै सन्दर्भमा नेपालको संविधान धारा २२७ बमोजिम यो कार्यविधि तयार गरिएको छ । साथै यो कार्यविधि तयार गर्दा नेपाल सरकार मन्त्रिपरिषद्, आर्थिक तथा पूर्वाधार समितिको मिति २०७२।०६।१३ गतेको निर्णय अनुसार जारी वस्ती विकास, शहरी योजना तथा भवन निर्माण सम्बन्धी आधारभूत मापदण्ड २०७२ स्वीकृत गरी लागु भएको अवस्थामा उक्त मापदण्डको बुँदा नं. ८ बमोजिम सम्बन्धित स्थानीय तहको नगरपालिका गठन पूर्व नगरपालिका क्षेत्रभित्र निर्माण भएका पुराना भवनहरूको अभिलेखीकरण गर्ने भनी व्यवस्था गरेको र संघीय मामिला तथा स्थानीय विकास मन्त्रालयको मिति २०७४।०१।२१ को पत्र समेतको आधार लिई रत्ननगर नगरपालिका भवन अभिलेखीकरण कार्यविधि, २०७७ तयार गरी लागु गरिएको छ भने यस कार्यविधिले निर्माण सम्पन्न भवनको अभिलेखीकरण कार्यविधि, २०७४ लाई पूर्णरूपमा प्रतिस्थापन गर्नेछ ।

१.२ संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ

क. यो कार्यविधिको नाम रत्ननगर नगरपालिका भवन अभिलेखीकरण सम्बन्धी कार्यविधि, २०७७ रहने छ ।

ख. यो कार्यविधि तुरुन्त कार्यपालिकाबाट स्वीकृत भई लागु हुनेछ ।

१.३ कार्यविधि उद्देश्य तथा कार्यक्षेत्र

क. ऐलानी, सार्वजनिक जग्गामा बनेका संरचनाको अभिलेखीकरण हुने छैन ।

ख. सडक, खोला, कुलो, वनक्षेत्रका मापदण्ड मिचेर बनाएका भवनहरू अभिलेखीकरण नहुने ।

ग. नगरपालिकामा गाभिनु पूर्व बछौली र पिठुवामा निर्माण भएका भवनहरूको सूचीकरण गर्ने सम्बन्धमा ।

क. नगरपालिकामा मिति २०७१।०८।१९ मा गाभिएका क्षेत्रहरूका निर्माण गरिएका घरहरू नगरपालिकामा सूचीकृत गर्नुपर्ने छ । यसका लागि अनुसूची-२ मा उल्लेख भए बमोजिमका कागजात पेश गर्नुपर्ने छ । र त्यस्ता किसिमका भवनलाई अनुसूची-१ देखि ४ सम्ममा भएको व्यवस्था अनुसार प्रकृत्या पुरा गरी अनुसूची ५ र ६ तोकेको ढाँचाको प्रमाण पत्र उपलब्ध गराईने छ ।

यस नगर क्षेत्रमा नक्सापास प्रकृत्या पुरा गरी घर निर्माण नभएको २०७१।०८।१६ पछि बनेका मापदण्ड पुरा नगरेका संरचनाहरू:

क. यस रत्ननगर न.पा. को साविक रत्ननगर तथा रत्ननगर क्षेत्रे विस्तार पश्चात बनेको बृहत रत्ननगर क्षेत्रमा नक्सापास सम्बन्धी ऐन नियम लागु पश्चात बनेका घरहरूको सम्बन्धमा शुरु चरणमा सम्बन्धित व्यक्ति वडा कार्यालयको सिफारिस सहित नगरपालिकाको नक्सा नियमन शाखामा निवेदन दिए पश्चात सो घरको स्थलगत प्रारम्भिक अवस्थाको प्राविधिक निरीक्षण गरी नगरपालिकामा अनुसूची-४ बमोजिम प्राविधिक पेश गर्नु पर्नेछ ।

- ख. यस कार्यको लागि फिल्ड अनुगमन तथा निरीक्षण गर्ने प्राविधिकले सो को विवरणहरु यथेष्ट जाँच गरी स्थलगत हेरी बुझी मात्र प्रकृया बढाउन मुनासिव भए सो का लागि नगर प्रमुख, प्रशासकीय अधिकृत समक्ष वा अधिकार प्राप्त अधिकारी समक्ष पेश गर्नु पर्नेछ । यदी प्राविधिकबाट कुनै लागत विवरण पेश भएमा निजले सो को भागिदार स्वयं नै हुनु पर्नेछ ।
- ग. यस नगरपालिका क्षेत्रमा साविक रत्ननगर तथा क्षेत्र विस्तार भै बनेको बृहत रत्ननगरमा नक्सापास गरी घर निर्माण गर्नुपर्ने नेपाल सरकारको प्रचलित ऐन नियम/कानूनको बर्खिलाप गएर बनाईएका घरहरुको सम्बन्धमा सो घरको स्थलगत प्राविधिक अनुगमन तथा रेखदेख गरी प्राविधिकरूपमा सो दघरले नगरका तत्कालीन तथा हाल कृयाशील रहेका भवन निर्माण सम्बन्धी सडक मापदण्ड तथा भवनको पूर्वाधारको अवस्था हेरी अब आउँदा दिन सो घरमा थप पूर्वाधार बनाउन मिल्ने, नमिल्ने तथा मिले कतिसम्म मात्र बनाउन उचित हुने भन्ने सम्पूर्ण कुराको प्राविधिक जाँच नगरपालिका जिम्मेवार प्राविधिकबाट गरी सके पश्चात मात्र नगरवासीलाई नक्सापास हुने अवस्था विद्यमान रहेको एकिन गरेर मात्र नक्सापास तथा सूचीकृत प्रकृत्यामा समावेश गराउने यसरी बनेका घरको निर्माण कार्यमा संलग्न प्राविधिक परामर्शदाता कन्सल्टेन्सी, भवन निर्माण गर्ने निर्माण व्यवसायी तथा घरधनी कस्को लापरवाही भएको छ सो को समेत एकिन गरी सो सम्बन्धमा निम्नानुसार व्यवस्था गरिनेछ ।
- (a) प्राविधिक परामर्श सेवा प्रदायक कन्सल्टेन्सी सम्बन्धमा
यस नगरपालिकाले नगरपालिका गठन तथा नगरपालिका क्षेत्र विस्तार पश्चात सबै नागरिकबाट घर नक्सापास गराई घर निर्माण गर्नुपर्ने भै सो मा घर नक्सा, डिजाईन तथा सुपरभिजन समेतमा संलग्न प्राविधिकबाट भएको लापरवाहीको कारण नागरिकको नक्सापास प्रकृत्या अवरुद्ध भएको देखिन यथेष्ट प्रमाण देखिएमा,
- (i) पहिलो घरका लागि रु. ५०००।-, दोश्रो घरका लागि रु १००००।- गर्दै पूनः प्राविधिक परामर्श कार्यमा गलति कमजोरी दोहोराएमा सो कार्य ३ वा ३ भन्दा बढी घरमा लापरवाही भएको देखिएमा सो सेवा प्रदायकलाई ६(छ) महिना काम गर्न बन्देज लगाउने र ६(छ) महिना पछि पनि सेवा दिँदा सोही फर्मबाट यस्ता कमजोरी दोहोरिने गरी कार्य गरे सो सेवा प्रदायकलाई कालो सूचीमा राखेर नगरमा पर्ने कुनै पनि कार्य गर्न प्रतिबन्ध लगाउने ।
- (b) निर्माणमा संलग्न निर्माण व्यवसायीको सम्बन्धमा यस रत्ननगर नगरपालिकाले भवन निर्माण संहिता २०६० लाई पूर्णरूपमा लागु गरे पश्चात यस क्षेत्रका निर्माणकर्मी तथा व्यवसायीलाई तालिम, अभिमूखीकरण तथा सुचीकरण गरी ईजाजत दिने क्रममा नै निजको काम तथा जिम्मेवारी बारे उल्लेख्य जानकारी गराईएकोमा निजले एउटा घरमा कमजोरीलाई सचेत गराउँदा पनि पटक पटक सो कार्य दोहोराउने अवस्था देखिएमा निजको ईजाजत रद्ध गरी कालोसूचीमा राख्ने व्यवस्था गरिनेछ । निर्माण व्यवसायीको हकमा पनि माथि प्राविधिक परामर्श प्रदायकलाई तोकेको अनुसार जरिवाना तथा कारवाहीको व्यवस्था लागु हुनेछ ।
- (c) भवन निर्माणकर्ताबाट स्वयंले लापरवाही गरी घर बनाएको सम्बन्धमा – यस नगरपालिकामा साविक रत्ननगर तथा बृहत रत्ननगर गठन पश्चात घर नक्सापास स्वीकृत गरेर मात्र घर निर्माण गर्नु पर्नेमा सो को विपरित निजले आफूले नै नियम मिचि घर बनाएको पाईएमा निजलाई न.पा.ले नियमानुसार जरिवाना व्यवस्था गरी सो घरलाई नक्सा सूचीकृत प्रकृत्यामा समावेश गराउने ।
- घ. यस्ता भवनको नक्सापास/सूचीकृत/अभिलेखीकरण गर्ने सम्बन्धमा लाग्ने दस्तुरलाई तल अनुसूची-७ मा उल्लेख भए अनुसार हुनेछ ।
- ङ. यस्ता घरको हकमा २०७२ साल पछि बनेको एकिन विवरण वडा समितिले स्थलगत सर्जमिन वा निरीक्षण गरी न.पा.को नक्सा शाखामा उपलब्ध गराउनु पर्नेछ ।
- च. यसरी सूचीकृत/अभिलेखीकरण वा नक्सापास भएका घरहरु सडक मापदण्ड साथै अन्य प्राविधिक हिसाबले उपयुक्त देखि प्रमाणपत्र जारी हुने भएकोले नेपाल सरकारको प्रचलित ऐन, नियम, कानूनले गरेको व्यवस्था अनुसार कुनै पनि वित्तीय संस्थाबाट अचल सम्पत्ति राखी कारोवार गर्न बन्देज हुने छैन ।

- छ. यस कार्यविधिले तोकेको समय सिमाभित्र मात्र यस्तो व्यवस्था लागु हुनेछ भने यसको अन्तिम अवधि २०७८ असार मसान्तसम्म रहनेछ भने यो सुविधा नै अन्तिम पटकका लागि हुनेछ ।
- ज. नगरपालिकाले बेलाबेला सडक अधिकारक्षेत्रे परिवर्तन भैरहुँदा नक्सापास अवरुद्ध भएका नक्साको हकमा अनुसूची-८ ले निर्धारण गरेको करार कबुलियतनामा गरी प्रकृत्यामा समावेश गरिनेछ ।
- झ. न.पा. क्षेत्रमा मूल तथा शाखा सडकमा निर्माण गर्ने कम्पाउण्ड वालको हकमा सडक सुरक्षा क्षेत्र/सेटब्याक अनिवार्य छाड्ने गरी कडाई गरिनेछ । कसैले सडक आवागमन अवरोध पुर्याउने संरचना बनाएमा न.पा. हटाउने तथा भत्काई सो को खर्च समेत असुल उपर गर्ने छ ।

१.४ आवेदन प्रकृत्याः अनुसूची-२ ले तोके अनुसारकार कागजात पेश गर्नुपर्नेछ ।

अनुसूची ७ बमोजिम अनुसार तोकिएको आ.व. ०७७।०७८ को दस्तुरमा नियमानुसार थप दस्तुर लगाईनेछ ।

- रत्ननगर न.पा. को क्षेत्र विस्तार पूर्ववत अवस्थामा बनेका साविक बछौली तथा पिठुवा गाविस तथा रत्ननगर नगर उन्मुख गा.वि.स. हुँदाको बखतमा बनेका घरको सम्बन्धमा यस विगतमा पनि छुट तथा सहूलियत दिई सूचना जारी हुँदा सो अवधि गुजारेकाहरुले निजहरुलाई न.पा.को चालु आ.व.को नियमित भवन निर्माणमा तोकेको दस्तुरमा सरह नै गरी यस प्रकृत्यामा समावेश गरिनेछ । साथै पिठुवा र बछौली गा.वि.स. वडा नं. १४, १५, १६ र ५, ६, ७ मा २०७२ साल पछि बनेका घरहरु १०० थप दस्तुर लिई अनुमोदनको अवसर दिईनेछ ।
- साविक रत्ननगर न.पा.ले मापदण्ड कडाई गर्दा आफूखुशी नियम विपरित निर्माण भएको घरहरुको हकमा चालु आ.व. मा तोकेको कर दस्तुरमा थप २००% दस्तुर लिई यस प्रकृत्यामा समावेश गराउने ।

१.५ बाधा अड्काउ फुकाउने – यस कार्यविधिको कार्यान्वयनमा आउन सक्ने कुनै पनि प्रकारका जटिलताहरुमा नगर कार्यपालिकाको निर्णय नै अन्तिम हुने व्यवस्था गरिनेछ ।

१.६ अनुसूची तथा सो को प्रयोजन – यस कार्यविधिले तोकेको कार्य सम्पादन गर्ने अनुसूची-१ देखि ६ सम्मको ढाँचामा रहेको कार्यविधि स्वीकृत गरी चरणबद्ध कार्य सम्पादनका लागि लागु गरिनेछ ।

१.७ यस कार्यविधिले जुन व्यवस्था गरेको भएतापनि नेपालको संविधान २०७२ ले गरेको व्यवस्था, मर्म र भावनामा कुनै अवरोध हुने देखिएमा यो कार्यविधिको सो बुँदा स्वतः रहेको मानिनेछ ।

अनुसुचि—१
निवेदन फारामको ढाँचा
मिति

श्रीमान प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत ज्यू
रत्ननगर नगरपालिका, नगर कार्यापालिकाको कार्यालय
रत्ननगर, चितवन ।

विषय: निर्माण सम्पन्न भवनको अभिलेखिकरण प्रमाणपत्र पाउँ भन्ने सम्बन्धमा ।

उपरोक्त सम्बन्धमा मेरो नाममा मालपोत कार्यालय.....चितवन दर्ता प्रमाणित चितवन जिल्ला साविकगाविस वडा नं..... कि.नं.....को क्षेत्रफलव.मी. जग्गामा यस नगरपालिकाको वा साविक.....गाविसको च.नं..... मिति मा पास भएको नक्सापास/नक्सा प्रमाणित/निर्माण सिफारिस वा बनिसकेको पूर्व निर्मित घर भएकोले तपसिलमा उल्लेखित विवरणको घर बमोजिमको नक्सा प्रमाणित गरी घर निर्माणको प्रमाणपत्र तथा सम्पन्न पाउँ भनी निवेदन पेश गरेको छु । श्रीमानको जो आदेश ।

तपसिल

नक्सापास/नक्सा प्रमाणित/नक्सा सिफारिस पत्रमा उल्लेख भएको भवनको विवरण

मोहडा	लम्बाई	चौडाई	तल्ला संख्या	उचाई	कुलवर्ग फिट	कैफियत

निर्मित भवनको विवरण

मोहडा	लम्बाई	चौडाई	तल्ला संख्या	उचाई	कुलवर्ग फिट	कैफियत

माथि उल्लेखित विवरण ठीक साँचो हो फरक ठहरे कानून बमोजिम सहुँला बुझौला भनी सहिँछाप गर्ने घरधनी
.....ना.प्र.नं.दस्तखत.....

संलग्न प्रमाणहरू:

१. सक्कलै निवेदन १ प्रति
२. नागरिकता को प्रतिलिपि १ प्रति
३. जग्गा धनी प्रमाण पुर्जाको प्रतिलिपि १ प्रति
४. प्रमाणित सक्कल नापि नक्सा १ प्रति
५. वडा कार्यालयको जनप्रतिनिधिको रोहवरमा फिल्ड निरिक्षण गरि पठाएको प्रतिवेदन/सर्जमिन
६. जग्गाको मालपोतघरजग्गा कर तिरेको रसिदको प्रतिलिपि १ प्रति
७. नगरपालिकामा सुचिकृत इन्जीनियर बाट तयार पारेको घर नक्सा ३ प्रति
८. जग्गाधनीको पासपोर्ट साइजको फोटो ३ प्रति
९. पुरै मोहडा र तल्ला प्रष्ट घरको फोटो
१०. सम्बन्धित वडा कार्यालयबाट साविक नक्सापास गर्दाको सक्कल फाईल

अनुसूचि — २

आवश्यक कागजात

- (क) सक्कलै निवेदन
- (ख) नागरिकताको प्रतिलिपि
- (ग) जग्गाधनी प्रमाण पुर्जाको प्रतिलिपि
- (घ) प्रमाणित सक्कल नापी नक्सा
- (ङ) वडा कार्यालयको जनप्रतिनिधिको रोहवरमा फिल्ड निरिक्षण गरी पठाएको प्रतिवेदन/सर्जमिन मुचुल्का
- (च) जग्गाको मालपोत, घरजग्गा कर तिरेको रसिद प्रतिलिपि १ थान बुझाएको रसिदको प्रतिलिपि
- (छ) नगरपालिकामा सुचिकृत ईन्जीनियर बाट तयार पारेको नक्सा ३ प्रति
- (ज) जग्गाधनीको पासपोर्ट साइजको फोटो ३ थान
- (झ) पुरै मोहडा र तल्ला पष्ट देखिने घरको फोटो
- (ञ) सम्बन्धित वडा कार्यालयबाट साविक नक्सापास गर्दाको सक्कल फाईल

पुनश्चः

सार्वजनिक जग्गा, नदी, खोला, राजकुलो राजमार्ग (हाइवेको सेट व्याक भित्र) निर्माण भएका कनै पनि संरचना नगरपालिकाले तयार पर्न लागेको अभिलेखमा पर्ने छैनन् ।

अनुसुचि - ३
वडावाट फिल्ड निरिक्षण गरी पठाएको प्रतिवेदन

लिखितम हामी तपसिलका मानिसहरु आगो चितवन जिल्ला रत्ननगर नगरपालिका वडा नं..... साविक गाविस.....सिट नं.कि.नं.....को क्षे.फ.....को जग्गामा बनिसकेको घरको अभिलेखिकरण/निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र पाउँ भनी यस नगरपालिकाको वडा नं.बस्ने श्रीको नक्सा दस्तखत परेकोले नक्सा बमोजिमको निर्माण कार्य सम्पन्न भई भविष्यमा नेपाल सरकारले ल्याएको नीति/निर्देशन तथा मापदण्ड भित्र रही कार्य गर्ने भनी घरधनीले गरेको मन्जुरीलाई आधार मानी हामी कसैलाई पीर मर्का पर्छ/पर्दैन पर्ने भए सबुद प्रमाण सहितको सूचना तपसिलका मानिसहरु साक्षी राखी टाँसेको साचो हो, फरक छैन, फरक पारी लेखिएको ठहरे कानून बमोजिमको होस् भनी हामीहरु मनोमानी खुशीराजीसंग यो सुचना मुचुल्का सहीछाप गरी.....नं. वडा मार्फत रत्ननगर नगरपालिकाको कार्यालयमा चढायौं ।

तपसिल

जिल्ला चितवन रत्ननगर न. पा. वडा नं..... बस्ने बर्ष.....को श्री..... पूर्वतर्फ
जि. रत्ननगर न.पा. वडा नं.बस्ने बर्ष.....को श्री..... पश्चिमतर्फ
का.जि रत्ननगर न न.पा. वडा नं.बस्ने बर्ष.....को श्री.....उत्तरतर्फ
का.जि.रत्ननगरन न.पा. वडा नं.बस्ने बर्ष.....को श्री.....दक्षिणतर्फ

रोहवर

..... नगरपालिका वडा अध्यक्ष/प्रतिनिधी श्री..... काम तामेल गर्ने
श्री

इति सम्बत २०७३ साल.....महिना.....गते.....रोज.....शुभम् ।

अनुसूची -४

नगरपालिका कार्यालयको नक्सापास सम्बन्धी प्राविधिकले पेश गर्ने प्राविधिक प्रतिवेदन ढाँचा

लिखितम यस रत्ननगर नगरपालिका वडा नं..... टोल बस्ने श्री..... ले बनाउनु भएको घरको स्थलगतरूपमा प्राविधिक निरिक्षण तथा अवलोकन गर्दा निम्नानुसार अवस्था देखिन आएकोले निजको घरको लागि नगरपालिकाबाट घरनक्सा सूचिकरण/अभिलेखिकरण/नक्सापास प्रकृया बनाउँदा पछिसम्म कुनै फरक नपर्ने यकिन गरी यो प्राविधिक प्रतिवेदन पेश गरेको छु ।

क. घरको संरचनागत अवस्था-

a. संरचनाको बनावट (i) लोडवेयरिङ्ग (ii)आर.सि.सि. फ्रेम (iii) अन्य

b. घर निर्माण भएको वर्ष

c. घर थप निर्माण गर्न सम्भाव्य अवस्था

(i) एक तला (ii) दुई तला (iii) एक तला ट्रेस छाना

(iv) भुई तथा ट्रेस छाना (v) ट्रेस छाना

d. घरको पिलर विवरण-

(i) ९” ९” पिलर (ii) ९” १२” पिलर (iii) १२” १२” पिलर

e. पिलरमा प्रयोग भएका रडको विवरण-

f. घरको विमको विवरण-

ख. घर बनेको स्थानमा सडक सम्बन्धी मापदण्डको स्थिती:

a. मापदण्ड अनुसार बनेको b. मापदण्ड अनुसार नबनेको

ग. घरले कुनै किसिमको सार्वजनिक, ऐलानी, पर्ति जग्गा, कुलोखोल्सी, गुठी जग्गा मिचेको/नमिचेको-

a. मिचेको b. नमिचेको

घ. प्राविधिकको फिल्ड अनुगमन पश्चातको निष्कर्ष सहितको राय-

पेश गर्ने,

नाम:

पद:

कार्यालय:

अनुसुचि ५
निर्माण सम्पन्न भवनको अभिलेखीकरण प्रमाण पत्रको ढाचा
रत्ननगर नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
रत्ननगर, चितवन
बागमती प्रदेश, नेपाल
२०७७

प.सं.
च.नं. ०:

फो नं.
मिति:

निर्माण सम्पन्न भवनको अभिलेखीकरण प्रमाण –पत्र

श्री.....
.....

उपरोक्त सम्बन्धमा तपाईंको नाममा श्री मालपोत कार्यालय....., भरतपुरमा दर्ता प्रमाणित भएको चितवन जिल्ला साविक.....गाविस.....वडा नं. सिट नं..... कि.नं.....को क्षेत्रफल व.मि..... जग्गामा पास भएको नक्सापास/नक्सा प्रमाणित/निर्माण सिफारिस वा बनिसकेको घर भएकोले तपसिलमा उल्लेखित विवरणको घर बमोजिमको नक्सा प्रमाणित गरी घर निर्माणको प्रमाणपत्र तथा सम्पन्न पाउ भनी यस कार्यालयमा निवेदन दिएको हुदा तपाईंले निर्माण गर्नु भएको पूर्व निर्मित भवनको बस्ती विकास, शहरी योजना तथा भवन निर्माण सम्बन्धि आधारभुत निर्माण मापदण्ड, २०७२ को बुदा ८ क, ग र स्थलगत सर्जमिन एवं सम्बन्धित वडाको सिफासि समेतको आधारमा यस कार्यालयको मितिको निर्णय बमोजिमको सार्वजनिक पर्ति जग्गा, बाटोको सिमाना, साध सधियारको जग्गा घुसेको भएमा र जग्गाको हकहिस्सा कच्चा ठहरीएमा स्वतः बदर हुने गरी तपसिल बमोजिम भवनको यस कार्यालयमा अभिलेखीकरण गरी यो प्रमाणपत्र प्रदान गरिएको छ ।

तपसिल
भवन अभिलेख

मोहडा	लम्बाई	चौडाई	तल्ला संख्या	उचाई	कुलवर्ग फिट	कैफियत

माथि उल्लेखित विवरण ठीक साँचो हो फरक ठहरे कानून बमोजिम साहुँला बुझौला भनी सहिछाप गर्ने घरधनी....., ना.प्र.नं..... फोन नं.....
दस्तखत.....

.....
फिल्ड निरिक्षण गरी पेश गर्ने

.....
सिफारिस गर्ने

.....
प्रमाणित गर्ने

अनुसुची-६
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
रत्ननगर, चितवन
बागमती प्रदेश, नेपाल
२०७७

फोन नं.
मिति:

प.सं.
च.नं. ०:

निर्माण सम्पन्न भवनको अभिलेखिकरण प्रमाण –पत्र

श्री.....

उपरोक्त सम्बन्धमा तपाईंको नाममा श्री मालपोत कार्यालय....., भरतपुरमा दर्ता प्रमाणित भएको चितवन जिल्ला साविक.....गाविस.....वडा नं. सिट नं..... कि.नं.....को क्षेत्रफलव.मि.....जग्गामा पास भएको नक्सापास/नक्सा प्रमाणित/निर्माण सिफारिस वा बनिसकेको घर भएकोले तपसिलमा उल्लेखित विवरणको घर बमोजिमको नक्सा प्रमाणित गरी घर निर्माणको प्रमाणपत्र तथा सम्पन्न पाउ भनी यस कार्यालयमा निवेदन दिएको हुदा तपाईंले निर्माण गर्नु भएको पूर्व निर्मित भवनको बस्ती विकास, शहरी योजना तथा भवन निर्माण सम्बन्धि आधारभुत निर्माण मापदण्ड, २०७२ को बुदा ८ क, ग र स्थलगत सर्जमिन एवं सम्बन्धित वडाको सिफारिस समेतको आधारमा यस कार्यालयको मितिको निर्णय बमोजिमको सार्वजनिक पर्ति जग्गा, बाटोको सिमाना, साध सधियारको जग्गा घुसेको भएमा र जग्गाको हकहिस्सा कच्चा ठहरीएमा स्वतः बदर हुने गरी तपसिल बमोजिम भवनको यस कार्यालयमा अभिलेखीकरण गरी यो प्रमाणपत्र प्रदान गरिएको छ।

तपसिल

नक्सापास/नक्सा प्रमाणित /नक्सा सिफारिस पत्रमा उल्लेख भएको भवनको विवरण

मोहडा	लम्बाई	चौडाई	तल्ला संख्या	उचाई	कुलवर्ग फिट	कैफियत

भवन अभिलेख

मोहडा	लम्बाई	चौडाई	तल्ला संख्या	उचाई	कुलवर्ग फिट	कैफियत

माथि उल्लेखित विवरण ठीक साँचो हो फरक ठहरे कानून बमोजिम साहुँला बुझौला भनी सहिछाप गर्ने घरधनी..... ना.प्र.नं..... फोन नं.....
दस्तखत.....

.....
फिल्ड निरिक्षण गरी पेश गर्ने

.....
सिफारिस गर्ने

.....
प्रमाणित गर्ने

अनुसुची-६
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
रत्ननगर, चितवन
बागमती प्रदेश, नेपाल
२०७७

लिखित लिखितम् चितवन जिल्ला रत्ननगर नगरपालिका वडा नं..... निवासी श्री

को नाममा रहेको साविक..... गाविस वडा नं.....हाल र.न.पा. वडा नं. मा पर्ने कि.नं.....

को ज.वि. वर्ग मिटर जग्गामा यस न.पा.बाट नक्सापास गरी न.पा.को सडक मापदण्ड अनुरूप सडक

केन्द्र विन्दुबाट मिटर र सेटब्याक मिटर गरी मिटर छोडी

घर निर्माण कार्य गर्नुपर्नेमा मिटर छोडेको हुँदा न.पा. तथा नेपाल सरकारले सो सडक विस्तार गर्न लाग्दा

सडक सिमाना र सेटब्याक भित्र परेको घरको भुभाग म आफै खाली गरी दिने छु भनी कसैको करकापमा नपरी राजी

खुशीको साथ यो मंजुरी पत्रमा सही छाप गरी दिए व्यहोरा सही सत्य हो झुठा ठहरेमा कानुन बमोजिम सहुला

बुझाउँला ।

जग्गाधनीको नाम:

दायाँ

बायाँ

--	--

.....
दस्तखत

इति सम्वत्सालमहिनागतेरोज

अनुसूची - ७
नक्सापास दस्तुर
घर नक्सापासको दररेट विवरण आ.व. ०७७।०७८

क्र.सं.	विवरण	रकम रु. (प्रति फिट) मा
१	आवासीय प्रयोजन तर्फ १. आ.सी.सी. फ्रेम बनावट (१००० वर्ग फिट भन्दा कम) (क) जमिन तल्ला (ख) प्रथम तल्ला (ग) दोश्रो तल्ला २. आ.सी.सी. फ्रेम बनावट (१००० वर्ग फिट भन्दा कम) (क) जमिन तल्ला (ख) प्रथम तल्ला (ग) दोश्रो तल्ला	६।- ७।- ८।- ७।- ८।- ९।-
२	आवासीय प्रयोजन तर्फ १. आ.सी.सी. फ्रेम बनावट (१००० वर्ग फिट भन्दा कम) (क) जमिन तल्ला (ख) प्रथम तल्ला (ग) दोश्रो तल्ला २. आ.सी.सी. फ्रेम बनावट (१००० वर्ग फिट भन्दा कम) (क) जमिन तल्ला (ख) प्रथम तल्ला (ग) दोश्रो तल्ला	७।- ८।- ९।- ८।- ९।- १०।-
३	लोड बेयरिङ्ग बनावट (आवासीय र व्यापारी प्रयोजन तर्फ) (क) जमिन तल्ला (ख) प्रथम तल्ला (ग) दोश्रो तल्ला	४।- ५।- ६।-
४	इट्टालाई सिमेन्ट मसला तथा ब्लकलाई सिमेन्ट मसलाको जोडाई गरी जस्ता छाना बनावट (१) आवासीय प्रयोजन तर्फ (क) जमिन तल्ला (ख) प्रथम तल्ला (ग) दोश्रो तल्ला (२) व्यापारिक प्रयोजन तर्फ (क) जमिन तल्ला (ख) प्रथम तल्ला (ग) दोश्रो तल्ला	३।- ४।- ५।- ४।- ५।- ६।-
५	स्टिल स्ट्रक्चर (आवासीय तथा व्यापारिक प्रयोजन तर्फ)	५।-

	(क) जमिन तल्ला (ख) प्रथम तल्ला (ग) दोश्रो तल्ला	६।- ७।-
६	कुखुराको खोर (क) जस्ता छाना (ख) आर.सी.सी. बनावट (१) जमिन तल्ला (२) प्रथम तल्ला (३) दोश्रो तल्ला	२।- ४।- ५।- ६।-
७	हाईराइज भवन ५० फिटभन्दा माथि निर्माण हुने भवनको वर्ग फिटको प्रति वर्ग फिटको	१५।-